

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Lejondalen 1 i Bro

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2019 och 2047.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-07-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-04-11 och nuvarande stadgar registrerades 2017-10-19 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Upplands-Bro.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Upplands-Bro Finnsta S:4. Föreningens andel är 13,0436 procent. Samfälligheten förvaltar gemensamhetsytor såsom lekplatser.

#### Styrelsen

Christian Yachouh	Ordförande
Shahab Hosiny	Ledamot
Bruno Papa	Ledamot
Ibrahim Yachouh	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 1 protokollförda sammanträden.

#### Revisor

Catrin Moberg	Ordinarie Extern	KPMG
---------------	------------------	------

### Valberedning

Gulnara Gattaullina  
Hamideh Sattari Sammankallande  
Daniel Wennerlund  
Hampus Westerdahl

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-10-04.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Finnsta 2:91	2017	Upplands-Bro

Fullvärdesförsäkring finns via Söderberg & Partners.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via bergvärme.

### Byggnadsår och ytor

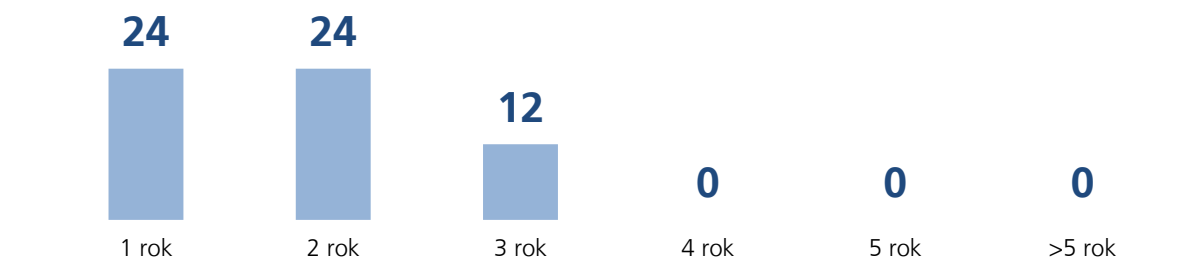
Fastigheten bebyggdes 2016 och består av 2 flerbostadshus.  
Värdeåret är 2017.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 912 m<sup>2</sup>, varav 2 912 m<sup>2</sup> utgör boyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 60 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2047.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Planerat underhåll	År	Kommentar
Oljning avbärräck	2021	Parkering
Taksäkerhetsbesiktning	2022	
Slamsugning brunnar	2022	
Pågrusning fasadliv	2023	
Oljning avbärräck	2023	Parkering
OVK kontroll	2023	Ventilation
Målning träpanel	2025	Förrådslänga
Målning takfot	2025	Förrådslänga
Oljning avbärräck	2025	Parkering
Målning träpanel	2025	Barnvagnsförråd
Målning ståldörr	2025	Barnvagnsförråd
Lasering träpanel	2025	Förrådslänga
Lasering träpanel	2025	Bostadshus
Målning pelare	2025	Entréparti
Målning avluftningsrör	2025	Tak

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

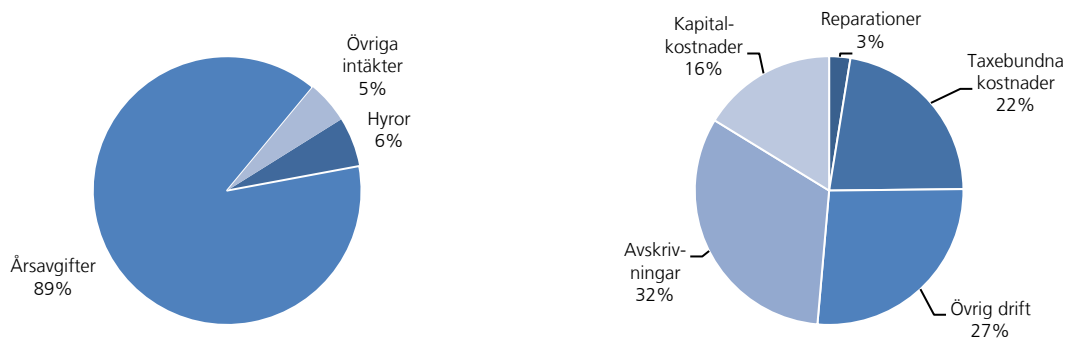
Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Snöröjning	Assars Trädgårdstjänst AB

### Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>2 562 862</b>	<b>1 829 772</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	2 344 993	2 347 950
Finansiella intäkter	454	10
Ökning av kortfristiga skulder	6 620	41 581
	<b>2 352 067</b>	<b>2 389 541</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 287 377	1 194 759
Finansiella kostnader	406 693	422 484
Ökning av kortfristiga fordringar	3 155	4 210
Minskning av långfristiga skulder	129 996	34 998
	<b>1 827 221</b>	<b>1 656 451</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>3 087 707</b>	<b>2 562 862</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>524 846</b>	<b>733 090</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 459 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från föreningens nybyggnadsår.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 60 st  
Överlåtelse under året: 11 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 80  
Tillkommande medlemmar: 15  
Avgående medlemmar: 15  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 80

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	716	716	716	716
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	13 336	13 381	13 393	13 393
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	94	95	99	106
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	62	54	54	48
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	140	145	145	153
Soliditet (%)	70	70	70	70
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-160	-81	-159	-192
Nettoomsättning (tkr)	2 345	2 348	2 354	2 334

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 912 m<sup>2</sup> bostäder.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	93 370 000	0	0	93 370 000
Fond för yttre underhåll	352 000	88 000	0	264 000
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>93 722 000</b>	<b>88 000</b>	<b>0</b>	<b>93 634 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-824 148	-88 000	-81 046	-655 103
Årets resultat	-160 386	-160 386	81 046	-81 046
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-984 534</b>	<b>-248 386</b>	<b>0</b>	<b>-736 148</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>92 737 466</b>	<b>-160 386</b>	<b>0</b>	<b>92 897 852</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-160 386
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-736 149
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-88 000
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-984 535</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>-984 535</b>
----------------------------------	-----------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	2 344 993	2 347 950
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 344 993</b>	<b>2 347 950</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 3	-892 275	-824 811
Övriga externa kostnader	Not 4	-301 336	-276 511
Personalkostnader	Not 5	-93 766	-93 437
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-811 763	-811 763
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 099 140</b>	<b>-2 006 522</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>245 853</b>	<b>341 428</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		454	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-406 693	-422 484
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-406 239</b>	<b>-422 474</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-160 386</b>	<b>-81 046</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-160 386</b>	<b>-81 046</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och Mark <span style="float: right;">Not 7,11</span>	128 810 039	129 621 802
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>128 810 039</b>	<b>129 621 802</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>128 810 039</b>	<b>129 621 802</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Avgifts- och hyresfordringar	11 595	5 060
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel <span style="float: right;">Not 8</span>	3 003 137	2 477 541
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>3 014 732</b>	<b>2 482 601</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
Kassa och bank	84 571	88 701
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>84 571</b>	<b>88 701</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>3 099 302</b>	<b>2 571 302</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>131 909 342</b>	<b>132 193 104</b>

## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		93 370 000	93 370 000
Fond för yttre underhåll	Not 9	352 000	264 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>93 722 000</b>	<b>93 634 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-824 148	-655 103
Årets resultat		-160 386	-81 046
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-984 534</b>	<b>-736 148</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>92 737 466</b>	<b>92 897 852</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 10,11	20 000 000	26 895 006
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 000 000</b>	<b>26 895 006</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 10,11	18 835 006	12 069 996
Leverantörsskulder		118 804	111 405
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 12	218 066	218 845
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>19 171 876</b>	<b>12 400 246</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>131 909 342</b>	<b>132 193 104</b>



## Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	100 År	100 År

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	2 085 600	2 085 600
Hyror parkering	139 827	130 506
Bredbandsintäkter	115 200	115 200
Avgift andrahandsuthyrning	4 362	16 651
Öresutjämning	4	-7
	<b>2 344 993</b>	<b>2 347 950</b>

<b>Not 3</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetskötsel beställning	0	5 643
	Fastighetskötsel gård beställning	28 688	19 619
	Snöröjning/sandning	54 325	14 750
	Hissbesiktning	7 295	7 040
	Gård	0	403
	Serviceavtal	0	2 620
	Förbrukningsmateriel	2 536	974
	Teleport/hissanläggning	10 880	0
	Störningsjour och larm	6 196	0
	Brandskydd	6 219	0
	Fordon	0	1 647
		<b>116 139</b>	<b>52 696</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Entré/trapphus	0	6 815
	VVS	0	7 970
	Värmeanläggning/undercentral	36 156	51 857
	Ventilation	2 900	20 230
	Elinstallationer	5 964	0
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	563	0
	Hiss	17 135	4 597
		<b>62 718</b>	<b>91 469</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	272 741	277 313
	Vatten	181 231	158 471
	Sophämtning/renhållning	103 843	99 837
		<b>557 815</b>	<b>535 621</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	28 601	27 768
	Samfällighetsavgift	9 310	0
	Kabel-TV	117 692	117 257
		<b>155 603</b>	<b>145 025</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>892 275</b>	<b>824 811</b>
<b>Not 4</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Tele- och datakommunikation	2 288	0
	Inkassering avgift/hyra	3 863	1 350
	Revisionsarvode extern revisor	23 125	22 875
	Föreningskostnader	450	4 668
	Förvaltningsarvode	244 588	239 428
	Administration	5 894	1 930
	Konsultarvode	14 809	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	6 320	6 260
		<b>301 336</b>	<b>276 511</b>

<b>Not 5</b>	PERSONALKOSTNADER	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse	71 350	71 100
	Sociala kostnader	22 416	22 337
		<b>93 766</b>	<b>93 437</b>
<b>Not 6</b>	AVSKRIVNINGAR	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Byggnad	811 763	811 763
		<b>811 763</b>	<b>811 763</b>
<b>Not 7</b>	BYGGNADER OCH MARK	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	132 562 002	132 562 002
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>132 562 002</b>	<b>132 562 002</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-2 940 200	-2 128 437
	Årets avskrivningar enligt plan	-811 763	-811 763
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-3 751 963</b>	<b>-2 940 200</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>128 810 039</b>	<b>129 621 802</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	51 385 733	51 385 733
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	46 000 000	46 000 000
	Taxeringsvärde mark	9 400 000	9 400 000
		<b>55 400 000</b>	<b>55 400 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	55 400 000	55 400 000
		<b>55 400 000</b>	<b>55 400 000</b>
<b>Not 8</b>	ÖVRIGA FORDRINGAR	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Klientmedel hos SBC	1 952 704	2 477 541
	Räntekonto hos SBC	1 050 433	0
		<b>3 003 137</b>	<b>2 477 541</b>

<b>Not 9</b>	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Vid årets början	264 000	176 000
	Reservering enligt stadgar	88 000	88 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	<b>Vid årets slut</b>	<b>352 000</b>	<b>264 000</b>

<b>Not 10</b>	SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
		<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>	
		<b>2021-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>	
				<b>Villkors- ändringsdag</b>	
	Handelsbanken	1,210 %	20 000 000	20 000 000	2023-06-30
	Handelsbanken	0,950 %	6 895 006	6 965 002	2022-06-30
	Handelsbanken	0,690 %	11 940 000	12 000 000	2022-06-30
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>38 835 006</b>	<b>38 965 002</b>	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-18 835 006	-12 069 996	
			<b>20 000 000</b>	<b>26 895 006</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 37 885 026 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

<b>Not 11</b>	STÄLLDA SÄKERHETER	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	39 312 000	39 312 000

<b>Not 12</b>	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Avgifter och hyror	218 066	218 845
		<b>218 066</b>	<b>218 845</b>

### **Not 13** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Händelser att komma möjligtvis under år 2022.

5 års besiktningen ska ske februari/mars. Ladd stolpar planeras inför sommaren 2022.

---

## Styrelsens underskrifter

---

Upplands-Bro den / 2022

Christian Yachouh  
Ordförande

Shahab Hosiny  
Ledamot

Bruno Papa  
Ledamot

Ibrahim Yachouh  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Catrin Moberg  
Auktoriserad revisor

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

**Signera bokslut-fb-9378-2022-05-04.pdf**

Unikt dokument-id:

**a01c0b7a-a7b4-4940-ae65-faf88e82cc7e**

Dokumentets fingeravtryck:

314a6da2ad1fe4e96fd5e195a0e7521f4bbc6f0d6190585a7ab9f8072b93794c17b66c36ed15137057d8  
b9b4d7ec4dfd1d7638ac1af57f18779095d1e56ed026

## Undertecknare

 <p><b>Christian Yachouh</b> Lejondalen 1 i Bro (9378)</p> <p>E-post: christian_yachouh@hotmail.com Enhet: MIUI Browser 13.6.0 on Android 12 Xiaomi Mi 10T Pro (smartphone) IP nummer: 90.129.213.87 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: CHRISTIAN YACHOUH (19950406****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-08 15:24:33 UTC</p> 
 <p><b>Bruno Papa</b> Lejondalen 1 i Bro (9378)</p> <p>E-post: papa.bruno7537@gmail.com Enhet: Chrome Webview 101.0.4951.61 on Android 12 Unknown (smartphone) IP nummer: 91.130.17.153 IP Plats: Norsborg, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: BRUNO PAPA GALLARDO (19751024****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-08 17:21:06 UTC</p> 
 <p><b>Ibrahim Yachouh</b> Lejondalen 1 i Bro (9378)</p> <p>E-post: i_apo@hotmail.com Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 83.251.70.168 IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: IBRAHIM YACHOUH (19681205****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-08 17:42:08 UTC</p> 
 <p><b>Shahab Hosiny</b> Lejondalen 1 i Bro (9378)</p> <p>E-post: shahab.hosiny@gmail.com Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 83.251.69.250 IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Shahab Hosiny (19930802****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-13 16:02:27 UTC</p> 



## Undertecknare



**Catrin Moberg**

Lejondalen 1 i Bro (9378)

E-post: [catrin.moberg@kpmg.se](mailto:catrin.moberg@kpmg.se)

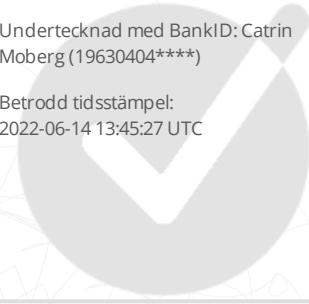
Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.39 on Windows 10  
Unknown (desktop)

IP nummer: 213.200.175.190

IP Plats: Lidingoe, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Catrin  
Moberg (19630404\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2022-06-14 13:45:27 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

**2022-06-14 13:45:27 UTC**



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2022-06-14 13:45:27 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Catrin Moberg (catrin.moberg@kpmg.se)  
Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.39 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 213.200.175.190 - IP Plats: Lidingoe, Stockholm County, Sweden

2022-06-14 13:45:21 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Catrin Moberg (catrin.moberg@kpmg.se)  
Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.39 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 213.200.175.190 - IP Plats: Lidingoe, Stockholm County, Sweden

2022-06-14 13:44:50 UTC

Dokumentet lästes igenom av Catrin Moberg (catrin.moberg@kpmg.se)  
Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.39 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 213.200.175.190 - IP Plats: Lidingoe, Stockholm County, Sweden

2022-06-14 13:44:31 UTC

Dokumentet öppnades av Catrin Moberg (catrin.moberg@kpmg.se)  
Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.39 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 213.200.175.190 - IP Plats: Lidingoe, Stockholm County, Sweden

2022-06-13 16:02:30 UTC

Dokumentet skickades till Catrin Moberg (catrin.moberg@kpmg.se)  
Enhet: ()

2022-06-13 16:02:27 UTC

Dokumentet signerades av Shahab Hosiny (shahab.hosiny@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 83.251.69.250 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-06-13 16:02:22 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Shahab Hosiny (shahab.hosiny@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 83.251.69.250 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-06-13 16:02:08 UTC

Dokumentet lästes igenom av Shahab Hosiny (shahab.hosiny@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 83.251.69.250 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-06-13 16:02:03 UTC

Dokumentet öppnades av Shahab Hosiny (shahab.hosiny@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 83.251.69.250 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-06-08 17:42:08 UTC

Dokumentet signerades av Ibrahim Yachouh (i\_apo@hotmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 83.251.70.168 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-06-08 17:42:03 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Ibrahim Yachouh (i\_apo@hotmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 83.251.70.168 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-06-08 17:21:06 UTC

Dokumentet signerades av Bruno Papa (papa.bruno7537@gmail.com)  
Enhet: Chrome Webview 101.0.4951.61 on Android 12 Unknown (smartmobil)  
IP nummer: 91.130.17.153 - IP Plats: Norsborg, Stockholm County, Sweden





2022-06-08 17:21:01 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Bruno Papa (papa.bruno7537@gmail.com)  
Enhet: Chrome Webview 101.0.4951.61 on Android 12 Unknown (smartmobil)  
IP nummer: 91.130.17.153 - IP Plats: Norsborg, Stockholm County, Sweden

2022-06-08 17:20:42 UTC Dokumentet lästes igenom av Bruno Papa (papa.bruno7537@gmail.com)  
Enhet: Chrome Webview 101.0.4951.61 on Android 12 Unknown (smartmobil)  
IP nummer: 91.130.17.153 - IP Plats: Norsborg, Stockholm County, Sweden

2022-06-08 17:20:35 UTC Dokumentet öppnades av Bruno Papa (papa.bruno7537@gmail.com)  
Enhet: Chrome Webview 101.0.4951.61 on Android 12 Unknown (smartmobil)  
IP nummer: 91.130.17.153 - IP Plats: Norsborg, Stockholm County, Sweden

2022-06-08 15:31:58 UTC Dokumentet lästes igenom av Ibrahim Yachouh (i\_apo@hotmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 83.251.70.168 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-06-08 15:31:38 UTC Dokumentet öppnades av Ibrahim Yachouh (i\_apo@hotmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 83.251.70.168 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-06-08 15:24:33 UTC Dokumentet signerades av Christian Yachouh (christian\_yachouh@hotmail.com)  
Enhet: MIUI Browser 13.6.0 on Android 12 Xiaomi Mi 10T Pro (smartmobil)  
IP nummer: 90.129.213.87 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-08 15:24:28 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Christian Yachouh (christian\_yachouh@hotmail.com)  
Enhet: MIUI Browser 13.6.0 on Android 12 Xiaomi Mi 10T Pro (smartmobil)  
IP nummer: 90.129.213.87 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-08 15:24:15 UTC Dokumentet lästes igenom av Christian Yachouh (christian\_yachouh@hotmail.com)  
Enhet: MIUI Browser 13.6.0 on Android 12 Xiaomi Mi 10T Pro (smartmobil)  
IP nummer: 90.129.213.87 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-08 15:24:03 UTC Dokumentet öppnades av Christian Yachouh (christian\_yachouh@hotmail.com)  
Enhet: MIUI Browser 13.6.0 on Android 12 Xiaomi Mi 10T Pro (smartmobil)  
IP nummer: 90.129.213.87 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-08 15:14:31 UTC Dokumentet skickades till Bruno Papa (papa.bruno7537@gmail.com)  
Enhet: ()

2022-06-08 15:14:29 UTC Dokumentet skickades till Ibrahim Yachouh (i\_apo@hotmail.com)  
Enhet: ()

2022-06-08 15:14:27 UTC Dokumentet skickades till Christian Yachouh (christian\_yachouh@hotmail.com)  
Enhet: ()

2022-06-08 15:14:25 UTC Dokumentet skickades till Shahab Hosiny (shahab.hosiny@gmail.com)  
Enhet: ()



2022-06-08 15:14:23 UTC

Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()

2022-06-08 15:14:11 UTC

Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()  
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.