

Protokoll för Ordinarie föreningsstämma 2023

Brf Lönngården

2023-06-14, klockan 18:00 i Folkets Hus Sofielund, Rolfsgatan.

1. Föreningsstämmans öppnande

Föreningsstämman förklaras öppnad utav styrelseordförande Martin Majlöv.

2. Fastställande av dagordningen

Dagordningen beslutas fastställas utav stämman.

3. Val av ordförande vid föreningsstämman

Jonathan Jelves från Bredablick föreslås till stämмоordförande utav styrelsen, detta godkänns utav stämman.

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Jonathan Jelves väljer Kevin Rosenlund från Bredablick till protokollförare.

5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Jenny Larsson & Martin Majlöv väljs till justeringsmän tillika rösträknare.

7. Fastställande av röstlängden

Röstlängden fastställs till 15 röstberättigade samt 1 röstberättigad via fullmakt

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning (Årsredovisningen finns tillgänglig på www.brflonngarden.se)

Stämмоordförande går igenom årsredovisningen.

9. Föredragning av revisionsberättelsen (Årsredovisningen finns tillgänglig på www.brflonngarden.se)

Stämмоordförande går igenom revisionsberättelsen.

10. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen

Resultaträkningen och balansräkningen fastställs.

11. Beslut om hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras

Resultatet beslutas disponeras enligt styrelsens förslag i årsredovisningen.

12. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna

Stämman beslutar ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna.

13. Beslut om arvode åt styrelse, valberedning, medlemsrevisor, suppleant till medlemsrevisor, revisor samt andra ekonomiska ersättningar för nästkommande verksamhetsår

Nuvarande styrelsearvode är ett maxbelopp på 245 000 kr att fritt fördela inom styrelsen samt 5 000 kr till valberedningen. Stämman beslutar att behålla arvodet på samma belopp. Revision arvoderas enligt löpande räkning.

14. Val av styrelseledamöter och eventuella styrelsesuppleanter

Följande förslag godkänns av stämman:

Annika Holm – Styrelseledamot på 2 år (nyval)

Göran Alfred – Styrelseledamot på 2 år (omval)

Kristin Grane - Styrelseledamot på 2 år (nyval)

Rade Stanic – Styrelsesuppleant på 2 år (nyval)

Följande personer som är valda till 2024 vid f.g. årsstämma sitter kvar i styrelsen:

Martin Majlöv – Styrelseledamot

Feroz Razwan – Styrelseledamot

Charlotte Hertenäs – Styrelsesuppleant

Maria Björklund som är vald till styrelseledamot till 2024 väljer att avgå.

15. Val av revisorer och eventuella revisorssuppleanter

Ernst & Young (EY) väljs som revisor.

16. Val av valberedning

Marianne Heyl väljs till valberedning.

17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

- **Proposition 1 – Förslag på nya stadgar. Stadgeförslaget finns tillgänglig på www.brflonngarden.se.**

En del frågor kring diverse förändringar i de nya stadgar uppkommer och frågorna besvaras av Bredablick och Styrelsen. Rösterna räknades av rösträknarna till 13 som röstade ja och 2 som röstade nej varpå propositionen godkänns. Detta var första omröstningen om stadgeförslaget.

- **Motion 1 – Delning av lägenhet, inskickad av medlem Rade Stanic. Motionen finns tillgänglig på www.brflonngarden.se.**

Styrelsen föreslår att det inte godkänns att lägenheten ändras om till två separata juridiska objekt. Röstning för motionen görs, 3 medlemmar röstar ja till motionen, 9 medlemmar röstar nej. Motionen blir därmed avslagen.

- **Motion 2 – Klarläggande av stadgar, underhållsplan och information till medlemmar, inskickad av medlem Lennart Andersson. Motionen finns tillgänglig på www.brflonngarden.se.**

Diskussion kring motionen och dess tre delar förs.

Röstning görs för punkt 1 i motionen, 2 medlemmar röstar för och 7 personer röstar mot. Punkt 1 i motionen röstas ner.

Röstning görs för punkt 2 i motionen, 4 medlemmar röstar för och 8 personer röstar mot. Punkt 2 i motionen röstas ner.

Röstning görs för punkt 3 i motionen, Punkt 3 i motionen blir bifallen.

18. Föreningsstämmans Avslutande

Föreningsstämman avslutas.

Underskrifter

Malmö, enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Kevin Rosenlund
Protokollförare

Jonathan Jelves
Stämмоordförande

Justeras:

Jenny Larsson

Martin Majlöv

Lägenhetsnummer	Namn	Adress	Närvarande	Representerade genom fullmakt/ombud	Antal röster
323-1-0001	John Söderblom	Lönngatan 36 A			
323-1-0002	Anders Stefan Hansson	Lönngatan 36 A			
323-1-0003	Lennart Andersson	Lönngatan 36 A	X		
323-1-0004	Ellie Ahlberg Mulham Hayatleh	Lönngatan 36 A			
323-1-0005	Lina Johansson	Lönngatan 36 A			
323-1-0006	Lukas Svensson	Lönngatan 36 A			
323-1-0007	Simon Lundin	Lönngatan 36 A			
323-1-0008	Mattias Sachter Lars Nyström	Lönngatan 36 A	X		
323-1-0009	Yen Chi Diep Brian Lam Diep Lam Thi Nhu Chi	Lönngatan 36 B			
323-1-0010	Oskar Olsén	Lönngatan 36 B			
323-1-0011	Monica Kristoffersson Stanik Niclas Stanik	Lönngatan 36 B			
323-1-0012	Pär Ångquist	Lönngatan 36 B			
323-1-0013	Faruk H. Sallhovic	Lönngatan 36 B			
323-1-0014	Hedvig Jansson	Lönngatan 36 B			
323-1-0015	Kenan Muric Nisveta Rahmanovic	Lönngatan 36 B			
323-1-0016	Mats Dahl Viktor Dahl	Lönngatan 36 B			
323-1-0017	Ibrahim Elsakka Zuhair El-saka	Lönngatan 36 C			
323-1-0018	Karl Björfors	Lönngatan 36 C			
323-1-0019	Nellie Björklund Maria Hultquist	Lönngatan 36 C			
323-1-0020	Grane Kristin	Lönngatan 36 C			
323-1-0022	Ida-Britta Petrellus	Lönngatan 36 C			
323-1-0023	Ann Bøthker-Mehler¹	Lönngatan 36 C	X		
323-1-0025	Anders Larsson	Lönngatan 36 D			
323-1-0026	Mattias Hansson	Lönngatan 36 D			
323-1-0027	Ann Bøthker-Mehler¹	Lönngatan 36 D			
323-1-0028	Camilla Lundh Zara Lundh	Lönngatan 36 D			
323-1-0029	Adam Aljraki	Lönngatan 36 D			
323-1-0030	Markus Thornberg	Lönngatan 36 D			

Lägenhetsnummer	Namn	Adress	Närvarande	Representerade genom fullmakt/ombud	Antal röster
323-1-0031	Anna Hallidin Isabell Hallidin Tommy Hallidin	Löngatan 36 D			
323-1-0032	Johan Holm Annica Holm ¹ Mats Holm ¹	Löngatan 36 D	X		
323-1-0033	Milka Naumovska	Löngatan 36 E			
323-1-0034	Hanna Andersson	Löngatan 36 E			
323-1-0035	Rebecka Wang	Löngatan 36 E			
323-1-0036	Carina Ekberg	Löngatan 36 E			
323-1-0037	Roksana Kurpinska	Löngatan 36 E			
323-1-0038	Ann-Charlottie Lundahl	Löngatan 36 E			
323-1-0039	Mattias Nilsson	Löngatan 36 E			
323-1-0040	Andreas Lurdh	Löngatan 36 E			
323-1-0041	Amal Faraj	Löngatan 36 F			
323-1-0042	Peter Ekman Annie Ekman Pilemalm	Löngatan 36 F			
323-1-0043	Islam Sijaric	Löngatan 36 F			
323-1-0044	Theo Bommarco Hennius Antonia Bommarco	Löngatan 36 F			
323-1-0045	Hassan El-Saleh	Löngatan 36 F			
323-1-0046	Martin Majlöf	Löngatan 36 F		X	
323-1-0047	Victoria Gonzalez Zamora	Löngatan 36 F			
323-1-0048	Kim Funch	Löngatan 36 F			
323-2-0049	Rade Stanic	Löngatan 38 A		X	
323-2-0050	Thomas Johnsson	Löngatan 38 A			
323-2-0051	Rebecca Stewart	Löngatan 38 A			
323-2-0052	Camilla Persson	Löngatan 38 A			X
323-2-0055	Kasper Persson	Löngatan 38 A			
323-2-0056	Brendan Cooney	Löngatan 38 A			
323-2-0057	Mikael Borg	Löngatan 38 B			
323-2-0058	Anna Dymnicka	Löngatan 38 B			
323-2-0059	Mårten Viklund	Löngatan 38 B			
323-2-0060	Håkan Månsson	Löngatan 38 B			
323-2-0061	Linus Vesterberg	Löngatan 38 B			
323-2-0062	Miriam Talmid-Ljung	Löngatan 38 B			
323-2-0063	Mandana Rouzbehi Bardia Rouzbehi	Löngatan 38 B			

Lägenhetsnummer	Namn	Adress	Närvarande	Representerade genom fullmakt/ombud	Antal röster
323-2-0065	Aisha Mohmand	Lönnngatan 38 C			
323-2-0066	Pia-Carita Wester Fia Wester	Lönnngatan 38 C			
323-2-0067	Annie Ehlo Weidow	Lönnngatan 38 C			
323-2-0068	Rasmus Henriksson Lindsten Elinor Lindsten	Lönnngatan 38 C			
323-2-0069	Monica Wegard	Lönnngatan 38 C			
323-2-0070	Johan Wahlström	Lönnngatan 38 C			
323-2-0071	Jenny Larsson	Lönnngatan 38 C	X		
323-2-0072	Jennifer Getz Lena Gelz	Lönnngatan 38 C			
323-2-0073	Pontus Nilsson	Lönnngatan 38 D			
323-2-0074	Staffan Tegerup	Lönnngatan 38 D			
323-2-0075	Robin Lindgren	Lönnngatan 38 D			
323-2-0076	Oskar Altintas	Lönnngatan 38 D			
323-2-0077	Marianne Heyl	Lönnngatan 38 D	X		
323-2-0078	Alina Frische Lidforsen	Lönnngatan 38 D			
323-2-0079	Wilhelmina Gummesson Stefan Gummesson	Lönnngatan 38 D			
323-2-0080	Johanna Holm Annica Holm Mats Holm	Lönnngatan 38 D			
323-2-0081	Darijo Vujica	Lönnngatan 38 E			
323-2-0082	Che Kyn Tran	Lönnngatan 38 E			
323-2-0083	Emil Lomvi	Lönnngatan 38 E			
323-2-0084	Herman Ohlsén Svensson Malin Ohlsén Svensson	Lönnngatan 38 E			
323-2-0085	Timothy Pham	Lönnngatan 38 E			
323-2-0086	Samuel Ljungholm	Lönnngatan 38 E			
323-2-0087	Arvid Mägi Theorin Linus Theorin Karin Theorin Mägi	Lönnngatan 38 E			
323-2-0088	Ellenor Haglund	Lönnngatan 38 E			
323-2-0089	Miguel Vega Rigoberto Vega Elizabeth Del Carmen Sepulveda	Lönnngatan 38 F			
323-2-0090	Jesper Berben Marie Berben	Lönnngatan 38 F			
323-2-0091	Monika Martina Linder Max Green	Lönnngatan 38 F			

Lägenhetsnummer	Namn	Adress	Närvarande	Reprresenterade genom fullmakt/ombud	Antal röster
323-2-0092	Feroz Razwan Bashir Laura Vecanski	Lönnkatan 38 F	X		
323-2-0093	Kristina Månsson	Lönnkatan 38 F	X		
323-2-0094	Slobodan Zdravkovic	Lönnkatan 38 F			
323-2-0095	Ann-Margareth Gummesson	Lönnkatan 38 F			
323-3-0097	Mats Mattsson	Lönnkatan 40 A			
323-3-0098	Elin Hogeman	Lönnkatan 40 A			
323-3-0099	Göran Alfred	Lönnkatan 40 A	X		
323-3-0100	Michael Dyremo	Lönnkatan 40 A	X		
323-3-0102	Selma Tura	Lönnkatan 40 A			
323-3-0103	Jonna Roslund Liz Roslund	Lönnkatan 40 A			
323-3-0105	Anders Palmqvist	Lönnkatan 40 B			
323-3-0106	Oscar Moshi	Lönnkatan 40 B			
323-3-0107	Hampus Engstrand	Lönnkatan 40 B			
323-3-0108	Duangkamon Charuwong	Lönnkatan 40 B			
323-3-0109	Erik Muniz Englund	Lönnkatan 40 B			
323-3-0110	Maha Nasser	Lönnkatan 40 B			
323-3-0111	Servane Hodgdon	Lönnkatan 40 B			
323-3-0112	Michelle Ahlgren Carole Ahlgren Thomas Ahlgren	Lönnkatan 40 B			
323-3-0113	Eizbieta Jadwiga Olsson	Lönnkatan 40 C			
323-3-0114	Evgenia Kokkinaki	Lönnkatan 40 C			
323-3-0115	Francesco Del Nero	Lönnkatan 40 C			
323-3-0116	Filippa Karlsson	Lönnkatan 40 C			
323-3-0117	Lizette Purk Max Rydell	Lönnkatan 40 C			
323-3-0118	Mortaza Ahmadi	Lönnkatan 40 C			
323-3-0119	Eilen Liljekvist	Lönnkatan 40 C			
323-3-0120	Isabella Roman	Lönnkatan 40 C			
323-3-0121	Susanne Sjöb	Lönnkatan 40 D			
323-3-0122	Mona Charfott Elisabet Hertnäs	Lönnkatan 40 D	X		
323-3-0123	Dennis Nilsson	Lönnkatan 40 D			
323-3-0124	Paulo Ricardo Costa Sara Eliasson	Lönnkatan 40 D			
323-3-0125	Ola Olsson	Lönnkatan 40 D			

Lägenhetsnummer	Namn	Adress	Närvarande	Representerade genom fullmakt/ombud	Antal röster
323-3-0126	Torbjörn Petersson	Lönnngatan 40 D			
323-3-0127	Hassan Baqer	Lönnngatan 40 D			
323-3-0128	Alexander Tvedberg	Lönnngatan 40 D			
323-3-0129	Anneli Holmström Olausson Robert Holmström Olausson	Lönnngatan 40 E			
323-3-0130	Emma Carlsson	Lönnngatan 40 E			
323-3-0131	Andreas Lundberg	Lönnngatan 40 E			
323-3-0132	Filip Stanik	Lönnngatan 40 E			
323-3-0133	Stefani Pavlovic Monika Vidoevska	Lönnngatan 40 E			
323-3-0134	Zaid Adnan Ahmed Rasim	Lönnngatan 40 E			
323-3-0135	Alexander Cronström	Lönnngatan 40 E			
323-3-0136	Mattias Ahlberg	Lönnngatan 40 E			
323-3-0137	Marje Berglund	Lönnngatan 40 F			
323-3-0138	Amanda Bergh	Lönnngatan 40 F			
323-3-0139	Bo-Håkan Kristensson Sofia Thulin	Lönnngatan 40 F			
323-3-0140	Jakob Bengtsson	Lönnngatan 40 F			
323-3-0141	Joshua Ng	Lönnngatan 40 F			
323-3-0142	Aleksandar Popsson Vladeta Popovic	Lönnngatan 40 F			
323-3-0143	Mattias Elofsson Nadja Fritsche	Lönnngatan 40 F			
323-3-0144	Mariangeles Del Valle Bravo Guerrera	Lönnngatan 40 F			
323-4-0145	Birgitta Björklund*	Lönnngatan 42 A			
323-4-0146	Anton Arvidsson Adam Arvidsson	Lönnngatan 42 A			
323-4-0147	Magnus Nilsson	Lönnngatan 42 A			
323-4-0148	Zahra Sultani Al-mahmood	Lönnngatan 42 A			
323-4-0149	Birgitta Björklund*	Lönnngatan 42 A			
323-4-0150	Josefine Ericsson	Lönnngatan 42 A			
323-4-0151	Jonatan Ronnlycke	Lönnngatan 42 A			
323-4-0153	Donjeta Kamishaj Pleurat Baqaj	Lönnngatan 42 B			
323-4-0154	Moa Lager	Lönnngatan 42 B			
323-4-0155	Fredrik Alvarsson	Lönnngatan 42 B			
323-4-0156	Jesper Petersson	Lönnngatan 42 B			

X

Lägenhetsnummer	Namn	Adress	Närvarande	Representerade genom fullmakt/ombud	Antal röster
323-4-0157	Tuba Askari	Lönnkatan 42 B			
323-4-0158	Petter Fagerström	Lönnkatan 42 B			
323-4-0159	Natacha Holdt Jovanovic	Lönnkatan 42 B			
323-4-0160	Predrag Gracin	Lönnkatan 42 B			
323-4-0161	Johan Denne	Lönnkatan 42 C			
323-4-0162	Annie Hallworth	Lönnkatan 42 C			
323-4-0163	Imad Ibrahim	Lönnkatan 42 C			
323-4-0164	Jack Ekholm	Lönnkatan 42 C			
323-4-0165	Yusuf Agalar*	Lönnkatan 42 C			
323-4-0166	Berit Ljunggren Julia Ljunggren Fredrik Ljunggren	Lönnkatan 42 C			
323-4-0167	Dennis Davidson	Lönnkatan 42 C			
323-4-0168	Greta Gudaityte	Lönnkatan 42 C			
323-4-0169	Axel Norrsén	Lönnkatan 42 D			
323-4-0170	Anna Tiger	Lönnkatan 42 D			
323-4-0171	Amela Kulogljia	Lönnkatan 42 D			
323-4-0172	Frida Rosén Babarik Brian Babarik	Lönnkatan 42 D			
323-4-0173	Cristina Windahl	Lönnkatan 42 D			
323-4-0174	Jacob Bratal	Lönnkatan 42 D			
323-4-0175	Sebastian Hansson	Lönnkatan 42 D			
323-4-0177	Gunilla Andersson	Lönnkatan 42 E			
323-4-0178	Zahra Beqer	Lönnkatan 42 E			
323-4-0179	Louis Hyleborg	Lönnkatan 42 E			
323-4-0180	Mia Stina Ottosson	Lönnkatan 42 E			
323-4-0181	Johan Andersson	Lönnkatan 42 E			
323-4-0182	Margarita Paraskevas	Lönnkatan 42 E			
323-4-0183	Henrik Nordin	Lönnkatan 42 E			
323-4-0184	Jonathan Jömfalk	Lönnkatan 42 E			
323-4-0185	Haidary Manoucher	Lönnkatan 42 F			
323-4-0186	Jesper Karlsson	Lönnkatan 42 F			
323-4-0187	Eis-Marie Nilsson	Lönnkatan 42 F			
323-4-0188	Lina De Bruin	Lönnkatan 42 F			
323-4-0189	Fatema Abbas Adnan Sulaiman	Lönnkatan 42 F			

Lägenhetsnummer	Namn	Adress	Närvarande	Representerade genom fullmakt/ombud	Antal röster
323-4-0190	Adrian M Tainton	Lönngatan 42 F			
323-4-0191	Ali Ahmadi	Lönngatan 42 F	X		
323-4-0192	Rebecka Mellström	Lönngatan 42 F			
Summa					
Fråga om närvarorätt					

* Finns registrerad på mer än ett objekt.

* Per dagens datum finns obetalda avier till föreningen.

13 juni 2023

Fullmakt

Camilla Persson 820418-3944 ger fullmakt

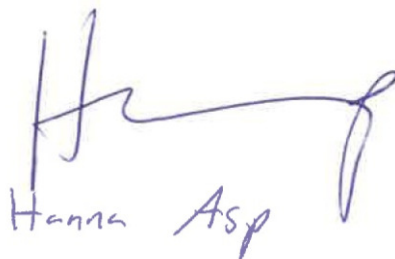
till Hanna Asp 851208-1921 som gäller

för att rösta på BRF Lönngardens årsmöte

14 juni 2023

13/6/2023 Camilla Persson

Camilla Persson



Hanna Asp

1. Förändring av lägenhet 049
Lönngatan 38A

2 Vill sätta upp en vägg vid hallen
för att dela till 2 st lägenheter

3 Vill att detta tas upp på årsstämman
och beslutas att jag får dela lägenheten
Så det blir 2 st lägenheter som det
varit tidigare

MUH Rade Stanic

2023-01-30

MOTION TILL FÖRENINGSTÄMMAN 2023

ÄRENDE:

KLARLÄGGANDEN AV STADGAR, UNDERHÅLLSPÄN OCH INFORMATION TILL MEDLEMMAR

1. Klarlägganden av § 21 i Brf. Lönngårdens Stadgar

Förtydligande behövs för vad som avses med väsentliga till- eller ombyggnadsåtgärder i 21 § i förhållande till när styrelsen behöver få föreningens bemyndigande.

Förslag till beslut

Föreslår att stämman beslutar om att styrelsen framöver i samband med varje föreningsstämma redogör för eventuella kommande behov av större och mer omfattande åtgärder för byggnaderna, etc. samt planerade kostnader för dessa. Åtgärderna kan även avse oförväntad ändring i Underhållsplanen. En sådan redogörelse syftar till att ge medlemmarna en god information samt vid när det är relevant få del av valda prioriteringar och ekonomisk insyn. Förslaget grundar sig på den för medlemmarna korta framförhållningen vad gäller beslutet om byte av fönster med start i januari 2023 och därmed för medlemmarna oväntat verkställande av beslutet. Tyvärr ger sådana manövrar upphov till brist på förtroende.

2. Underhållsplan

Information saknas om innehållet i aktuell Underhållsplan som sträcker sig över de närmaste åren och som är kopplad till behovens uppskattade kostnader i förhållande till brf. Lönngårdens uppskattade ekonomiska resurser för perioden.

Förslag till beslut

Föreslår att stämman beslutar om att aktuell Underhållsplan ska finnas med i årsredovisningen samt att uppdateringar är tillgängliga på föreningens hemsida.

3. Information till medlemmar vid reparationer, etc.

Under senare tid har vi medlemmar fått knapphändig information avseende reparationer och förbättringar av bostadsrättsföreningens byggnader. Dessutom har informationen haft en allt för kort framförhållning. Som exempel kan nämnas arbeten i källarna och inte minst byten av fönster. Vad gäller fönsterbytena saknas relevant information om det faktiska behovet, omfattningen och på vilket sätt kostnaderna belastar föreningen på kort och lång sikt. Med tanke på den pågående lågkonjunkturen i samhället med bl. a högre bankräntor och dyrare uppvärmningskostnader som troligtvis även drabbar vår förening, upplever jag det som synnerligen viktig information för mig som medlem att få ta del av.

Ingen av dessa åtgärder har med ett ord nämnts i något av de månadsbrev styrelsen anslår flera gånger om året och som borde innehålla aktuell information.

Förslag till beslut

Föreslår att stämman beslutar om att styrelsen tillsammans med Förvaltaren ska verka för en bättre framförhållning och ge medlemmarna tillräcklig information som underlättar för de boende att förbereda/planera inför kommande reparationer.

Dokument

Brf Lönngården Stämmoprotokoll 230614

Antal sidor: 14
Verifikationsdatum: Jul 07 2023 07:11AM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)







VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER: 64A67E95736DA
JUL 07 2023 07:11AM

Deltagare

Empty box for participant information.

Registrerade händelser

Jul 06 2023 10:45AM	Oskar Ståhl skickade dokumentet till deltagarna
Jul 06 2023 11:17AM	Kevin Rosenlund granskade dokumentet:
Jul 06 2023 11:18AM	 KEVIN ROSENLUND signerade dokumentet
Jul 06 2023 12:22PM	Jonathan Jelves granskade dokumentet:
Jul 06 2023 12:24PM	 JONATHAN JELVES signerade dokumentet
Jul 07 2023 07:09AM	Jenny Larsson granskade dokumentet:
Jul 07 2023 07:11AM	 Jenny Bodil Magdalena Larsson signerade dokumentet
Jul 06 2023 10:57AM	Martin Majlöv granskade dokumentet:
Jul 06 2023 11:00AM	 MARTIN MAJLÖV signerade dokumentet
Jul 06 2023 11:00AM	Dokumentet har signerats