

Malmö 2015-04-26

PROTOKOLL FÖRENINGSSTÄMMA 2015

1 Öppnande

- Anna Sjöberg förklarade mötet öppnat.

2 Godkännande av dagordningen

- Dagordningen godkändes enhälligt av mötets deltagare.

3 Val av stämмоordförande

- Stämman valde Anna Sjöberg som stämмоordförande.

4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

- Stefan Davidsson valdes som protokollförare av stämman.

5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

- Thomas Johnsson o Magnus Wallin valdes som justeringsmän tillika rösträknare av mötets deltagare.

6 Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

- Mötets deltagare biföll enhälligt att stämman blivit stadgeenligt utlyst.

7 Fastställande av röstlängd

- Röstlängden fastställdes till 25 närvarande medlemmar på årsstämman.

8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

- Anna Sjöberg gick igenom styrelsens årsredovisning med avseende på räkenskaperna. Se utskick i kallelse till årsstämman.

9 Föredragning av revisorns berättelse

- Anna Sjöberg gick igenom revisorns genomgång av styrelsens årsredovisning. Inget att anmärka på från revisorns sida.

10 Beslut om fastställande av resultat - och balansräkning

- Stämmans deltagare beslutade att fastställa resultat – och balansräkning.

11 Beslut om resultatdisposition

- Stämmans deltagare godkände enhälligt styrelsens förslag till resultatdisposition.

12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

- Stämmans deltagare gav enhälligt styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31.

13 Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Styrelsen föreslår att bibehålla förra årets arvode på 250 000

- Mötets deltagare biföll förslaget att arvodet för 2015 uppgår till max 250 000kr.

14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

STYRELSEN 2014

Ordinarie ledamöter

Stefan Davidsson	period slut-	omvalbar
Fredrik Larsson	period slut -	omvalbar
Henning Horn	LEDAMOT	1 år kvar
Anna Sjöberg	LEDAMOT	1 år kvar
Martin Majlöf	LEDAMOT	1 år kvar
Robert Alexandersson	LEDAMOT	1 år kvar
Thomas Johnsson	period slut-	omvalbar

Styrelsesuppleanter

Magnus Wallin	SUPPLEANT	1 år kvar
Nils Haraldsson	period slut	

LEDAMÖTER, 3 vakanta platser (max 7 enligt föreningens stadgar):

Stefan Davidsson
Fredrik Larsson
Thomas Johnsson

SUPPLEANTER, 3 vakanta platser – (max 3 enligt föreningens stadgar):

Nils Haraldsson
Magnus Wallin

Då föreningen inte har någon valberedning ställdes frågan på mötet om det fanns intresserade för att kandidera till posterna som ordinarie ledamöter. Förutom Stefan Davidsson och Magnus Wallin samt Thomas Johnsson fick vi även en ny intresserad, Imad Ibrahim. Frågan gick till omröstning.

Val av ledmöter:

- Imad Ibrahim fick 14 röster och kunde ej beredas plats som ledamot.
- Stefan Davidsson fick 22 röster och valdes enhälligt som ledamot för en tid av 2 år.
- Magnus Wallin fick 21 röster och valdes enhälligt som ledamot för en tid av 2 år.
- Thomas Johnsson fick 24 röster och valdes enhälligt som ledamot för en tid av 2 år.

Glädjande nog fanns det även intresserade att kandidera till posterna som suppleanter.

Val av suppleanter:

- Adam Gjerdum fick 20 röster och valdes enhälligt som suppleant för en tid av 2 år.

- Hata Krasniqi fick 21 röster och valdes enhälligt som suppleant för en tid av 2 år.
- Fredrik Larsson fick 21 röster och valdes enhälligt som suppleant för en tid av 2 år
- Imad Ibrahim fick 16 röster och kunde ej beredas plats som suppleant.

15 Val av revisor

Styrelsen föreslår att föreningen behåller E&Y(Ernst & Young) som föreningens revisor.

- Mötets deltagare biföll enhälligt förslaget att byta revisor till E&Y som föreningens revisor.

16 Val av valberedning

Även här hade årsmötet lycka i att hitta intresserade för att fungera som valberedning. Följande medlemmar valdes enhälligt att ingå i valberedningen:

- Imad Ibrahim
- Sanna Henriksson Spolaor
- Maria Björklund
- Hata Krasniqi

17 Till stämman hänskjutna frågor av styrelsen

- Styrelsen önskar införa ett tillägg till våra stadgar att föreningen ska ta ut en avgift vid godkännande av 2:a hands uthyrning på maximalt 10% av gällande prisbasbelopp under ett år. För närvarande innebär det 4450kr/år. Detta då föreningen har en hel del kostnader att hantera i samband med dessa ansökningar. Följande skall läggas till i stadgarna(fet kursiv text):

4 § 3:dje stycket

Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, pantsättningsavgift **och avgift för andrahandsupplåtelse** får tas ut efter beslut av styrelsen. //...// **Avgift för andrahandsupplåtelse får uppgå till högst 10% årligen av det prisbasbelopp som gäller vid tidpunkt för ansökan om andrahandsuthyrning. Upplåts en lägenhet under en del av ett år får avgiften tas ut efter det antal kalendermånader som upplåtelsen omfattar. Avgiften debiteras den ansökande medlemmen.**

14 § 1:a stycket

Nyttjanderätten till en lägenhet som innehas med bostadsrätt kan i enlighet med bostadsrättslagens bestämmelser förverkas bland annat om

- bostadsrättshavaren dröjer med att betala årsavgift **eller avgift för andrahandsupplåtelse.**

Frågan gick till omröstning med följande resultat:

Ja: 20

Nej: 3

Det är därför beslutat av mötets deltagare att bifall styrelsens förslag enligt ovan.

Innan denna ändring till stadgar kan genomföras måste dock en extra stämma hållas där en ny omröstning genomförs. Mer info om detta kommer senare.

18 Styrelsen informerar om pågående projekt och övriga viktiga händelser

RE-LINING AV STAMMAR 2015

- Tubus, som ska sköta reliningen gör en översyn av lägenheter v23 i samband med OVK för att man skall få en klar bild av hur respektive lägenhet ser ut. Jobbet med reliningen kommer sedan starta efter semestrarna V34. Enligt kontraktet skall hela jobbet vara klart v7 2016. Informations möte med medlemmarna kommer hållas där Tubus informerar mera.

OVK

- Ventilations kontroll kommer påbörjas under V22. Detta är en kontroll som föreningen måste göra vart 5:e år och görs i alla fastigheter med självdrag. I samband med detta måste vi återigen samla in nycklar till medlemmars lägenheter, alternativt får medlemmar hålla sig hemma och släppa in hantverkarna.

ÖVERSVÄMNING

- Styrelsen informerade om hur arbetet med översvämningen fortskridit. Styrelsen anser det mesta vara klart och sanerat. Dock återstår enstaka förråd där medlemmar inte tömt.

Det framkom från närvarande deltagare på årsmötet klagomål på att det saknades info när jobbet var klart. Vissa tyckte dessutom att mögellukt fortfarande finns kvar. Då en slutlig besiktning inte har gjorts ännu av Bredablick och dess leverantör av saneringen väntar styrelsen på deras svar hur vi går vidare.

MAFAB TRÄDGÅRDSFÖRVALTARE

- Ny trädgårdsförvaltare sedan börjat av april, MAFAB(Mark, Anläggning & Fastighetsservice AB)

NY HEMSIDA

- <http://www.brflonngarden.se>

19 Avslutande

- Anna Sjöberg tackade alla närvarande medlemmar för visat intresse och avslutar mötet.

Vid Protokollet:

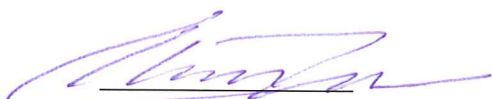


Stefan Davidsson (Sekreterare)

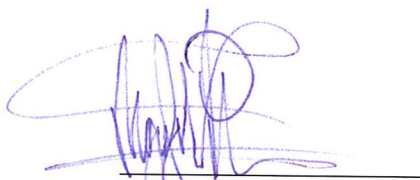


Anna Sjöberg (Ordförande)

Justeras av:



Thomas Johnsson



Magnus Wallin