

PROTOKOLL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2021

Bostadsrättsföreningen Moroten i Sjödalén, Huddinge kommun



1 av 3

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Moroten i Sjödalén i Huddinge kommun har kallat till ordinarie föreningsstämma onsdagen den 5 maj 2021 kl 18:30 i Föreningslokalen hos BRF Sjödalén Förrådsvägen 14 samt digitalt via Microsoft Teams. Länk till föreningsstämman och instruktioner hur man kopplade upp fanns på hemsidan.

1. Sammanträdets öppnande

Ordinarie föreningsstämma öppnas onsdagen den 5 maj 2021 kl 18:30 av styrelsens ordförande Niclas Hector.

2. Upprättande av förteckning av närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)

Styrelsens ordförande läste upp samtliga namn på röstlängden och de som närvarade på mötet fick tillkännage sin närvaro genom acklamation. Närvarande på mötet var 23 medlemmar varav röstlängden fastställdes till 16 röster (en röst per lägenhet).

3. Val av ordförande vid stämman

Magnus Altin, bostadsjurist, från SBC väljs till ordförande för stämman.

4. Anmälan av ordförandens val av sekreterare

Emilija Milosavljevic väljs till sekreterare.

5. Fastställande av dagordning

Samtliga röstberättigade fastställer förslag till dagordning.

6. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Styrelsens förslag Amanda Henebäck och Ismail Dökümcü.

7. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Stämman ska hållas en gång per år innan juni månads utgång.
Information om stämman och kallelse till den gick ut fem veckor innan.

Ordförande om stämman frågar om kallelse till stämman behörigen skett. De röstberättigade svarar att kallelse till stämman har behörigen skett.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Ordförande går igenom förvaltningsberättelsen, årsredovisningen samt vilka personer som utgjort styrelsen och vem som varit revisor.

Därefter går ordförande igenom resultatdispositionen för 2020, resultaträkning balansräkning, eget kapital och skulder.

9. Föredragning av revisionsberättelsen

Ordföranden för stämman går igenom revisionsberättelsen.

10. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Resultaträkning och balansräkning fastställs och beslutas av stämmans röstberättigade.

11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

De röstberättigade på stämman fick ta ställning till frågan om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter och ansvarsfrihet beviljades.

12. Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning

Stämmans röstberättigade beslutar att balansera förlusten från räkenskapsåret 2020 enligt resultatdispositionen i årsredovisningen. Förlusten om ca 3,2 miljoner kronor balanseras i ny räkning.

13. Beslut om arvoden till styrelsens ledamöter

Valberedningen föreslog till stämmans röstberättigade att höja arvodet från 50 000 kr till 55 000 kr med motiveringen att ingen höjning gjorts sedan föreningens bildande och för att locka fler att söka till styrelsen.

Årsstämman beslutar i enlighet med valberedningens förslag att höja arvodet i föreningen till 55 000 kr.

14. Beslut om styrelsens ledamöter och suppleanter samt val av dessa

Årsstämman beslutar att Emilija Milosavljevic, Ismail Dökümcü, Sofia Nilsson och Mikaela Öberg väljs som ledamot för ytterligare en mandatperiod. Mandatperioden för Alfonso Gonzalez och Niclas Hector löper ut i samband med att de inte väljs in för ytterligare mandatperioder.

Vidare beslutar årsstämman även att välja Mathias Iversen och Gökay Bezgin till suppleant under kommande mandatperiod.

Styrelsen kommer att bestå av fyra (4) ledamöter och två (2) suppleanter under kommande mandatperiod.

15. Beslut om antal revisorer och suppleanter samt val av dessa

Clas Niklasson Grant Thornton väljs till revisor.
Örjan Carlsson väljs till revisorsuppleant.

16. Motion 1

Inkommen motion från Jonas Paulitius gällande ombildning av parkeringsplats 36 till motorcykelparkering.

Årsstämman har beviljat bifall till styrelsens förslag om att omvandla parkeringsplats 34 till motorcykelparkering. Frågan och de praktiska omständigheterna disponeras fortsättningsvis av styrelsen.

17. Beslut om antal ledamöter i valberedningen samt val av dessa

Niclas Hector påtalar att beslut om antal ledamöter i valberedningen inte tagits upp på årsstämman. Förslag till ny valberedning är att Robert Ryman fortsätter och att Ann-Marie Birkvik väljs in som ledamot i valberedningen.

Stämman fastställer valet av Robert Ryman och Ann-Marie Birkvik till valberedningen.

18. Stämmans avslutande

Ordföranden förklarar stämman avslutad kl 19:24.

Bilagor

Kallelse

Närvarolista

Årsredovisning 2020

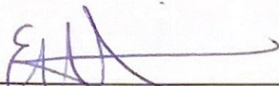
PROTOKOLL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2021

Bostadsrättsföreningen Moroten i Sjödalén, Huddinge kommun

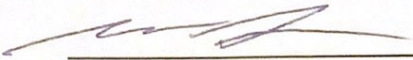


3 av 3

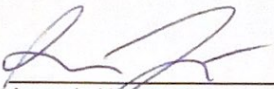
Vid protokollet:


Emilija Milosavljevic


Föreningsstämmans ordförande:


Magnus Altin

Justerare:


Amanda Henebäck

Justerare:


Ismail Dökümcü