

Hej medlemmar,

RELINING

Relining av husens bottenplatta kommer pågå under veckorna 2–11.
Proline startar med hus 36 vecka 2. Det beräknas ta fyra veckor per hus.
Hus 38 startar v. 4, hus 40 v. 6 och hus 42 v. 8.

Där är vissa förråd som Proline behöver åtkomst till. Dessa måste tömmas före projektets start. Berörda medlemmar kommer informeras.

Under tiden arbetet pågår kommer **ingen** medlem ha åtkomst till sitt förråd.
Om ni **behöver något som ni förvarar i källaren** måste ni hämta upp det innan de startar i ert hus! Detta gäller även cyklar!

FÖNSTERBYTE

RSByggnads AB kommer utföra fönsterbyte på alla husens gavlar under våren.
Även fönster ut mot Lantmannagatan i hus 36. Projektet startar med byggställningar vecka 2 i hus 36.

Det är viktigt av RSByggnads AB får tillgång till alla lägenheter som detta berörs. Berörda medlemmarna kommer informeras i förväg.

AVGIFTSHÖJNING

Föreningen har haft budgetmöte med Bredablick och på grund av stigande priser och räntor har föreningens kostnader ökat med cirka 700 000 kr. Vi är i behov av att öka våra intäkter och därför höja medlemmarnas avgifter med 10 % den 1 januari 2023.

Här är hur läget ser ut:

Elen har ökat med 150 000 kr.

Fjärrvärmén har ökat med 280 000 kr.

Vatten har ökat med 100 000 kr.

Avfallshanteringen höjs efter årsskiftet med 20 %.

Räntekostnader kommer öka med minst 300 000 kr nästa år.

Utöver detta är där även inflation på övriga kostnader.

OLOVLIG UTHYRNING

Föreningen har anlitat en säkerhetsfirma som utreder olovliga uthyrningar.

God Jul och Gott Nytt År!

Styrelsen