

Protokoll föreningsstämma BRF Marielund i Östersund

Dag 2023-05-16
Tid 18:30
Plats Odensalagatan 67, samlingslokalen

1. Stämman öppnas

Stämman öppnades av styrelsens representant Göran Enderberg kl. 18:39.

2. Val av ordförande vid stämman

Stämman beslutade att välja Anders Sundin till ordförande vid stämman.

3. Anmälan av utsedd protokollförare

Stämman beslutade att välja Anette Adolfsson till protokollförare vid stämman.

4. Godkännande av röstlängd

Stämman beslutade att fastställa röstlängden till 49 röster.

5. Fastställande av dagordningen

Stämman beslutade att fastställa dagordningen.

6. Val av två justeringsmän/rösträknare

Stämman beslutade att välja Britt Wikman och Ann-Marie Sporrstedt till justerare tillika rösträknare vid stämman.

7. Fråga om kallelse behörigen skett

Stämman beslutade att anse mötet behörigt utlyst.

8. Styrelsens årsredovisning

Stämman gick igenom årsredovisningen. Frågan lyftes av stämman hur moms på köpta tjänster hanteras och varför moms på totalförvaltning särredovisas i noterna. Frågan skickas vidare till styrelsen att titta på och återkomma med ett svar till nästa stämma.

Stämman beslutade att lägga årsredovisningen för 2022 till handlingarna.

Björk
AMS

9. Revisorns berättelse

Stämman gick igenom revisorns berättelse.

Stämman beslutade att lägga revisionsberättelsen för 2022 till handlingarna.

10. Fastställande av balans- och resultaträkning

Stämman beslutade att fastställa balans- och resultaträkningen för 2022.

11. Beslut om vinstdisposition

Styrelsens förslag är att årets överskott som uppgick till 9 184 kr avsätts till förvaltningsfonden.

Stämman beslutade att fastställa vinstdispositionen i enlighet med styrelsens förslag.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022.

13. Fråga om arvoden

Stämman beslutade att arvoden till styrelsen kvarstår i enlighet med föregående års stämmobeslut.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen presenterade sitt förslag till styrelse enligt följande:

Anders Sundin	Odensalagatan 65A	ledamot, 2 år
Linus Theorell	Krondikesvägen 80 A	ledamot, 2 år
Fredrik Fahlskog Bergström	Odensalagatan 65 A	ledamot, 2 år
Mats Carlsson	Odensalagatan 65 A	ledamot, 1 år
Karin Bringemark	Krondikesvägen 72 A	ledamot, 1 år
Anders Kristoffersson	Krondikesvägen 78 A	ledamot, 1 år
Barbro Göransson	Odensalagatan 59 B	suppleant, 2 år
Kerstin Folkesson	Krondikesvägen 78 B	suppleant, 2 år
Tomas Flyborg	Krondikesvägen 80 B	suppleant, 1 år

Göran Anderberg, Odensalagatan 65A, är vald sedan tidigare och har 1 år kvar på sin mandatperiod.

B. Flyborg

Mona Forsgren motkandiderade mot Anders Kristoffersson som ledamot i styrelsen.

Stämman beslutade att välja Anders Sundin, Linus Theorell och Fredrik Fahlskog Bergström till ledamöter på 2 år samt Mats Carlsson och Karin Bringemark till ledamöter på 1 år.

Val mellan Anders Kristoffersson och Mona Forsgren förrättas genom sluten votering där Anders Kristoffersson erhåller flest röster.

Stämman beslutade att välja Anders Kristoffersson till ledamot på 1 år.

Stämman beslutade att välja Barbro Göransson och Kerstin Folkesson till suppleanter på 2 år och Tomas Flyborg till suppleant på 1 år.

15. Val av valberedning

Förslag till valberedning på 1 år är följande:

Ania Siwertsson	Odensalagatan 65 B
Anette Adolfsson	Odensalagatan 65 B
Christer Sävström	Krondikesvägen 78 A

Stämman beslutade att välja Ania Siwertsson, Anette Adolfsson och Christer Sävström till valberedningen på 1 år.

16. Val av revisor samt suppleant

Stämman beslutade att välja Helena Huss vid EY till revisor på 1 år.

17. Anmälda ärenden

Totalt har två (2) motioner och tre (3) skrivelser inkommit till stämman. Styrelsen har mottagit motionerna och skrivelserna och besvarat dessa.

Motion 1: "Vad är intäkten för föreningen av "Modemas" tillgång till föreningslokalen månadsavgift/hyra?" inskickad av Eva Olsson och Mats Carlsson, Odensalagatan 65 A.

Föreningsstämman föreslås besluta att spela med öppna kort och redogör allt.

Styrelsens svar är att det i förvaltningsavtalet med Modema ingår nyttjande av lokalen som fika- och personalrum när den inte är uthyrd på samma sätt som tidigare när föreningen hade anställd personal.

Stämman beslutade att skicka vidare till styrelsen att se över frågan och vad som ingår i befintligt förvaltningsavtal.



Motion 2: ”Trädfällning av stora tallen vid Maielunds släpvagn” inskickad av Eva Olsson och Mats Carlsson, Odensalagatan 65 A.

Föreningsstämman föreslås besluta att tallen tas ner.

Styrelsens svar är att den bifaller motionen.

En diskussion förs på stämman om tallen ska vara kvar eller inte. Omröstning sker med votering och att tallen ska vara kvar vinner bifall med 20 mot 13 röster.

Stämman beslutade att tallen ska vara kvar.

Skrivelse 1: ”Tvättstuga/or”, inskickad av Margaretha Östh, Krondikesvägen 76 A.

Frågeställaren undrar när tvättstugan och torkrum på Krondikesvägen 76 A ska renoveras.

Styrelsens svar är att renovering av tvättstugor pågår och har pågått sedan 2021 och beräknas vara klar helt under 2024 enligt underhållsplan. Två tvättstugor är planerade under hösten 2023.

Stämman beslutade att anse skrivelsen besvarad.

Skrivelse 2: ”Medlemsutskick”, inskickad av Gunnar Olofsson, Krondikesvägen 74 B.

Frågeställaren önskar att medlemsutskick ska ske på papper till de medlemmar som behöver.

Styrelsens svar är att det tidigare har meddelats att de som vill få medlemsutskick i pappersformat kan kontakta förvaltningen. Utskicken sätts också upp på sidan av postlådorna i trapphuset.

Stämman beslutade att anse skrivelsen besvarad.

Skrivelse 3: ”Cykelbodas”, inskickad av Barbro Göransson, Odensalagatan 59 B.

Frågeställaren anser att befintliga cykelrum är för svåråtkomliga för äldre personer och vill se alternativa lösningar.

Styrelsens svar är att cykelrummen är placerade i källaren och att det finns cykelställ i anslutning till alla fastigheter.

Stämman beslutade att frågan skickas vidare till styrelsen för vidare utredning.

18. Stämmans avslutande

Stämman avslutas kl. 20:18.



Protokollförare

Anette Adolfsson
Anette Alfredsson
Adolfsson

Mötesordförande

Anders Sundin
Anders Sundin

Justeringsperson

Britt Wikman
Britt Wikman

Justeringsperson

Ann-Marie Sporrstedt
Ann-Marie Sporrstedt