

**Protokoll, fört vid ordinarie föreningsstämma för Brf Mispeln den  
20 september 2017 avseende verksamhetsåret 2016 samt överlämnande**

**Plats: Älta Kulturknut, Oxelvägen 42, Älta Centrum**

**§ 1**

**Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)**  
29 medlemmar. Totalt 26 röster (inklusive avgående styrelse) var representerade, se bilaga 1.

**§ 2**

**Val av mötesordförande**

Jan-Erik Fransson valdes till mötesordförande.

**§ 3**

**Anmälan om ordförandens val av sekreterare**

Till sekreterare valdes Yvonne Lindholm.

**§ 4**

**Fastställande av dagordningen**

Stämman fastställde dagordningen

**§ 5**

**Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet**

Till justerare valdes Jonas Sjöström och Patrik Andersson.

**§ 6**

**Fråga om kallelse till stämman behörigen skett**

Stämman fann att kallelse skett enligt stadgarna.

**§ 7**

**Föredragning av styrelsens årsredovisning**

Jan-Erik Fransson föredrog styrelsens årsredovisning.

**§ 8**

**Föredragning av revisionsberättelsen**

Jan-Erik Fransson föredrog revisionsberättelsen.

**§ 9**

**Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

Stämman fastställde redovisad resultat- och balansräkning.

§ 10

**Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen**

Stämman gav styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2016.

§ 11

**Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust**

Punkten struken; ej aktuell då det inte finns någon vinst/förlust.

§ 12

**Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter**

Stämman beslutade att styrelsen skall bestå av 5 ordinarie ledamöter och 3 suppleanter.

§ 13

**Beslut om arvoden**

Stämman beslutade att 45 000 kronor avsätts till styrelsearvoden inkl sociala avgifter i arvode att fritt fördela inom sig.

§ 14

**Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Till ordinarie ledamöter valdes:

- Jonas Sjöström (lgh G41)
- Lotta Lundbäck (lgh G33)
- Inger Höglund (lgh G31)
- Mårten Lagerquist (lgh G21)
- Roland Segerman (lgh H13)

Till styrelsesuppleanter valdes:

- Ruth Jamie Lindquist (lgh G13)
- Elisabeth Därth (lgh F12)
- David Lundqvist (lgh E33)

§ 15

**Val av revisor och suppleant**

Till revisor och revisorssuppleant valdes KPMG AB.

§ 16

**Val av valberedning**

Till valberedning valdes:

Marianne Greghammar (lgh G32)

Pelle Byström (lgh E12)

Niklas Hammarström (lgh F01)

Daniel Palma Rivera (lgh H11)

§ 17

**Övriga ärenden**

- Yvonne Lindholm redovisade slutlig anskaffningskostnad och föreningens kassa. Anskaffningskostnaden överensstämmer med den ekonomiska planen. Inga ändrings- eller tilläggskostnader. Bilaga 2.

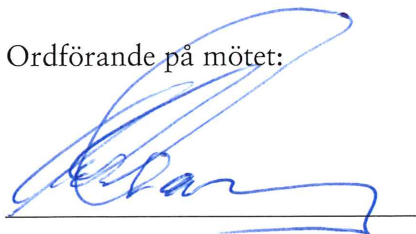
§ 18

**Stämman avslutades**

Jan-Erik Fransson avslutade stämman.

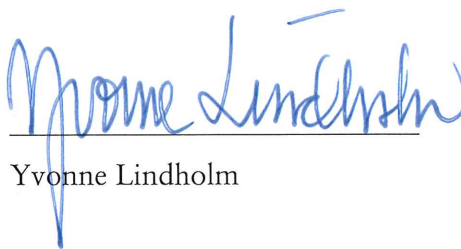
Efter stämman hölls informations- och frågestund. Informationen sammanfattas i särskilt dokument som delges medlemmarna tillsammans med stämmoprotokollet.

Ordförande på mötet:



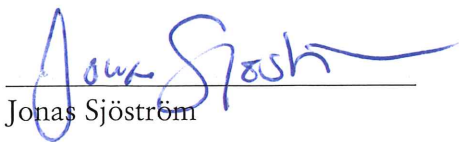
Jan-Erik Fransson

Vid protokollet:



Yvonne Lindholm

Justerare:



Jonas Sjöström

Justerare:



Patrik Andersson

## Medlemsförteckning

## BRF MISPELN

Närvarolista Stämman 20/9-2017 Bilaga 1

Lgh nr	Kundnamn	Hus- / Lägenhetsadress	Kontraksdatum
E01	Emma Klinta & Philip Tegnér ✓	Anemonvägen 36 Igh 0901138 39 ÄLTA	2015-12-09
E11	Maryam Sanatgard Afchay	Anemonvägen 36 Igh 1001138 39 ÄLTA	2015-12-01
E12	Per-Ola Byström ✓	Anemonvägen 36 Igh 1002138 39 ÄLTA	2015-12-08
E13	Tony Eklund	Anemonvägen 36 Igh 1003138 39 ÄLTA	2015-12-01
E21	Linda & Claes Johansson ✓ Palmgren	Anemonvägen 36 Igh 1101138 39 ÄLTA	2015-12-04
E22	Robin Jernstrand ✓	Anemonvägen 36 Igh 1102138 39 ÄLTA	2015-12-15
E23	Sebastian Nenander & Lina Andersson	Anemonvägen 36 Igh 1103138 39 ÄLTA	2015-11-30
E31	Sascha Tilge	Anemonvägen 36 Igh 1201138 39 ÄLTA	2015-12-02
E32	Marcus Gråby	Anemonvägen 36 Igh 1202138 39 ÄLTA	2015-12-07
E33	Kajsa Rönnberg & David Lundqvist ✓	Anemonvägen 36 Igh 1203138 39 ÄLTA	2015-12-08
E41	Sara Pettersson & John Morin	Anemonvägen 36 Igh 1301138 39 ÄLTA	2015-12-02
F01	Niklas Hammarström & Erica Rønnysdotter ✓	Anemonvägen 38 Igh 0901138 39 ÄLTA	2016-01-13
F11	Mikael & Maria & Fredrik Lantz	Anemonvägen 38 Igh 1001138 39 ÄLTA	2015-12-14
F12	Elisabeth Därth ✓	Anemonvägen 38 Igh 1002138 39 ÄLTA	2015-12-10
F13	Katarina Zackrisson Lindblom & Stefan Lindblom ✓	Anemonvägen 38 Igh 1003138 39 ÄLTA	2015-12-10
F21	Maria Käll	Anemonvägen 38 Igh 1101138 39 ÄLTA	2016-02-15
F22	Christoph & Lovisa Vejde	Anemonvägen 38 Igh 1102138 39 ÄLTA	2015-12-10
F23	Ebbe Fridberg & Ewa Liljekrantz Fridberg ✓	Anemonvägen 38 Igh 1103138 39 ÄLTA	2015-12-11
F31	Helena Lillberg Wiland & Daniel Wiland	Anemonvägen 38 Igh 1201138 39 ÄLTA	2015-12-10
F32	Ingela Wallin	Anemonvägen 38 Igh 1202138 39 ÄLTA	2015-12-16
F33	Ann-Sofie Mjörning & Susanna Lindquist ✓	Anemonvägen 38 Igh 1203138 39 ÄLTA	2015-12-14
F41	Anna Sandberg Noppa & Nils Sandberg	Anemonvägen 38 Igh 1301138 39 ÄLTA	2016-01-14
G11	Elin & Nicklas Hernstedt ✓ (Lena Berg)	Buxbomsvägen 12 Igh 1003138 39 ÄLTA	2015-11-27
G12	Miodrag Milenkovic	Buxbomsvägen 12 Igh 1002138 39 ÄLTA	2015-11-17
G13	Ruth Jaime & Roger Lindqvist ✓	Buxbomsvägen 12 Igh 1001138 39 ÄLTA	2015-12-14
G21	Emma Westerberg & Mårten Lagerqvist	Buxbomsvägen 12 Igh 1103138 39 ÄLTA	2015-11-17
G22	Annika Carlson ✓	Buxbomsvägen 12 Igh 1102138 39 ÄLTA	
G23	Magnus & Jessica Sandbacka	Buxbomsvägen 12 Igh 1101138 39 ÄLTA	2015-11-17
G31	Inger Höglund ✓	Buxbomsvägen 12 Igh 1203138 39 ÄLTA	2015-11-27
G32	Marianne Gregghammar ✓	Buxbomsvägen 12 Igh 1202138 39 ÄLTA	2015-11-16



## Medlemsförteckning

## BRF MISPELN

Lgh nr	Kundnamn	Hus- / Lägenhetsadress	Kontraktsdatum
G33	Lise-Lotte Hagström & Olle Lundbäck	Buxbomsvägen 12 lgh 1201138 39 ÄLTA	2015-11-18
G41	Jonas & Jenny Sjöström	Buxbomsvägen 12 lgh 1301138 39 ÄLTA	2015-11-23
H11	Daniel Palma Rivera	Buxbomsvägen 14 lgh 1001138 39 ÄLTA	2015-11-17
H12	Toni Johansson	Buxbomsvägen 14 lgh 1002138 39 ÄLTA	2015-11-16
H13	Gunilla & Roland Segerman	Buxbomsvägen 14 lgh 1003138 39 ÄLTA	2015-11-19
H21	Tytti Carlsson Soila	Buxbomsvägen 14 lgh 1101138 39 ÄLTA	2015-11-17
H22	Pernilla Skog	Buxbomsvägen 14 lgh 1102138 39 ÄLTA	2015-11-27
H23	Virve & Tommy Johansson	Buxbomsvägen 14 lgh 1103138 39 ÄLTA	2015-11-19
H31	Malwina Nilsson & Filip Ryman	Buxbomsvägen 14 lgh 1201138 39 ÄLTA	2015-11-23
H32	Erik Mattsson	Buxbomsvägen 14 lgh 1202138 39 ÄLTA	2015-11-23
H33	Mikaela Flodqvist Andersson & Klas Pekkari	Buxbomsvägen 14 lgh 1203138 39 ÄLTA	2015-11-25
H41	Svetlana och Nenad Paripovic	Buxbomsvägen 14 lgh 1301138 39 ÄLTA	2015-12-08

29st medlemmar

23 lgh

+ 3 Jeff  
Madelen  
Yvonne

**Redovisning av anskaffningskostnad för Brf Mispeln**

Markförvärv	21 400 000 kr	
Nybyggnadskostnad enl. entreprenadavtal	141 500 000 kr	
Avgår självbyggeri	0 kr	
Avgår boka tidigt rabatt	-350 000 kr	
<b>SUMMA</b>	<b>162 550 000 kr</b>	<b>162 550 000 kr</b>

**Finansiering av kontraktssumma**

Insatser och upplåtelseavgifter	123 600 000 kr	
Lån hos Swedbank, fast ränta 1 år	13 134 000 kr	
Lån hos Swedbank, fast ränta 3 år	13 133 000 kr	
Lån hos Swedbank, fast ränta 5 år	13 133 000 kr	
<b>SUMMA</b>	<b>163 000 000 kr</b>	<b>163 000 000 kr</b>
	<b>Kassa</b>	<b>100 000 kr</b>

Lånebelopp	Bindningstid	Ränta	Villkorsändring
13 134 000 kr	1 år	0,87%	2018-03-23
13 133 000 kr	3 år	1,25%	2020-03-25
13 133 000 kr	5 år	1,67%	2022-03-25