



EGENKONTROLL

Rubrik	Datum/version	Sida
Rutiner för energideklaration och energianvändning	2021-12-28, 1.0	1 (2)
Distribueras till	Upprättad av	
Föreningens medlemmar via webbplats	Mikael Billinger	
	Godkänt av	
	Styrelsen	

1. Syfte

Syftet med rutinen är att säkerställa att *energianvändningen hålls nere*, samt att *lagstadgad energideklaration upprätthålls och förnyas enligt gällande intervall*.

2. Ansvar

Fastighetsägaren, det vill säga bostadsrättsföreningen, bär ansvar för att fastigheten energideklaras enligt lagen (2006:985) gällande energideklarationer.

Fastighetsägaren bär också ansvar för att hålla nere bostadsrättsföreningens energiförbrukning avseende fastighetsuppvärmning, vattenuppvärmning, ventilation, tvättstuga, samt el- och belysning till allmänutrymmen/gård.

Varje bostadsrättshavare och hyresgäst ansvarar för att inte slösa på i avgiften/hyran inkluderade energiresurser så som vatten (särskilt varmvatten) och värme (t.ex. genom överdriven vädring eller att lämna portar uppställda under årets kallare period).

3. Beskrivning

3.1 Energideklaration

Enligt lagen om energideklarationer (SFS 2006:985) ska i stort sett alla byggnader vara energideklarerade. Lagens syfte är att främja en effektiv energianvändning och en god inomhusmiljö i byggnader. Det är den som äger en byggnad som ska se till att det alltid finns en energideklaration upprättad för byggnaden. Certifikatet (sammanfattningen av energideklarationen) ska sättas upp på en för allmänheten väl synlig plats i entrén.

En energideklaration gäller i tio år. Det innebär att byggnader ska energideklaras vart tionde år. Det är bara certifierade energiexperter som får göra energideklarationer. En förteckning på certifierade energiexperter finns på Boverkets hemsida: <http://www.boverket.se/sv/om-boverket/tjanster/hitta-certifierade/>

Energideklarationen ger inte bara information om byggnadens energianvändning, utan även förslag till energieffektiviseringsåtgärder. Dessa åtgärdsförslag ska vara kostnadseffektiva, så det ska löna sig att genomföra de föreslagna åtgärderna.

3.2 Årliga rutiner för översyn av energianvändning

Fastighetsägaren ska ha rutiner för årligen följa upp energianvändningen och vid behov vidta åtgärder.

Följande åtgärder ska ske årligen:

- **Värmesystem:** Kontroll och inställning av värme- och varmvattensystem inför uppvärmningssäsongen.
- **Klimatskal:** Kontroll av tätningslister vid fönster och ytterdörrar
- **Ventilation:** Kontroll av fläktar, filter och luftintag.
- **Belysning:** Kontroll och rengöring av belysningsarmaturer

**EGENKONTROLL**

Rubrik Rutiner för energideklaration och energianvändning	Datum/version	Sida
	2021-12-28, 1.0	2 (2)
	Upprättad av Mikael Billinger	
Distribueras till	Godkänt av	
Föreningens medlemmar via webbplats	Styrelsen	

3.3 Löpande energieffektiviserande åtgärder

Styrelsen ska löpande utreda och ta ställning till energieffektiviserande åtgärder. I detta arbete ska styrelsen beakta och om möjligt söka de finansiella stöd som finns att söka för bostadsrättsföreningar.

3.4 Information till de boende

Fastighetsägaren ska lämna information till de boende om möjliga energieffektiviserande åtgärder som kan genomföras i respektive lägenhet.