

# Medlemsinformation

## BRF Lyckegården 2012-11-29



Vi går nu in i december och avtalet med Optimal Service AB har löpt ut. Det kommer två nya aktörer som skall sköta trappstädning och gårdsskötsel med början 3 december.

På grund av detta kommer det bli förändringar av felanmälan.

All felanmälan skickas till e-post [styrelsen@brflyckegarden.se](mailto:styrelsen@brflyckegarden.se) eller lägg ett meddelande i föreningslokalens brevkast på Baazgatan 1.

Det går också att göra felanmälan för mindre akuta ärenden på telefontid 18.00-21.00 tisdagar och torsdagar på telefon 070 6 415 440.

Vid akutärenden som kräver omedelbar åtgärd finns ett akut journummer 070 3 208 192

Telefontiden till styrelsen nr 070 6 415 440 är som tisdagar och torsdagar 18.00-21.00. Styrelsen bemannar expeditionen på Baazgatan 1, första torsdagen varje månad. Nästa gång är 6 december.

Beställning/ uppsägning av p-plats, garage eller förråd görs på e-post [styrelsen@brflyckegarden.se](mailto:styrelsen@brflyckegarden.se), telefon (telefontid) nr 070 6 415 440 eller ett brev till expeditionen.

### Värmesystemet

Med början vecka 49 börja vi med rekonditionering av värmesystemet. Det kommer ta ca 8 veckor. Det rengöras hela systemet och problemen med kalla element kommer avta successivt de närmsta veckorna.

Tyvärr har vi inte kunnat göra denna åtgärd tidigare, på grund av att systemet måste gå för fullt och entreprenörens hårda belastning.

När systemet är rent fylls systemet med syrereducering, korrosionsskydd och vi installerar partikelfilter och avgasare. Detta är en investering på ca 200 000 kr men effekten av åtgärden uppskattas till en energibesparing på ca 10-30 % lågt räknat återbetald på ca 18 månader.

vänd...

## Obs!

Systemet kommer vara slutet och utrustat med automatluftning det är absolut förbjudet att lufta systemet i fortsättningsvis. Luftning av enskilda element kommer sabotera hel processen.

## Skräp i källare!

Skräp i källargångar är ett återkommande problem och dessutom en stor brandfara.

Föreningen lägger mycket pengar på att forsla bort skräp i källare och trapphus. Det drabbar dig som föreningsmedlem som kollektivt får betala för att en del medlemmar och hyresgäster inte bemödar sig att köra i väg sitt skräp till kommunens återvinningsstationer, trots gratis ÅVC-kort. Vet du med dig att du ställt skräp i källargångarna, ta kontakt med styrelsen och beställ ett kort och kör i väg skräpet. Så vi slipper ett angiverisystem med sop-poliser. Skräp som kan härledas till lägenhetsinnehavare kommer forslas bort till en avgift på 2 500 kr fortsättningsvis.

Återvinningskort för kommunens återvinningsstationer kan beställas på e-post [styrelsen@brflyckegarden.se](mailto:styrelsen@brflyckegarden.se) , telefon (telefontid) nr 070 6 415 440 eller ett brev till expeditionen Baazgatan 1.

## Barnvagnar och cyklar i trapphusen!

Brännbart material är den största orsaken till brand i flerbostadshus. (Källa: Brandskyddsföreningen) Föreningen kommer plocka bort föremål i trapphusen och det återfås mot beskrivning och en kostnad av 500 kr.

## Ensio Kärrlund

Ensio är ett känt ansikte på gården när han går och grejar med det mesta. Ensio har fått anonyma brev där hans engagemang för föreningen ifrågasätts på grund av att han är förtidspensionär. Ensio är inte medlem i styrelsen och är inte avlönad av denna heller, Ensios arbete är helt ideellt. Detta är helt i sin ordning enligt alla regler som försäkringskassan har. Läs: <http://www.regeringen.se/sb/d/10688/a/106475> Det är till stor hjälp för styrelsen som får Ensios hjälp att t.ex. låsa upp dörrar och visa hantverkare tillräta, han finns alltid till hands. Det ideella arbete som Ensio och Göran Techel utför innebär värdefulla besparingar för föreningen och borde uppskattas av alla medlemmar. Ett vänligt tillrop kostar så lite☺

Besök gärna föreningens hemsida [www.brflyckegarden.se](http://www.brflyckegarden.se)

Var försiktiga med levande ljus nu i advent och stundande jultider. Byt batterierna i brandvarnare och skaffa gärna en extra.

God Jul och Gott Nytt år

Önskar *Styrelsen*