

# Information om värmen i lägenheterna

---

Hej alla morötter!

Vi är i början av vinterhalvåret och det blir kallare och kallare utomhus. Runt dessa tider brukar vi i styrelsen få mycket frågor om uppvärmningen av husen, om genomförda besiktningar och vad man kan göra om man tycker det är kallt.

## Hur fungerar värmen i lägenheterna?

Uppvärmningen av våra lägenheter sker främst via elementen. Bakom vissa elementen finns det friskluftsventiler. Där sugas ny luft in i lägenheten som värms upp av de vattenfyllda radiatorerna (elementen).

Varje radiator har en termostat, vilket är handtaget som man kan vrida på med värden från 0 till 7, som mäter temperatur samt styr värmen i elementet. Termostaterna är begränsade till max 21 grader (läge 7) och slutar tillföra värme om temperaturen i rummet överstiger det inställda värdet.

## Tidigare års temperaturundersökningar

De senaste tre åren har vi genomfört vinterdriftfall för att kontrollera temperaturen i våra hus. Längre ner finns en sammanställning av resultaten från 2018 - 2020.

### Vad är vinterdriftfall?

Vinterdriftfall är en besiktning av värmesystemets funktion som genomförs under vinterperioden. Besiktningen utförs genom att man placerar temperaturmätare i utvalda lägenheter, fördelade på olika våningar och olika hus, som samlar in mätvärden under en bestämd period.

### Hantering av resultatet

Av de lägenheter som varit med i besiktningarna har de som tydligt haft en medeltemperatur under 20 grader undersökts och åtgärdats av Ikano.

I övrigt har genomsnittstemperaturen legat ganska nära de inställda 21 graderna och styrelsen är nöjd med resultatet. Därmed planeras för närvarande inga framtida vinterdriftfall utan istället inspekteras de lägenheter där boende hör av sig med misstanke om att något är fel med värmen.

# Vad kan man göra om man tycker det är kallt i sin lägenhet?

Det första man bör göra är att säkerställa att det inte finns något som täcker elementens termostater. Sådant som sängar, soffryggar eller gardiner i anslutning mot en termostat kan göra att den inte känner av rätt temperatur utan tror att det är varmare i rummet än vad det faktiskt är.

Om inte det hjälper så är det dags att kontakta styrelsen. Vi hjälper till med att starta en utredning och att ta kontakt med föreningens fastighetsskötare mm.

Vår mail: [styrelsen@brfm.se](mailto:styrelsen@brfm.se)

## Resultat av vinterdriftfall

### Mättningsresultat från vintern 2020

Under vintern 2020 genomfördes mätningarna mellan 15 januari till och med 27 februari. Två lägenheter visad värden tydligt under 20 grader och dessa åtgärdades.

Resultat:

Hus	Våning (Hiss)	Temperatur medelvärde C°
Finslippargränd 15	1	19,96
Finslippargränd 15	3	21,14
Finslippargränd 15	4	20,4
Finslippargränd 15	7	20,54
Finslippargränd 15	7	19,86
Förådsvägen 18	1	19,41
Förådsvägen 18	3	20,89
Förådsvägen 18	3	20,38
Förådsvägen 18	3	20,91
Förådsvägen 18	5	20,63
Förådsvägen 22	1	20,9
Förådsvägen 22	5	19,87

Lägsta medelvärde: 19,41

Högsta medelvärdet: 21,14

Sammanlagda medelvärdet: 20,4

## Mätningresultat från vintern 2019

2019 genomfördes mätningarna mellan 28 januari till och med 6 februari. Alla lägenheter med medeltemperatur under 20 grader åtgärdades.

Resultat:

Hus	Våning (Hiss)	Temperatur medelvärde C°
Förrådsvägen 18	1	19,84
Förrådsvägen 18	2	21,38
Förrådsvägen 18	3	21,56
Förrådsvägen 18	4	20,62
Förrådsvägen 18	5	19,29
Förrådsvägen 22	1	20,94
Förrådsvägen 22	1	20,45
Förrådsvägen 22	5	20,27
Finslipargränd 15	1	19,99
Finslipargränd 15	2	20,33
Finslipargränd 15	4	20,34
Finslipargränd 15	6	21,55
Finslipargränd 15	7	20,66

Lägsta medelvärde: 19,26

Högsta medelvärdet: 21,56

Sammanlagda medelvärdet: 20,56

## Mätningresultat från vintern 2018

Inflyttningen skedde under 2017. Vintern 2017/2018 tyckte flera boende att det var väldigt kallt. Då beställdes den första besiktningen som dock kunde genomföras först i april. Bara ett fåtal mätningar gjordes och flera av dem misslyckades, så därför har vi inte så många resultat från den här perioden. Dessutom genomfördes vinterdriftfallet när det redan var ganska varmt utomhus så man kom fram till att fler vinterdriftfall behövde genomföras.

Resultat:

Hus	Våning (Hiss)	Temperatur medelvärde C°
Förrådsvägen 18	3	21,93
Förrådsvägen 22	3	22,51
Finslipargränd 15	3	22,85
Finslipargränd 15	7	21,19

Lägsta medelvärde: 21,19

Högsta medelvärdet: 22,85

Sammanlagda medelvärdet: 22,12

Vänliga hälsningar, Styrelsen

*Huddinge, 2020-11-05*



**BRF Moroten**