

MOTION TILL FÖRENINGSTÄMMAN 2023

ÄRENDE:

KLARLÄGGANDEN AV STADGAR, UNDERHÅLLSPLAN OCH INFORMATION TILL MEDLEMMAR

1. Klarlägganden av § 21 i Brf. Lönngårdens Stadgar

Förtydligande behövs för vad som avses med väsentliga till- eller ombyggnadsåtgärder i 21 § i förhållande till när styrelsen behöver få föreningens bemyndigande.

Förslag till beslut

Föreslår att stämman beslutar om att styrelsen framöver i samband med varje föreningsstämma redogör för eventuella kommande behov av större och mer omfattande åtgärder för byggnaderna, etc. samt planerade kostnader för dessa. Åtgärderna kan även avse oförväntad ändring i Underhållsplanen. En sådan redogörelse syftar till att ge medlemmarna en god information samt vid när det är relevant få del av valda prioriteringar och ekonomisk insyn. Förslaget grundar sig på den för medlemmarna korta framförhållningen vad gäller beslutet om byte av fönster med start i januari 2023 och därmed för medlemmarna oväntat verkställande av beslutet. Tyvärr ger sådana manövrar upphov till brist på förtroende.

2. Underhållsplan

Information saknas om innehållet i aktuell Underhållsplan som sträcker sig över de närmaste åren och som är kopplad till behovens uppskattade kostnader i förhållande till brf. Lönngårdens uppskattade ekonomiska resurser för perioden.

Förslag till beslut

Föreslår att stämman beslutar om att aktuell Underhållsplan ska finnas med i årsredovisningen samt att uppdateringar är tillgängliga på föreningens hemsida.

3. Information till medlemmar vid reparationer, etc.

Under senare tid har vi medlemmar fått knapphändig information avseende reparationer och förbättringar av bostadsrättsföreningens byggnader. Dessutom har informationen haft en allt för kort framförhållning. Som exempel kan nämnas arbeten i källarna och inte minst byten av fönster. Vad gäller fönsterbytena saknas relevant information om det faktiska behovet, omfattningen och på vilket sätt kostnaderna belastar föreningen på kort och lång sikt. Med tanke på den pågående lågkonjunkturen i samhället med bl. a högre bankräntor och dyrare uppvärmningskostnader som troligtvis även drabbar vår förening, upplever jag det som synnerligen viktig information för mig som medlem att få ta del av.

Ingen av dessa åtgärder har med ett ord nämnts i något av de månadsbrev styrelsen anslår flera gånger om året och som borde innehålla aktuell information.

Förslag till beslut

Föreslår att stämman beslutar om att styrelsen tillsammans med Förvaltaren ska verka för en bättre framförhållning och ge medlemmarna tillräcklig information som underlättar för de boende att förbereda/planera inför kommande reparationer.