



### Revisor

Tobias Andersson

Ordinarie Extern

KPMG

### Valberedning

Maria Käll

Claes Palmgren

Jessica Sandbacka

Sammanställande

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-26.

Extra föreningsstämma hölls 2021-09-14. Ändring av stadgarna, Beslut om installation av laddstolpar.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Älta 35:426	2016	Nacka
Älta 35:101	2016	Nacka

Fullvärdesförsäkring finns via Gjensidige.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är bergvärmepump.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 2017 och består av 4 flerbostadshus.

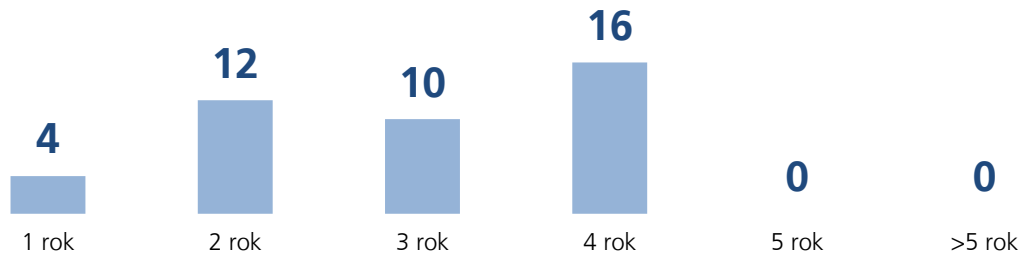
Fastigheternas värdeår är 2017.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 132 m<sup>2</sup>, varav 3 132 m<sup>2</sup> utgör boyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 42 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

### Gemensamhetsutrymmen

Gästlägenhet

Tvättstuga

Cykelförråd

### Kommentar

I hus G, Buxbomsvägen 12

I hus G, Buxbomsvägen 12

I hus H, Buxbomsvägen 14

### Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2031. Underhållsplanen uppdaterades 2022/01/12.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Stamspolning	2021
OVK	2020

Planerat underhåll	År
OVK	2023
Strykning fönster, balkongdörrar	2025
Stamspolning	2025
10 års besikning av fastighet och lägenheter	2026
OVK	2026

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Fastighetsskötsel	NKG Tryggfastighet AB
Bredband, TV, telefoni	Telia Sverige AB
El	Nacka Energi AB
Vatten och sophämtning	Nacka vatten och avfall AB
Hissbesiktning	Hissbesiktningar i Sverige AB
Ekonomisk förvaltning	Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB
Hissar skötsel	Otis AB
Snöröjning	Ms Trädgård
Värmepumpar	Etk Service AB
Städning	Ren o Fino
Trädgårdsarbete	Ms Trädgård

### Hållbarhetsinformation

Föreningen har utsett en hållbarhetsansvarig i styrelsen. Denne ansvarar för att säkerställa att föreningen tar hänsyn till miljömässig, social och ekonomisk hållbarhet.

Föreningens fastighet(er) drivs av 100 % förnybar energi.

Föreningen har gjort en energikartläggning för att ta reda på hur vi kan effektivisera vår energianvändning.

Föreningen har laddstolpar för elbilar i anslutning till våra parkeringsplatser.

Föreningen har energisnåla vitvaror i våra gemensamma utrymmen.

Föreningen sorterar matavfall som blir till biogas, biogödsel och kompost.

Våra gemensamma utrymmen och miljöer är handikapps- och åldersanpassade.

Föreningen vill främja jämställdhet och för oss är det viktigt att styrelsen består av både kvinnor och män. Styrelsen består idag av 40 % kvinnor och 60 % män.

Styrelsen planerar att upprätta en hållbarhetsplan med tydliga mål för kommande år.

## Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi och likviditet är god.

Under 2021 installerades 43st laddstolpar. Bidrag är beviljat från Naturvårdsverket på 50% av kostnaden samt att momsen är avdragsgill på denna installation. Avskrivning sker på 5år. Alla boende har möjlighet att nyttja sin laddstolpe till ett pris per kwh som beslutas av Styrelsen varje år med utgångspunkt från elkostnad per kWh. I dagsläget har föreningen ett fast elavtal t o m 2023 vilket gör att kostnaden, av Styrelsen, har satts till 1kr + moms /kWh under 2022.

I samband med betalning av Laddstolpar skedde en utbetalning av totala fakturabeloppet under 2021. Under 2022 får föreningen tillbaka moms och bidraget från Naturvårdsverket vilket påverkar likviditeten positivt med ca 520.000SEK.

Det låga ränteläget gör att omförhandlingen av lån under 2022 påverkar räntekostnaderna positivt.

Under 2022 kommer flerårsbudgeten att revideras kopplat till den reviderade Underhållsplanen.

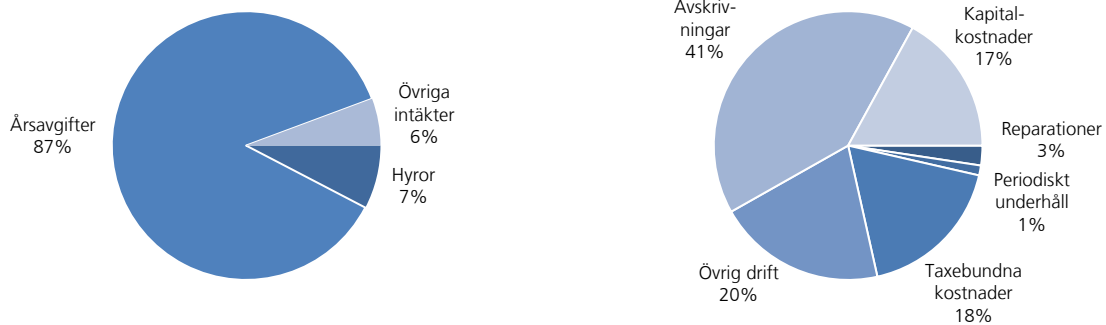
För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2018 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2028.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>2 690 916</b>	<b>2 388 227</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	2 662 731	2 632 436
Finansiella intäkter	16	68
Ökning av kortfristiga skulder	94 904	0
	<b>2 757 651</b>	<b>2 632 504</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 434 444	1 475 882
Finansiella kostnader	583 435	593 205
Ökning av materiella anläggningstillgångar	694 310	0
Ökning av kortfristiga fordringar	164 651	11 898
Minskning av långfristiga skulder	197 000	197 000
Minskning av kortfristiga skulder	0	51 831
	<b>3 073 840</b>	<b>2 329 816</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>2 374 727</b>	<b>2 690 916</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>-316 188</b>	<b>302 688</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader

---



### Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från föreningens nybyggnadsår 2017.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stamspolning enligt underhållsplan

Installation av laddstolpar på alla parkeringsplatser

Föreningen har genomfört diverse mindre underhåll bl a rengöring av UWS kärl och tagit fram en plan för plantering av häckar runt tomtgränserna.

På extra stämma i september beslutades om

1. ändringar av Stadgar, främst i syfte att ändra Styrelsens mandatperioder till överlappande 2 årsperioder istället för som tidigare 1 årsperioder.
2. installation av 43st laddstolpar med bidrag från Naturvårdsverket.

### Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 42 st

Överlåtelse under året: 11 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 67

Tillkommande medlemmar: 8

Avgående medlemmar: 12

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 63

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	735	735	732	718
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	12 271	12 333	12 396	12 459
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	96	100	158	143
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	65	52	83	23
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	186	189	197	178
Soliditet (%)	75	76	76	75
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-772	-848	-739	-381
Nettoomsättning (tkr)	2 649	2 632	2 625	2 589

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 140 m<sup>2</sup> bostäder.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	93 610 000	0	0	93 610 000
Upplåtelseavgifter	29 640 000	0	0	29 640 000
Fond för yttre underhåll	635 820	140 940	0	494 880
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>123 885 820</b>	<b>140 940</b>	<b>0</b>	<b>123 744 880</b>
<b>Ansamlad förlust</b>				
Balanserat resultat	-3 021 922	-140 940	-848 083	-2 032 900
Årets resultat	-772 418	-772 418	848 083	-848 083
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-3 794 340</b>	<b>-913 358</b>	<b>0</b>	<b>-2 880 982</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>120 091 480</b>	<b>-772 418</b>	<b>0</b>	<b>120 863 898</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-772 418
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 880 982
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-140 940
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-3 794 340</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
av fond för yttre underhåll ianspråkats  
**att i ny räkning överförs**

42 036
<b>-3 752 304</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	2 648 519	2 632 436
Övriga rörelseintäkter	Not 3	14 212	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 662 731</b>	<b>2 632 436</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-1 158 261	-1 176 767
Övriga externa kostnader	Not 5	-228 584	-238 037
Personalkostnader	Not 6	-47 600	-61 078
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 417 286	-1 411 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 851 730</b>	<b>-2 887 382</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-188 999</b>	<b>-254 946</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	68
Räntekostnader och liknande resultatposter		-583 435	-593 205
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-583 419</b>	<b>-593 137</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-772 418</b>	<b>-848 083</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-772 418</b>	<b>-848 083</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	Not 8,13	156 186 744	157 256 875
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>156 186 744</b>	<b>157 256 875</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>156 186 744</b>	<b>157 256 875</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		0	506
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 9	180 111	14 954
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	347 155	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>527 266</b>	<b>15 460</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa och bank		2 374 727	2 690 916
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 374 727</b>	<b>2 690 916</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>2 901 993</b>	<b>2 706 376</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>159 088 737</b>	<b>159 963 251</b>



## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		123 250 000	123 250 000
Fond för yttre underhåll	Not 11	635 820	494 880
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>123 885 820</b>	<b>123 744 880</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Balanserat resultat		-3 021 922	-2 032 900
Årets resultat		-772 418	-848 083
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-3 794 340</b>	<b>-2 880 982</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>120 091 480</b>	<b>120 863 898</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	25 561 070	38 529 918
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>25 561 070</b>	<b>38 529 918</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	12 968 848	197 000
Leverantörsskulder		136 256	47 137
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	331 083	325 298
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 436 187</b>	<b>569 435</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>159 088 737</b>	<b>159 963 251</b>

## Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	100 år	100 år
Laddboxar	5 år	

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	2 308 533	2 308 533
Hyror parkering	203 335	190 602
Bredbandsintäkter	116 424	116 424
Avgift andrahandsuthyrning	4 024	0
Gästlägenhet	16 200	16 875
Öresutjämnning	3	2
	<b>2 648 519</b>	<b>2 632 436</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Övriga intäkter	14 212	0
	<b>14 212</b>	<b>0</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel entreprenad	53 688	53 997
	Fastighetsskötsel beställning	8 517	7 789
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	66 100	83 124
	Fastighetsskötsel gård beställning	10 384	55 206
	Snöröjning/sandning	111 813	44 601
	Städning entreprenad	72 458	138 010
	Städning enligt beställning	16 097	0
	Sotning	0	863
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	53 785
	Hissbesiktning	7 625	4 900
	Bevakning	3 744	0
	Sophantering	0	2 138
	Gård	7 234	20 028
	Serviceavtal	11 428	66 278
	Förbrukningsmateriel	14 988	14 064
		<b>384 075</b>	<b>544 783</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Entré/trapphus	0	5 495
	VVS	16 341	11 347
	Värmeanläggning/undercentral	25 000	0
	Ventilation	24 845	1 088
	Elinstallationer	5 842	0
	Hiss	1 151	11 412
	Tak	0	2 225
	Mark/gård/utemiljö	8 009	0
	Garage/parkering	0	6 596
		<b>81 188</b>	<b>38 163</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	VVS	42 036	0
		<b>42 036</b>	<b>0</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	301 582	314 017
	Vatten	203 347	163 734
	Sophämtning/renhållning	109 286	82 613
		<b>614 215</b>	<b>560 364</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	36 746	33 457
		<b>36 746</b>	<b>33 457</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>1 158 261</b>	<b>1 176 767</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Kreditupplysning	3 126	2 756
	Tele- och datakommunikation	120 000	117 349
	Inkassering avgift/hyra	511	0
	Revisionsarvode extern revisor	18 125	13 250
	Föreningskostnader	1 178	2 391
	Fritids- och trivselkostnader	1 500	0
	Förvaltningsarvode	60 672	58 610
	Förvaltningsarvoden övriga	0	1 838
	Administration	5 234	3 586
	Konsultarvode	18 238	37 250
	Tidningar facklitteratur	0	1 007
		<b>228 584</b>	<b>238 037</b>

<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	36 291	47 300
	Sociala kostnader	11 309	13 778
		<b>47 600</b>	<b>61 078</b>

<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Byggnad	1 411 500	1 411 500
	Förbättringar	5 786	0
		<b>1 417 286</b>	<b>1 411 500</b>

<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	162 550 000	162 550 000
	Nyanskaffningar	347 155	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>162 897 155</b>	<b>162 550 000</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-5 293 125	-3 881 625
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 417 286	-1 411 500
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-6 710 411</b>	<b>-5 293 125</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>156 186 744</b>	<b>157 256 875</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	21 400 000	21 400 000
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	57 000 000	57 000 000
	Taxeringsvärde mark	24 800 000	24 800 000
		<b>81 800 000</b>	<b>81 800 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	81 800 000	81 800 000
		<b>81 800 000</b>	<b>81 800 000</b>
<b>Not 9</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Skattekonto	3 559	3 559
	Momsavräkning	176 435	0
	Fordringar	117	11 395
		<b>180 111</b>	<b>14 954</b>
<b>Not 10</b>	<b>FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Bidrag Naturvårdsverket	347 155	0
		<b>347 155</b>	<b>0</b>
<b>Not 11</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Vid årets början	494 880	353 940
	Reservering enligt stadgar	140 940	140 940
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	<b>Vid årets slut</b>	<b>635 820</b>	<b>494 880</b>

<b>Not 12</b>	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
	<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>	<b>Villkors-</b>
	<b>2021-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>ändringsdag</b>
Swedbank	1,830 %	12 854 894	12 920 566	2024-06-19
Swedbank	1,670 %	12 837 512	12 903 176	2022-03-25
Swedbank	1,030 %	12 837 512	12 903 176	2025-03-25
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>38 529 918</b>	<b>38 726 918</b>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-12 968 848	-197 000	
		<b>25 561 070</b>	<b>38 529 918</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 37 544 918 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfalldagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

<b>Not 13</b>	STÄLLDA SÄKERHETER	
	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	39 400 000	39 400 000

<b>Not 14</b>	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	
	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Arvoden	13 507	13 216
Sociala avgifter	4 150	4 150
Ränta	79 788	80 198
Avgifter och hyror	219 169	227 734
Förvaltningsarvode	14 469	0
	<b>331 083</b>	<b>325 298</b>

**Not 15** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

---

Omförhandling av lån pågår vid upprättandet av denna Årsredovisning. Ombindning sker 20220325.

---

## Styrelsens underskrifter

---

Nacka den / 2022

Annika Carlson  
Ordförande

Nils Sandberg  
Sekreterare

Kristina Hansson  
Kassör

Stefan Lindblom  
Ledamot

Olle Lundbäck  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2022  
KPMG AB

Tobias Andersson  
Auktoriserad revisor

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

**Signera bokslut-fb-9982-2022-06-13.pdf**

Unikt dokument-id:

**fbad141d-31f6-4fb4-bc15-4a95b8e8ca81**

Dokumentets fingeravtryck:

4d5adfcaeee8a8acf52c03f70d3baf35d8c08e8072fd70b3bcf9090107bcc9f69266ec9790bd37ed85a80  
541b7e5a579b8bb82a6a796b48030a9d83d441031c

## Undertecknare

 <p><b>Annika Carlson</b> Mispeln i Södra Hedvigslund (9982)</p> <p>E-post: annika.carlson56@gmail.com Enhet: Chrome Mobile 102.0.0.0 on Android 12 Samsung SM-A326B (smartphone) IP nummer: 81.232.18.58 IP Plats: Nacka, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: ANNIKA CARLSON (19560713****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-20 18:47:42 UTC</p> 
 <p><b>Olle Björn Håkan Lundbäck</b> Mispeln i Södra Hedvigslund (9982)</p> <p>E-post: olle.lundback@gmail.com Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 81.231.109.169 IP Plats: Nacka, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Olle Björn Håkan Lundbäck (19860629****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-20 19:02:59 UTC</p> 
 <p><b>Stefan Berth Lindblom</b> Mispeln i Södra Hedvigslund (9982)</p> <p>E-post: stefanlindblom79@gmail.com Enhet: Chrome Mobile 102.0.0.0 on Android 12 Samsung GALAXY S20 5G (smartphone) IP nummer: 90.235.36.1 IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: STEFAN LINDBLOM (19791129****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-20 19:20:12 UTC</p> 
 <p><b>Kristina Hansson</b> Mispeln i Södra Hedvigslund (9982)</p> <p>E-post: tina@hansson.cc Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 94.191.152.223 IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: KRISTINA HANSSON (19680102****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-20 20:28:32 UTC</p> 





## Undertecknare



**Nils Sandberg**

Mispeln i Södra Hedvigslund (9982)

E-post: nilssand@protonmail.com

Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop)

IP nummer: 195.67.195.107

IP Plats: Alta, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: NILS  
SANDBERG (19730310\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2022-06-21 05:22:20 UTC



**Tobias Andersson**

Mispeln i Södra Hedvigslund (9982)

E-post: tobias.andersson@kpmg.se

Enhet: Microsoft Edge 103.0.1264.37 on Windows 10  
Unknown (desktop)

IP nummer: 195.84.56.2

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: TOBIAS  
ANDERSSON (19880201\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2022-06-27 12:39:48 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

**2022-06-27 12:39:48 UTC**



# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2022-06-27 12:39:48 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Tobias Andersson (tobias.andersson@kpmg.se)  
Enhet: Microsoft Edge 103.0.1264.37 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 195.84.56.2 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-27 12:39:42 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Tobias Andersson (tobias.andersson@kpmg.se)  
Enhet: Microsoft Edge 103.0.1264.37 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 195.84.56.2 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-27 12:39:15 UTC

Dokumentet lästes igenom av Tobias Andersson (tobias.andersson@kpmg.se)  
Enhet: Microsoft Edge 103.0.1264.37 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 195.84.56.2 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-27 12:39:09 UTC

Dokumentet öppnades av Tobias Andersson (tobias.andersson@kpmg.se)  
Enhet: Microsoft Edge 103.0.1264.37 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 195.84.56.2 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-21 05:22:22 UTC

Dokumentet skickades till Tobias Andersson (tobias.andersson@kpmg.se)  
Enhet: ()

2022-06-21 05:22:20 UTC

Dokumentet signerades av Nils Sandberg (nilssand@protonmail.com)  
Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 195.67.195.107 - IP Plats: Alta, Stockholm County, Sweden

2022-06-21 05:22:14 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Nils Sandberg (nilssand@protonmail.com)  
Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 195.67.195.107 - IP Plats: Alta, Stockholm County, Sweden

2022-06-21 05:21:35 UTC

Dokumentet lästes igenom av Nils Sandberg (nilssand@protonmail.com)  
Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 195.67.195.107 - IP Plats: Alta, Stockholm County, Sweden

2022-06-21 05:20:58 UTC

Dokumentet öppnades av Nils Sandberg (nilssand@protonmail.com)  
Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 195.67.195.107 - IP Plats: Alta, Stockholm County, Sweden

2022-06-20 20:28:32 UTC

Dokumentet signerades av Kristina Hansson (tina@hansson.cc)  
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 94.191.152.223 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

2022-06-20 20:28:27 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Kristina Hansson (tina@hansson.cc)  
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 94.191.152.223 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

2022-06-20 20:28:03 UTC

Dokumentet öppnades av Kristina Hansson (tina@hansson.cc)  
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 94.191.152.223 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden



2022-06-20 19:20:12 UTC Dokumentet signerades av Stefan Berth Lindblom (stefanlindblom79@gmail.com)  
Enhet: Chrome Mobile 102.0.0.0 on Android 12 Samsung GALAXY S20 5G (smartmobil)  
IP nummer: 90.235.36.1 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2022-06-20 19:20:06 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Stefan Berth Lindblom (stefanlindblom79@gmail.com)  
Enhet: Chrome Mobile 102.0.0.0 on Android 12 Samsung GALAXY S20 5G (smartmobil)  
IP nummer: 90.235.36.1 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2022-06-20 19:19:33 UTC Dokumentet öppnades av Stefan Berth Lindblom (stefanlindblom79@gmail.com)  
Enhet: Chrome Mobile 102.0.0.0 on Android 12 Samsung GALAXY S20 5G (smartmobil)  
IP nummer: 90.235.36.1 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2022-06-20 19:02:59 UTC Dokumentet signerades av Olle Björn Håkan Lundbäck (olle.lundback@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 81.231.109.169 - IP Plats: Nacka, Stockholm County, Sweden

2022-06-20 19:02:54 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Olle Björn Håkan Lundbäck (olle.lundback@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 81.231.109.169 - IP Plats: Nacka, Stockholm County, Sweden

2022-06-20 19:02:37 UTC Dokumentet öppnades av Olle Björn Håkan Lundbäck (olle.lundback@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 81.231.109.169 - IP Plats: Nacka, Stockholm County, Sweden

2022-06-20 18:47:42 UTC Dokumentet signerades av Annika Carlson (annika.carlson56@gmail.com)  
Enhet: Chrome Mobile 102.0.0.0 on Android 12 Samsung SM-A326B (smartmobil)  
IP nummer: 81.232.18.58 - IP Plats: Nacka, Stockholm County, Sweden

2022-06-20 18:47:37 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Annika Carlson (annika.carlson56@gmail.com)  
Enhet: Chrome Mobile 102.0.0.0 on Android 12 Samsung SM-A326B (smartmobil)  
IP nummer: 81.232.18.58 - IP Plats: Nacka, Stockholm County, Sweden

2022-06-20 18:44:01 UTC Dokumentet lästes igenom av Annika Carlson (annika.carlson56@gmail.com)  
Enhet: Chrome Mobile 102.0.0.0 on Android 12 Samsung SM-A326B (smartmobil)  
IP nummer: 81.232.18.58 - IP Plats: Nacka, Stockholm County, Sweden

2022-06-20 18:43:44 UTC Dokumentet öppnades av Annika Carlson (annika.carlson56@gmail.com)  
Enhet: Chrome Mobile 102.0.0.0 on Android 12 Samsung SM-A326B (smartmobil)  
IP nummer: 81.232.18.58 - IP Plats: Nacka, Stockholm County, Sweden

2022-06-20 18:31:53 UTC Dokumentet skickades till Kristina Hansson (tina@hansson.cc)  
Enhet: ()

2022-06-20 18:31:51 UTC Dokumentet skickades till Annika Carlson (annika.carlson56@gmail.com)  
Enhet: ()

2022-06-20 18:31:49 UTC Dokumentet skickades till Olle Björn Håkan Lundbäck (olle.lundback@gmail.com)  
Enhet: ()





2022-06-20 18:31:47 UTC Dokumentet skickades till Stefan Berth Lindblom (stefanlindblom79@gmail.com)  
Enhet: ()

2022-06-20 18:31:44 UTC Dokumentet skickades till Nils Sandberg (nilssand@protonmail.com)  
Enhet: ()

2022-06-20 18:31:42 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()

2022-06-20 18:31:31 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()  
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.