

Till dig i brf Marielund 230427

Kallelse till årsmöte 2023

Tisdag den 16 maj kl. 18.30 i Samlingslokalen på Odenslagatan 67.

Se baksidan på detta ark.

Välkomna.

Årsredovisning 2022

Finns på hemsidan. info@brfmarielund.nu

Ni som vill få den i pappersformat kontaktar förvaltningen.

Inkomna motioner och styrelsens svar.

Två (2) motioner från Mats Carlsson & Eva Olsson på Odenslagatan 65 A

En (1) motion från Margaretha Östh Krondikesvägen 76 A

En (1) skrivelse från Gunnar Olofsson Krondikesvägen 74 B och en (1) skrivelse från Barbro Göransson Odenslagatan 59 B

Styrelsens svar på motionerna och skrivelserna finns som bilagor.

Årsmötet 2022.

Där framkom önskemål att motioner och nominerade till styrelse/revisor/valberedning skulle presenteras i förväg så medlemmarna kan ta ställning innan årsmötet.

Valberedningens förslag till styrelse och suppleanter:

Kerstin Folkesson	Krondikesvägen 78 B	Nyval
Anders Kristoffersson	Krondikesvägen 78 A	Nyval
Linus Theorell	Krondikesvägen 80 A	Nyval
Tomas Flyborg	Krondikesvägen 80 B	Nyval
Karin Bringemark	Krondikesvägen 72 A	Nyval
Barbro Göransson	Odenslagatan 59 B	Nyval
Fredrik Bergström	Odenslagatan 65 A	Nyval
Mats Carlsson	Odenslagatan 65 A	Nyval

Göran Enderberg är vald sedan tidigare och har 1 år kvar som ordinarie ledamot.

Till valberedning föreslås omval av Anette Adolfsson & Ania Siwertsson



Ann Häggblad ordförande

Kallelse till Föreningsstämman 2023

Medlemmar i brf Marielund kallas härmed till ordinarie föreningsstämma i samlingslokalen på Odensalagatan 67 tisdagen den 16 maj 2023 kl. 18.30.

DAGORDNING:

1. Stämman öppnas
2. Val av ordförande vid stämman
3. Anmälan av utsedd protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fastställande av dagordning
6. Val av två justeringsmän/rösträknare
7. Fråga om kallelse behörigen skett
8. Styrelsens årsredovisning
9. Revisorns berättelse
10. Fastställande av Balans- & Resultaträkningen
11. Beslut om vinstdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Fråga om arvoden
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av valberedning
16. Val av revisor samt suppleant
17. Anmälda ärenden
18. Stämmans avslutande

Det bjuds på fika.

Välkomna!

Styrelsen

Motion till föreningsstämma 2023 BRF Marielund

En motion till föreningsstämman ska avse en fråga som berör föreningen och dess medlemmar. Motionen ska ha en tydlig rubrik, en bakgrund som beskriver varför motionen är viktig eller bra för föreningen och en tydlig att-sats där det som ska beslutas om framgår på ett tydligt sätt. Motionen ska alltid utgöras av ett konkret förslag som stämman kan ta ställning till. Antingen kan mallen nedan användas för att skicka in motionen eller så går det att skriva i ett separat dokument så länge allt innehåll från mallen finns med i motionen.

Motioner ska vara styrelsen tillhanda senast 16 april 2023 och lämnas i brevlådan på förvaltningskontoret Odensalagatan 67.

Rubrik

VAD ÄR INTÄKTEN FÖR FÖRENINGEN AV
"MODEMAS" TILLGÅNG AV FÖRENINGSLOKALEN MÅNADS AV
HYRA?

Bakgrund

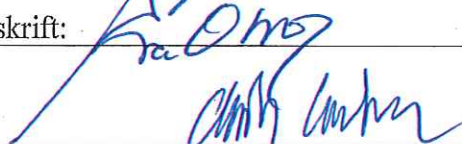
REDOVISNING SAKNAS AV ALLT SOM
SKETT FÖR OSS FÖRENINGENS MEDLEMMAR!

Förslag till beslut

Föreningsstämman föreslås besluta: SPELA MED ÖPPNA KORT!
att OCH REDOGÖR ALLT.

Bostadsrättsinnehavarens uppgifter

Namn: EVA OLSSON / MATS CARLSSON Adress: Odensalag. 65 A

Underskrift:  Telefonnr: 070-2390764 EVA
0730-866500 Mats

MOTION TILL FÖRENINGSTÄMMAN 2023

Rubrik: TRÄDFÄLLNING AV STORA TALLEN VID
MARIELUND'S SLÄPVAGN

Bakgrund: FÖR ATT DEN FÄLLER TOK MYCKET
KOTTAR OCH BARRAR NER ALLA BILAR/SLÄP
I NÄRHETEN, SAMT ATT SKATOR OCH
MÅSAR MM, BYGGER BO DÄR.
DEN TAPPAR ÄVEN TUNGA STORA GRENAR

FÖRSLAG TILL
BESLUT

ATT TALLEN TAS NER.

BOSTADS RÄTT SINNE
HÄVARES
UPPGIFTER:

EVA OLSSON
Eva Olsson
Mats Carlsson
Mats Carlsson

Odensalag. 65 A
070-2390764
0730-866500

Mats Carlsson & Eva Olsson Odensalagatan 65 A

Svar på motion 1: [Hyresintäkt föreningslokalen.](#)

I förvaltningsavtalet ingår nyttjande av lokalen som fika- & personalrum när den inte är uthyrd. Lika som tidigare när vi hade anställd personal.

Svar på motion 2: [Stor tall tas ner.](#)

Styrelsen bifaller motionen.

Styrelsen genom:



Ann Häggblad

Motion till föreningsstämma 2023 BRF Marielund

En motion till föreningsstämman ska avse en fråga som berör föreningen och dess medlemmar. Motionen ska ha en tydlig rubrik, en bakgrund som beskriver varför motionen är viktig eller bra för föreningen och en tydlig att-sats där det som ska beslutas om framgår på ett tydligt sätt. Motionen ska alltid utgöras av ett konkret förslag som stämman kan ta ställning till. Antingen kan mallen nedan användas för att skicka in motionen eller så går det att skriva i ett separat dokument så länge allt innehåll från mallen finns med i motionen.

Motioner ska vara styrelsen tillhanda senast 16 april 2023 och lämnas i brevlådan på förvaltningskontoret Odensalagatan 67.

Rubrik

Tvättstuga / or

Bakgrund

Golven i tvättstugan + torkrum (76) där flagnar färgen av. Svårt att få till rent. När i tiden ska dessa åtgärdas?

Förslag till beslut

Föreningsstämman föreslås besluta:

att

Bostadsrättsinnehavarens uppgifter

Namn:

Margaretha Östn

Adress:

Kronviksv. 76 a

Underskrift:

Margaretha Östn

Telefonnr:

070-2541700

Margaretha Östh Krondikesvägen 76 A

Svar på skrivelsen: **Tvättstugor.**

Renovering av tvättstugor pågår och har pågått sedan 2021 och beräknas vara helt klart under 2024 enligt Underhållsplanen.

2 st tvättstugor är planerade under hösten 2023.

Styrelsen genom:



Ann Häggblad

Motion till föreningsstämma 2023 BRF Marielund

En motion till föreningsstämman ska avse en fråga som berör föreningen och dess medlemmar. Motionen ska ha en tydlig rubrik, en bakgrund som beskriver varför motionen är viktig eller bra för föreningen och en tydlig att-sats där det som ska beslutas om framgår på ett tydligt sätt. Motionen ska alltid utgöras av ett konkret förslag som stämman kan ta ställning till. Antingen kan mallen nedan användas för att skicka in motionen eller så går det att skriva i ett separat dokument så länge allt innehåll från mallen finns med i motionen.

Motioner ska vara styrelsen tillhanda senast 16 april 2023 och lämnas i brevlådan på förvaltningskontoret Odensalagatan 67.

Rubrik

Medlemsutskick.

Bakgrund

Vi som inte har data, måste få information på Pepper.

Många äldre i Föreningen.

Förslag till beslut

Föreningsstämman föreslås besluta:

att

Bostadsrättsinnehavarens uppgifter

Namn: Gunnar Olofsson

Adress: Krondikesvägen 74 B.

Underskrift: Gunnar Olofsson

Telefonnr: 070-208 9164

Gunnar Olofsson Krondikesvägen 74 B

Svar på skrivelsen [Medlemsutskick](#).

Vi har tidigare meddelat att ni som vill få dessa i pappersformat hör av er till förvaltningen. Utskick sätts upp i trapphusen på sidan av postboxen.

Styrelsen genom:



Ann Häggblad

Motion till föreningsstämma 2023 BRF Marielund

En motion till föreningsstämman ska avse en fråga som berör föreningen och dess medlemmar. Motionen ska ha en tydlig rubrik, en bakgrund som beskriver varför motionen är viktig eller bra för föreningen och en tydlig att-sats där det som ska beslutas om framgår på ett tydligt sätt. Motionen ska alltid utgöras av ett konkret förslag som stämman kan ta ställning till. Antingen kan mallen nedan användas för att skicka in motionen eller så går det att skriva i ett separat dokument så länge allt innehåll från mallen finns med i motionen.

Motioner ska vara styrelsen tillhanda senast 16 april 2023 och lämnas i brevlådan på förvaltningskontoret Odensalagatan 67.

Rubrik

Cykel bodar

Bakgrund

Befintliga cykelrum är
svår att komma för äldre
personer och medför
- en olycksfalls risk
- Vi vill också fortsätta cykla

Förslag till beslut

Föreningsstämman föreslås besluta:

att

Bostadsrättsinnehavarens uppgifter

Namn: Barbro Göransson

Adress: Odensalagat 59 B

Underskrift: Barbro Göransson

Telefonnr: 0736 - 128120

Barbro Göransson Odensalagatan 59 B

Svar på skrivelsen **Cykelbodar.**

Våra cykelrum är placerade i källaren. Det finns cykelställ i anslutning till samtliga fastigheter.

Styrelsen genom:



Ann Häggblad