

Till boende och medlemmar i Marielunds bostadsrättsförening

Styrelsen har vid möte 231113 beslutat om 2024 års avgifter.

- Avgifterna höjs med fyra procent från 240101. Höjningen motiveras av:
- Höjda taxor för vatten och avlopp med 15 procent (Östersunds kommun).
- Höjd taxa för avfallshantering med åtta procent (Östersunds kommun).
- Höjd avgift för fjärrvärme med nio procent (Jämtkraft AB).
- Högre räntor för föreningens lån (baserat på Riksbankens bedömda höjda styrränta med 0,25 procent i november samt höjningen med 1,5 procent hittills under 2023). Föreningens snittränta för våra fyra lån är för närvarande 2,92 procent och snittbelåningen per kvadratmeter är 3312 kronor, vilket i båda fallen är väldigt lågt tack vare bra förhandling med Svenska Handelsbanken (särskilt i jämförelse med andra bostadsrättsföreningar).

Övrig information:

I förvaltningsavtalet med Modema ingår vissa tjänster, men inte andra. Om vi boende behöver hjälp av dem med något i våra lägenheter, garage eller liknande bör vi kontakta Modema för att stämma av om den aktuella åtgärden ingår eller inte. Om den inte ingår betalar vi själva för tjänsten.

Kontaktuppgifter till Modema:

Mobil 070-377 68 32

Mobil 070-377 68 37

info@brfmarielund.nu

Informationen finns också på föreningens hemsida: <https://www.brfmarielund.nu/>

Styrelsen, genom Anders Sundin, ordförande