

Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



Signera årsmötesprotokoll 2023

Signerad text:

I hereby sign and accept the contents in the PDF file (1) and all agreements therein:

File (1)

Name: Årsmötesprotokoll 2023.pdf

Size: 132568 byte

Hash value SHA256:

a9f44a046bcd619cec171884bf0bbeba0584bacc35cf7ac8d328e62b9a5e902e

Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.

För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.

Signerat av 4:

Anna C E Lagerqvist-Merzan

Signerat med BankID 2023-04-25 11:37 Ref: e29892ca-05d0-42cb-99e5-b86cd93e9615

Kjell-Arne Herbert Lindqvist

Signerat med BankID 2023-04-24 12:21 Ref: 56cbe451-bad8-4ee5-a07f-2750ebcc07b2

KRISTINA GODIN

Signerat med BankID 2023-04-24 10:40 Ref: 3baa9d39-c3c1-4b0a-8839-4364f98129f4

Eva Larsson

Signerat med BankID 2023-04-24 10:17 Ref: 21aad9f8-7d41-41e5-b2d1-5ad6f514350e

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma med bostadsrättsföreningen Hexametern 2

Datum: 2023-03-29

Plats: Ekensbergsvägen 63, föreningens skyddsrum

Närvarande medlemmar:

Eva Moqvist(6311) Jan Eriksson(6321), Nidia Lovén(6323), Christina Bokouka(6331), Johan Såge(6332), Erik Zetterman(6501), Caroline Lagerqvist-Merzan(6512), Louise Wallenborg Holmström (6521), Magnus Eriksson(6531), Eva Larsson (6701), Edvin Eriksson(6711), Karin Brunskog (6721), Guillaume Bavière(6911), Kristina Godin(6913), Helena och Fredrik Wallenberg(6933)

Fullmakter:

Istria Sanchez-Autio(6903) gm Eva Larsson

Föredragningslista

1. Stämman öppnades av Jan Eriksson
2. Kjell Lindqvist valdes till stämмоordförande
3. Dagordningen godkändes
4. Eva Larsson valdes till protokollförare
5. Kristina Godin och Caroline Lagerqvist-Merzan valdes till justeringsmän och rösträknare
6. Stämman förklarades stadgeenligt utlyst (motioner var med enl paragraf 40)
7. Röstlängden fastslogs till 16 st (inkl en giltig fullmakt)
8. Kjell och Christina gick igenom styrelsens årsredovisning och verksamhetsberättelse:

Bostadsrättsföreningen består av 42 bostadsrätter, 2 hyresrätter, en affärslokal och 4 källarförråd

Hänt under året:

- Haft 14 st styrelsemöten
- Revisor har varit Michael Jennel och valberedning bestod av Nidia Lovén, Caroline Lagerqvist-Merzan, Karin Brunskog, Guillaume Bavière
- 3 lägenhetsöverlåtelse
- Löpande reparationer 92.000 kr
- Underhåll 99.000 kr
- Investeringar ny tvättmaskin 38.000 kr
- Ekonomisk förvaltning sköts av Martin Kanold, som vi haft senaste åren
- Föreningen har lån på sammanlagt 13,4 milj kr (betalat av 2 milj kr)

Kommande framöver:

- Översyn dagvattensystemet
- Flytta ut soporna (sk sopkasunsystem), stänga sopnedkast
- Åtgärder tak
- Rengöra källartrappan

Ekonomi:

- Årets resultat efter finansiella poster blev -87.494 kr
- Årets rörelseintäkter på 2,1 milj kr.
- Årets rörelsekostnader på -2 milj kr (-2,3 milj kr förra året).
- Årets rörelseresultat blev 81.305 kr.
- Belåningsgrad 15% (jmf 22%)
- Skuldsättning per kvm 5.400 kr/kvm (jmf normalvärde 3-8.000 kr/kvm)
- Räntekänslighet 8% (jmf 10% förra året, normalvärde 5-9%)
- Föreningen ligger bra till, vi har hållit nere kostnader pga rådande läge med höga räntor och höga energikostnader
- Inga planer på avgiftshöjningar

9. Kjell läser upp revisorns (Michael Jennel) berättelse, det konstaterades att årsredovisningen upprättats enligt god redovisningssed.
10. Stämman fastställde årets resultat och balansräkning
11. Det beslutades att resultatdisposition överförs enligt förslag
12. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet
13. Som arvode till styrelsen och revisor: styrelsen 2 basbelopp/år, revisorn enligt deras arvode.
14. Förslag från valberedningen att ta in 5 ordinarie, 2 suppleanter, 1 revisor samt 1 revisorssuppleant. Förslaget fastställdes.

Förslag från valberedningen om ny styrelse nedan fastslogs
 - Förslag från valberedningen: ordinarie ledamöter: Jan Eriksson, Eva Larsson, Christina Bokouka, Magnus Eriksson, Louise Wallenborg Holmström. Alla på 1 år
Suppleanter: Edvin Eriksson, Britta Nordin. Båda på 1 år
15. Val av revisor och revisorssuppleant: Väljer företaget Baker Tilly
16. Till valberedning utsågs Karin Brunskog, Helena Wallenberg, Nidia Lovén, Erik Zetterman
17. Motioner
 - Motion att köpa nya utemöbler och rusta upp grillen bifalles, röstning 100% positiva.
18. Stämmans avslutades.

Brf Hexametern 2

Vid protokollet

Justeras, mötesordförande

Eva Larsson

Kjell Lindqvist

Justeras

Justeras

Caroline Lagerqvist-Merzan

Kristina Godin