

Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



signering årsmötesprotokoll Brf Hexametern 2024

Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: Årsmötesprotokoll Brf Hexametern 2024.pdf

Storlek: 154538 byte

Hashvärde SHA256:

71f00d5b54ec4539cc6cc970b3b456369b791210dc4abfdf6c669b8ad0861163

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.
För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

Signerat av 4:

Kjell-Arne Herbert Lindqvist

Signerat med BankID 2024-05-06 16:05 Ref: fdd40e62-3225-4490-a66e-9a77ab08139e

KRISTINA GODIN

Signerat med BankID 2024-05-04 17:23 Ref: 8eb6002b-245a-4228-ba16-6fbbf9e2cf99

PETRA WESTMAN

Signerat med BankID 2024-05-03 14:57 Ref: a9515110-4ae0-4d89-bf02-e077de53b328

Eva Larsson

Signerat med BankID 2024-05-02 16:29 Ref: 142a6838-2183-43fb-bcd9-ec5ba990f604

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma med bostadsrättsföreningen Hexametern 2

Datum: 2024-04-11

Plats: Ekensbergsvägen 63, föreningens skyddsrum

Närvarande medlemmar:

Lisa Hilborn(6301), Emma Lans(6312), Jan Eriksson(6321), Nidia Lovén(6323), Christina Bokouka(6331), Johan Såge(6332), David Hedman(6333), Henrik Moreborg(6503), Louise Wallenborg Holmström (6521), Magnus Eriksson(6531), Eva Larsson (6701), Edvin Eriksson(6711), Karin Brunskog (6721), André Engström(6732), Istria Sanchez-Autio(6903), Kristina Godin(6913), Petra Westman(6921), Karl Elisson o Sanna Lé Faucheur(6931), Helena Wallenberg(6933)

Fullmakter:

-

Föredragningslista

1. Stämman öppnades av Jan Eriksson.
2. Kjell Lindqvist valdes till stämмоordförande.
3. Dagordningen godkändes.
4. Eva Larsson valdes till protokollförare.
5. Petra Westman och Kristina Godin valdes till justeringsmän och rösträknare.
6. Stämman förklarades stadgeenligt utlyst (motioner var med enligt paragraf 40).
7. Röstlängden fastslogs till 19 st.
8. Christina gick igenom årsredovisning/verksamhetsberättelse:
 - Löpande reparationer: 147 000 kronor (något mer än föregående år).
 - Underhållskostnader: 158 000 kronor.
 - Inga investeringar är gjorda, vi har endast gjort de underhåll och reparationer som krävts för att hålla nere kostnaderna pga rådande läge.
 - Årets rörelseintäkter: 2 100 000, kommer främst från avgifterna (ca 73%), resten kommer från våra hyresrätter, lokaler och parkeringar.
 - Årets rörelsekostnader: 2 500 000 totalt. Högsta posterna är fjärrvärme (ca 20%) och avskrivning av våra tillgångar (dvs byggnaden) ca 17% (eller 400 000 kronor som är konstant varje år).
 - Finansiella kostnader: räntekostnader ökat till 270 000 kronor (170 000 kronor förra året).
 - Årets resultat: -388 000 kronor.
 - Utvalda nyckeltal:
 - Skuldsättning (dvs lån per kvm): 5 381 kr/kvm (3 000–6 000 är normalvärde).
 - Belåningsgrad: 15% (samma som förra året)

- Räntekänslighet: 8,6% (samma som förra året, normalt 5%-9%).
 - Kommande aktiviteter framöver:
 - Översyn dagvattensystemet.
 - Flytta ut soporna (sk sopkasystem) och stänga sopnedkast.
 - Uppdaterad IMD/el-central.
9. Kjell läser upp revisorns (Michael Jennel) berättelse, det konstaterades att årsredovisningen upprättats enligt god redovisningssed.
10. Stämman fastställde årets resultat och balansräkning.
11. Det beslutades att resultatdisposition överförs enligt förslag.
12. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.
13. Som arvode till styrelsen och revisor: styrelsen 2 basbelopp/år, revisorn enligt deras arvode.
14. Vi fick in två förslag på ny styrelse:
- Förslag från valberedningen:
ordinarie ledamöter: Jan Eriksson 2 år, Christina Bokouka 1 år, Eva Larsson 2 år, Karl Elisson 2 år, Lisa Hilborn 2 år. Suppleanter: Louise Wallenborg och Jens Carlander på vardera 1 år.
 - Förslag från Styrelsen:
ordinarie ledamöter: Jan Eriksson 2 år, Christina Bokouka 1 år, Eva Larsson 2 år, Louise Wallenborg 1 år, Karl Elisson 2 år. Suppleanter: Lisa Hilborn och Jens Carlander på vardera 1 år.
- Sluten omröstning: 13 st röstade på styrelsens förslag, 5 stycken på valberedningens förslag och en röstade blankt.
- Förslag från Styrelsen om ny styrelse ovan fastslogs.
15. Val av revisor och revisorssuppleant: Väljer företaget Baker Tilly/Michael Jennel. Suppleant utses av Baker Tilly.
16. Till valberedning utsågs Karin Brunskog, Helena Wallenberg och David Hedman. Martin Börjesson kommer bli tillfrågad om han är intresserad av att vara med.
17. Motioner
- Styrelsen har inkommit med en motion som handlar om att uppgradera elen till IMD, röstning genomfördes: 1 person röstade emot förslaget, 18 personer röstade för förslaget.
18. Stämmans avslutades.

Brf Hexametern 2

Vid protokollet

Justeras, mötesordförande

Eva Larsson

Kjell Lindqvist

Justeras

Justeras

Petra Westman

Kristina Godin