

## PROTOKOLL Extra FÖRENINGSTÄMMA 2022

### 1 Öppnande

- Martin Majlöv förklarade mötet öppnat.

### 2 Godkännande av dagordningen

- Dagordningen godkändes enhälligt av mötets deltagare.

### 3 Val av stämмоordförande

- Stämman valde Martin Majlöv som stämмоordförande.

### 4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

- Stefan Davidsson valdes som protokollförare av stämman.

### 5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

- Feroz Razwan och Frida Rosen Babarik valdes som justeringsmän tillika rösträknare av mötets deltagare.

### 6 Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

- Mötets deltagare biföll enhälligt att stämman blivit stadgeenligt utlyst.

### 7 Fastställande av röstlängd

- Röstlängden fastställdes till 21 närvarande medlemmar.

### 8 Följande tillägg till stadgarna godkändes med 16 röster.

- §4 INSATS OCH AVGIFTER föreslås ändras till följande:

” Styrelsen fastställer insats och årsavgift för varje lägenhet. Om en insats ska ändras måste alltid beslut fattas av en föreningsstämma. Årsavgifterna fördelas på bostadsrättslägenheterna utifrån föreningens andelstal. Årsavgiften betalas månadsvis och i förskott senast den sista vardagen före varje månads början. För bostadsrättslokaler belöper därutöver ett årligt tillägg på årsavgiften motsvarande lokalens andel av fastighetsskatt. Lokalens andel av fastighetsskatt ska beräknas som lokalens yta delat med total yta för lokaler upplåtna med bostadsrätt, gånger den på föreningen belöpande årliga fastighetsskatten för lokalyta och lokalmark.

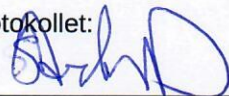
Styrelsen kan besluta att den del av årsavgiften som avser ersättning för varje lägenhets värme, varmvatten, elektrisk ström, renhållning eller konsumtionsvatten, samt kostnad för TV, Internet eller annan kommunikation kan beräknas efter förbrukning eller yta.

För TV, Internet, renhållning och liknande tjänster kan styrelsen även besluta om att beräkningsgrunden för årsavgiften ska utgöra ett fast tillägg utifrån bostadsrättsföreningens kostnad för respektive tjänst.

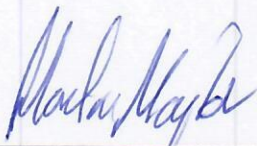
### 9 Avslutande

- Martin Majlöv tackade alla närvarande medlemmar för visat intresse och avslutar mötet.

Vid Protokollet:

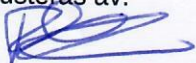


Stefan Davidsson (Sekreterare)



Martin Majlöv (Ordförande)

Justeras av:



Feroz Razwan



Frida Rosen Babarik