

Årsredovisning 2022

BRF HOLLANDIA PÅ BANGATAN

769601-8584



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF HOLLANDIA PÅ BANGATAN

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1996-11-29.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Göteborgs kommun.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Brf Hollandia på Bangatan på adressen Åsgatan 4 i Göteborg. Föreningen har 53 bostadsrätter om totalt 4 482 kvm och 3 lokaler om 266 kvm.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Christer Thilén	Ordförande
Anders Persson	V ordf
Martin Bergstrand	Kassör
Birgitta Lindén	Sekreterare
Martin Walleräng	ledamot

VALBEREDNING

Åsa Stenberg sammankallande, Johanna Bermlid och Jeannette Olsson.

FIRMATECKNING

Firman tecknas förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening

REVISORER

Kjell Eriksson Revisor Revisorsringen i Sverige AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-09. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Hisservice	Vinga Hiss AB
Avloppsspölning	Hällesåker Slamsugning AB
IT	Mercurio Projekt AB
Ventilation	Ventilationskontroll Aeolus AB
Städning	Akrobat städning AB
Garagestädning	Agga Maskin AB

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Förvaltning

Föreningen har tecknat fortlöpande avtal om ekonomisk förvaltning med Nabo Göteborg.
Den tekniska förvaltningen hanteras och sköts av föreningen

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under första delen av året blev arbetet med installation av laddstationer i garaget för el-bilar klar. En vattenläcka på taket Åsgatan 2 fick åtgärdas och ett takfönster där utbyttes. I förbyggande syfte utbyttes samtidigt ett likadant takfönster i huskroppen mot Bangatan. Under året har vi byggt ut cykelförvaringsutrymmet i garaget samt satt in ståldörrar med brytskydd i samtliga ingångar till soprum och källarutrymmen. Miljörummet har kunnat tas i bruk och hela fastighetens sophantering sker nu samlat på ett ställe.

Arbetet med att skapa en hemsida för föreningens medlemmar har fortgått och beräknas slutföras under innevarande år.

Styrelsen vill rikta ett stort tack till Trädgårdsgruppen för planering av städdagarnas genomförande på våren såväl som på hösten vilket gjorde att alla uppgifter kunde genomföras på ett mycket bra sätt.

Styrelsen vill även tacka Trädgårdsgruppen för arbetet med att försköna våra grönytor samt planteringar. Styrelsen tackar även Fixargruppen för att det löpande underhållet av fastigheten har fungerat mycket bra under året och deras arbete bland mycket annat har gjort att föreningens kostnader för det löpande arbetet med byte av lysrör glödlampor mm endast består av materialkostnader.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 88 st. Tillkommande medlemmar under året var 9 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 89 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 265 262	3 249 597	3 043 199	3 260 414
Resultat efter fin. poster	-158 454	-132 580	-779 000	487 664
Soliditet, %	43	43	43	43
Yttre fond	2 835 938	2 864 463	3 481 238	3 084 138
Taxeringsvärde	161 271 000	132 346 000	132 346 000	132 346 000
Bostadsyta, kvm	4 482	4 482	4 482	4 482
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	605	605	605	605
Lån per kvm bostadsyta, kr	9 172	9 267	9 362	9 433
Genomsnittlig skuldränta, %	0,70	0,65	0,82	0,88
Belåningsgrad, %	62,53	62,90	62,91	63,12

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	15 670 000	-	-	15 670 000
Upplåtelseavgifter	11 145 000	-	-	11 145 000
Fond, yttre underhåll	2 864 463	-	-28 525	2 835 938
Balanserat resultat	1 986 762	-132 580	28 525	1 882 707
Årets resultat	-132 580	132 580	-158 454	-158 454
Eget kapital	31 533 645	0	-158 454	31 375 191

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 882 707
Årets resultat	-158 454
Totalt	<u>1 724 253</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	483 600
Att från yttre fond i anspråk ta	-416 251
Balanseras i ny räkning	1 656 904
	<u><u>1 724 253</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		3 265 262	3 249 597
Rörelseintäkter		17 970	27 782
Summa rörelseintäkter		3 283 232	3 277 379
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-1 888 443	-2 127 119
Övriga externa kostnader	8	-173 899	-211 149
Personalkostnader	9	-127 938	-116 667
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-732 817	-685 406
Summa rörelsekostnader		-2 923 097	-3 140 341
RÖRELSERESULTAT		360 135	137 038
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-229 477	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-289 112	-269 618
Summa finansiella poster		-518 589	-269 618
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-158 454	-132 580
ÅRETS RESULTAT		-158 454	-132 580

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	65 748 625	66 033 253
Maskiner och inventarier	12	21 840	44 416
Summa materiella anläggningstillgångar		65 770 465	66 077 669
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	2 592 537	6 828 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 592 537	6 828 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		68 363 002	72 905 669
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		3 429	24 342
Övriga fordringar	14	1 858	1 848
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	43 851	44 136
Summa kortfristiga fordringar		49 138	70 326
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 725 170	1 151 846
Summa kassa och bank		4 725 170	1 151 846
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 774 308	1 222 172
SUMMA TILLGÅNGAR		73 137 310	74 127 841

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		26 815 000	26 815 000
Fond för yttre underhåll		2 835 938	2 864 463
Summa bundet eget kapital		29 650 938	29 679 463
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 882 707	1 986 762
Årets resultat		-158 454	-132 580
Summa fritt eget kapital		1 724 253	1 854 182
SUMMA EGET KAPITAL		31 375 191	31 533 645
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	30 056 260	30 368 284
Summa långfristiga skulder		30 056 260	30 368 284
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		11 054 214	11 167 966
Leverantörsskulder		148 475	552 016
Skatteskulder		5 605	3 175
Övriga kortfristiga skulder		84 577	37 793
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	412 988	464 962
Summa kortfristiga skulder		11 705 859	12 225 912
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		73 137 310	74 127 841

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Likvida medel vid årets början	1 151 846	544 556
Resultat efter finansiella poster	-158 454	-132 580
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	732 817	685 406
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	574 363	552 826
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	21 188	-25 991
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-406 301	506 231
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	189 250	1 033 067
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-425 613	0
Kassaflöde från investeringar	-425 613	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	4 235 463	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-425 776	-425 776
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	3 809 687	-425 776
ÅRETS KASSAFLÖDE	3 573 324	607 291
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	4 725 170	1 151 846

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hollandia på Bangatan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,92 %
Fastighetsförbättringar	10 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkt kabel-tv	32 436	32 436
Hysesintäkter, lokaler	293 977	276 200
Hysesintäkter, p-platser	213 646	215 400
Pantförskrivningsavgift	3 381	4 757
Årsavgifter, bostäder	2 712 396	2 712 396
Överlåtelseavgift	7 248	7 608
Övriga intäkter	20 148	28 582
Summa	3 283 232	3 277 379

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	27 121	17 165
Hiss serviceavtal	64 424	0
Mattservice	19 583	0
Snöskottning	7 950	3 787
Städning	97 217	82 358
Trädgårdsarbete	9 649	0
Övrigt	15 630	29 091
Summa	241 574	132 401

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Dörrar och lås/porttele	8 582	34 501
El	12 454	61 928
Fönster	53 750	0
Garage och p-platser	0	10 642
Gård/markytor	0	46 212
Hissar	0	183 700
Reparationer	81 854	100 421
Tvättstuga	9 917	15 140
VA	24 985	33 851
Ventilation	35 607	57 925
Värme	0	1 209
Summa	227 149	545 528

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2022	2021
Övrigt	416 251	425 625
Summa	416 251	425 625

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	101 655	94 003
Sophämtning	133 919	139 866
Uppvärmning	437 719	467 877
Vatten	125 011	121 348
Summa	798 304	823 094

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Fastighetsförsäkringar	51 994	47 404
Fastighetsskatt	123 217	120 787
Kabel-TV	29 955	32 279
Summa	205 166	200 470

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	38 724	19 090
Juridiska kostnader	12 953	0
Kameral förvaltning	52 188	51 572
Konsultkostnader	6 553	61 397
Revisionsarvoden	10 000	26 500
Övriga förvaltningskostnader	53 481	52 590
Summa	173 899	211 149

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Löner, arbetare	0	17 600
Sociala avgifter	24 522	22 567
Styrelsearvoden	103 416	76 500
Summa	127 938	116 667

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	289 112	269 356
Övriga finansiella kostn	0	240
Övriga räntekostnader	0	22
Summa	289 112	269 618

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	74 721 862	74 721 862
Årets inköp	425 613	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	75 147 475	74 721 862
Ingående ackumulerad avskrivning	-8 688 609	-8 021 075
Årets avskrivning	-710 241	-667 534
Utgående ackumulerad avskrivning	-9 398 850	-8 688 609
Utgående restvärde enligt plan	65 748 625	66 033 253
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>5 950 000</i>	<i>5 950 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	84 871 000	63 725 000
Taxeringsvärde mark	76 400 000	68 621 000
Summa	161 271 000	132 346 000
NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	360 916	360 916
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	360 916	360 916
Ingående ackumulerad avskrivning	-316 500	-298 628
Avskrivningar	-22 576	-17 872
Utgående ackumulerad avskrivning	-339 076	-316 500
Utgående restvärde enligt plan	21 840	44 416
NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2022-12-31	2021-12-31
Aktier och andelar i koncernen	2 592 537	6 828 000
Summa	2 592 537	6 828 000

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	1 858	1 848
Summa	1 858	1 848

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Försäkringspremier	10 303	0
Förvaltning	6 065	4 349
Kabel-TV	7 494	7 487
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19 989	32 300
Summa	43 851	44 136

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Nordea Hypotek	2022-02-16	1,02 %		11 062 366
Nordea Hypotek	2024-03-15	0,53 %	19 813 060	20 019 484
Stadshypotek	2024-12-01	0,51 %	10 348 800	10 454 400
Nordea Hypotek	2023-02-16	2,57 %	10 948 614	
Summa			41 110 474	41 536 250
<i>Varav kortfristig del</i>			<i>11 054 214</i>	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
El	6 599	0
Förutbetalda avgifter/hyror	273 736	285 602
Sociala avgifter	0	4 459
Städning	0	8 233
Uppvärmning	69 954	0
Utgiftsräntor	40 621	14 119
Vatten	0	10 927
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22 078	141 622
Summa	412 988	464 962

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	47 475 000	47 475 000
Summa	47 475 000	47 475 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen kommer under första halvåret av innevarande räkenskapsår att noga följa den ekonomiska utvecklingen och om det anses nödvändigt justera avgiften vid halårsskiftet om det visar sig att det är nödvändigt.

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Anders Persson
V ordf

Birgitta Lindén
Sekreterare

Christer Thilén
Ordförande

Martin Walleräng
Ledamot

Martin Bergstrand
Kassör

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Revisorsringen i Sverige AB
Kjell Eriksson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

03.04.2023 15:27

SENT BY OWNER:

Mona-Lise Bulun · 31.03.2023 16:11

DOCUMENT ID:

r1efZ9w4Zh

ENVELOPE ID:

BkMZ9wNW3-r1efZ9w4Zh

DOCUMENT NAME:

Brf Hollandia på Bangatan, 769601-8584 - Årsredovisning 2022.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CHRISTER THILÉN christer.thilen@gmail.com	Signed Authenticated	31.03.2023 16:18 31.03.2023 16:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/10/09) IP: 81.228.223.52
2. Birgitta Lindén Alfabirgitta@gmail.com	Signed Authenticated	31.03.2023 16:24 31.03.2023 16:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/05/01) IP: 84.216.25.227
3. MARTIN WALLERÄNG mwg@ecoride.com	Signed Authenticated	31.03.2023 16:41 31.03.2023 16:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/01/04) IP: 83.187.164.86
4. ANDERS PERSSON popanders@hotmail.com	Signed Authenticated	02.04.2023 08:46 31.03.2023 17:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/03/09) IP: 98.128.166.183
5. Carl Martin Bergstrand Bergstrand.martin@gmail.com	Signed Authenticated	03.04.2023 13:26 03.04.2023 13:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/01/26) IP: 78.79.234.107
6. Kjell Lars-Erik Eriksson kjell.eriksson@revisorsringen.se	Signed Authenticated	03.04.2023 15:27 03.04.2023 15:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/09/16) IP: 213.115.26.164

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Brf Hollandia på Bangatan

Organisationsnummer 769601-8584

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hollandia på Bangatan för räkenskapsåret 2022. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Hollandia på Bangatan för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den / 2023

Revisorsringen Sverige AB

Kjell Eriksson

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

03.04.2023 16:04

SENT BY OWNER:

Nabo Group AB · 03.04.2023 16:03

DOCUMENT ID:

HylAphIdbn

ENVELOPE ID:


SkA6n8dW2-HylAphIdbn

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Hollandia på Bangatan.pdf

4 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Kjell Lars-Erik Eriksson kjell.eriksson@revisorsringen.se	 Signed Authenticated	03.04.2023 16:04 03.04.2023 16:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/09/16) IP: 213.115.26.164

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed