

Christine Nordlinder	Datum - Date 2022-05-12	Rev	File

**Protokoll fört vid Brf Marielunds ordinarie föreningsstämma 2022-05-12 kl. 18.30**

- § 1 Christine Nordlinder öppnade stämman och hälsade alla välkomna.
- § 2 Britt Wikman valdes till ordförande vid stämman.
- § 3 Till protokollförare valdes Christine Nordlinder
- § 4 Röstlängden godkändes av stämman. 53st röstberättigade, totalt 73st
- § 5 Dagordningen godkändes av stämman.
- § 6 Till rösträknare och justerare av dagens protokoll valdes Gudrun Olsson och Linus Theorell.
- § 7 Stämman fann kallelsen vara behörig utlyst.
- § 8 Styrelsens årsredovisning  
Britt läste igenom delar av årsredovisningen från styrelsen.  
Britt lämnade ordet fritt till stämman  
Stämman beslutade att godkänna styrelsens årsredovisning.
- § 9 Revisionsberättelse för stämman.  
Britt läste igenom delar av revisionsberättelsen från Ernst & Young AB  
Britt lämnade ordet fritt till stämman.  
Stämman beslutade att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.
- § 10 Stämman beslöt fastställande av balans och resultaträkning för 2021
- § 11 Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition för 2021.
- § 12 Stämman beslöt att lämna styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021.
- § 13 Fråga om arvoden  
Anders Berggren redogjorde för storleken när det gäller arvoden.  
Valberedningens förslag är oförändrade arvoden, 800 kr per mötesdeltagare och möte, utöver det erhåller ordförande ett fast arvode på 10 000 kr per år.  
*Arvode ur pott.* 30 000 kr/år som styrelsen kan fördela mellan styrelsens ledamöter och suppleanter när något utöver det vanliga inträffar som innebär att en eller flera ledamöter tar ledigt från sina ordinarie arbeten för att lösa de problem som kan ha uppstått i föreningen. Stämman beslutade att godkänna arvodesbeloppen.
- § 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter.  
Britt lämnade ordet till Anders Berggren, valberedningen. I tur att avgå: Johnny Olofsson, Göran Enderberg och Malin Högberg.

Christine Nordlinder	Datum - Date	Rev	File
	2022-05-12		

Valberedningens förslag: Göran Enderberg, omval ordinarie ledamot 2 år, Harriet Trotsman, nyval ordinarie ledamot 2 år, Ania Siewertsson, nyval suppleant 2 år, och Linus Theorell, nyval suppleant 1 år.

Ania Siewertsson avstår från sin nominering.

Nomineringar från stämman: Monica Hansson, Anette Adolfsson, Anders Kristoffersson och Mats Karlsson.

Val förrättas genom omröstning.

Stämman beslutade:

Omval av Göran Enderberg 2 år som ordinarie ledamot. Nyval av Harriet Trotsman 2 år som ordinarie ledamot. Som suppleant på 1 år Linus Theorell samt stämmans förslag till suppleant på 2 år Monica Hansson.

§ 15 Val av valberedning.  
I tur att avgå: Per Svensson och Anders Berggren, Sven Salomonsson flyttade 220103.  
Stämman beslutade nyval av: Anette Adolfsson, Ania Siwertsson och Anders Kristoffersson som sammankallande.

§ 16 Till revisor på ett år valdes Ernst & Young AB

§ 17 Anmälda ärenden.  
23 ärenden har inkommit till stämman. Britt redogjorde för inkomna ärenden.  
Motion 1: Inlämnad av Mats Carlsson, Eva Olsson, Barbro & Rolf Göransson. Att det sätts kodlås på portarna. Styrelsen undersöker möjligheten och kostnaden. Stämman godkände styrelsens förslag.  
Motion 2: Inlämnad av Mats Carlsson, Eva Olsson, Barbro & Rolf Göransson. Ändring av tid när portarna låses. Styrelsen avslår denna motion med hänvisning till att effekten av att ha låst mellan 18.00-07.00 inte har hunnit utvärderas ännu. Stämman godkände styrelsens förslag.  
Motion 3: Inlämnad av Mats Carlsson och Eva Olsson. Att vissa gräsmattor klipps för tidigt och att vissa partier skulle behöva gödslas om. Styrelsen avslår denna motion med hänvisning till att gräsmattorna sköts likvärdigt för hela området. Stämman godkände styrelsens förslag.  
Motion 4: Inlämnad av Mats Carlsson och Eva Olsson. När det gäller begränsningar för Modemas tillgång till lokaler och nycklar. Styrelsen avslår denna motion med hänvisning till att föreningen har reglerat detta i förvaltningsavtalet som är skrivet med Modema. Stämman godkände styrelsens förslag.  
Motion 5: Inlämnad av Kerstin Folkesson, Barbro Göransson, Eva Edbladh och Anders Sundin. Bättre information till föreningens medlemmar gällande den upphandlade fastighetsskötseln. Styrelsen redovisar bakgrunden till upphandlingen och även för och nackdelar med fastighetsskötsel i egen regi. Det

*Handwritten signature*

Christine Nordlinder		Datum - Date 2022-05-12	Rev File

framgår också vem som står bakom företaget Modema. Stämman godkände styrelsens förslag.

Motion 6: Inlämnad av Lena Strömberg. Att medlemsutskick/information sätts upp på sidan av postlådorna. Styrelsen bifaller motionen. Stämman godkände styrelsens förslag.

Motion 7: Inlämnad av Karin Andersson. Installera kodlås. Styrelsen undersöker möjligheten och kostnaden. Stämman godkände styrelsens förslag.

Motion 8: Inlämnad av Karin Andersson. Byt samtliga belysningar till LED och belysningsautomatik. Styrelsen redovisar att det redan är installerat LED och automatik i trapphusen och källarkorridor. Någon ytterligare installation i utrymmen som används lågfrekvent som till exempel matkällare och cykelförråd är inte ekonomiskt motiverat. Styrelsen avslår den delen av motionen. Stämman godkände styrelsens förslag.

Motion 9: Inlämnad av Karin Andersson. Höja temperaturen i lägenheten. Styrelsen avslår denna motion med hänvisning till att föreningen nyligen har bytt ut hela värmesystemet och installerat termostater på samtliga element. Dessutom så kommer det att vara svårt att hitta "rätt" temperatur för samtliga medlemmar. Stämman godkände styrelsens förslag.

Motion 10: Inlämnad av Barbro och Rolf Göransson. Elmätare i varje hus. Styrelsen undersöker möjligheten och kostnaden. Stämman godkände styrelsens förslag.

Motion 11: Inlämnad av Barbro och Rolf Göransson. Återplantering av buskar. Styrelsen arbetar med ärendet. Stämman godkände styrelsens förslag.

Motion 12: Inlämnad av Jenny Andersson. Utredda möjligheten att installera hiss i hela föreningen. Styrelsen avslår denna motion med hänvisning till allt för stor investeringskostnad och att denna fråga har behandlats på tidigare föreningsstämmor utan bifall. Det finns hjälp att få från kommunen om man som medlem behöver en bostadsanpassning. Stämman godkände styrelsens förslag.

Motion 13: Inlämnad av Jenny Andersson. Inköp av cykelskjul. Styrelsen avslår denna motion med hänvisning till att det finns cykelrum i varje hus som är anpassade för ändamålet. Stämman godkände styrelsens förslag.

Motion 14: Inlämnad av Göran Söderman. Undersöka intresset för större inglasade balkonger. Styrelsen avslår motionen med hänvisning till allt för stor investeringskostnad. Stämman godkände styrelsens förslag.

Motion 15: Inlämnad av Göran Söderman. Elbilsladdning. Styrelsen har för avsikt att undersöka vilka behov, förutsättningar och kostnader som en sådan åtgärd medför. Stämman godkände styrelsens förslag.

Motion 16: Inlämnad av Margaretha Östh. Att en rejäl grillplats anordnas, gärna i anslutning till någon lekplats. Styrelsen avslår detta ärende med hänvisning till att det redan finns 3st iordningställda grillplatser. Stämman godkände styrelsens förslag men återremitterade frågan till styrelsen att undersöka om någon befintlig grillplats går att flytta på.

Motion 17: Inlämnad av Margaretha Östh. Plantera bärbuskar. Styrelsen arbetar med ärendet. Stämman godkände styrelsens förslag.

Motion 18: Inlämnad av Reidar Nyqvist. Boka medlemslägenheten via internet. Styrelsen avslår detta ärende med hänvisning till att vårt bokningssystem är av

25 0/0

Christine Nordlinder	Datum – Date 2022-05-12	Rev	File

äldre modell och är inte möjligt att uppgradera. När det blir dags för ett nytt system kommer givetvis dessa önskemål tas i beaktande. Stämman godkände styrelsens förslag.

Motion 19: Inlämnad av Alf Wik. Uppgradera motorvärmarna till dem som startas via en digitallösning. Styrelsen avslår detta ärende med hänvisning till att motorvärmarruttagen är relativt nya och det skulle av den anledningen inte vara ekonomiskt försvarbart att byta ut dem redan i detta skede. Stämman godkände styrelsens förslag.

Motion 20: Inlämnad av Lena Olausson. Utredda möjligheten att installera hiss i hela föreningen. Styrelsen avslår denna motion med hänvisning till allt för stor investeringskostnad och att denna fråga har behandlats på tidigare

föreningstämmor utan bifall. Det finns hjälp att få från kommunen om man som medlem behöver en bostadsanpassning. Stämman godkände styrelsens förslag.

Motion 21: Inlämnad av Lena Olausson. Inköp av cykelskjul. Styrelsen avslår denna motion med hänvisning till att det finns cykelrum i varje hus som är anpassade för ändamålet. Stämman godkände styrelsens förslag.

Motion 22: Inlämnad av Eva Lundgren. Elbilsladdning. Styrelsen har för avsikt att undersöka vilka behov, förutsättningar och kostnader som en sådan åtgärd medför. Stämman godkände styrelsens förslag.

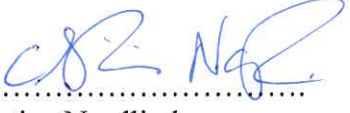
Motion 23: Inlämnad av Linus Theorell. Elbilsladdning. Styrelsen har för avsikt att undersöka vilka behov, förutsättningar och kostnader som en sådan åtgärd medför. Stämman godkände styrelsens förslag.

Christer Sävström föreslår att en festkommitté ska inrättas i föreningen. Stämman ställer sig positiv till detta

Första konstituerande mötet för nya styrelsen, 13/6 kl. 18.00

§ 18

Stämman avslutades av ordförande Britt Wikman kl. 21.45  
Före stämmans öppnande bjöds det på kaffe/te och landgång.

Vid protokollet:   
Christine Nordlinder

Justerat:   
Gudrun Olsson

Justerat:   
Linus Theorell