

Brf Hexametern 2

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma med bostadsrättsföreningen Hexametern 2

Datum: 2018-05-23

Plats: Ekensbergsvägen 63-69, föreningens samlingslokal

Närvarande medlemmar:

Torbjörn Bång (6311), Paulina Lundqvist(6313), Jan Eriksson(6321), Christian Simon (6333), Pia Hassan-Höök (6501), Carl Hgström(6511), Stefan Holmström (6521), Carolin Lgerqvist och Samuel Merzan(6512), Louise Hollingworth (6532), Eva Larsson (6701), Karin Brunskog (6721), Peter Källgren(6723), Fredrik Wallenberg(6933)

Fullmakter:

Nico DeLillo(6731),

Petra Westman(6921) – ej giltig pga inte utställt på speifik person,

Istiria Sanchez-Autio (6903) – ej giltig pga saknades utskrift med underskrift

Föredragningslista

1. Stämmans öppnades av Fredrik Wallenberg
2. Dagordningen godkändes
3. Fredrik Wallenberg valdes till stämмоordförande
4. Eva Larsson valdes till protokollförare
5. Pia Hassan-Höök och Samuel Merzan valdes till justeringsmän och rösträknare
6. Stämman förklarades stadgeenligt utlyst (motioner skall vara med enl paragraf 40)
7. Röstlängden fastslogs till 14 st (inkl en giltig fullmakt)
8. Fredrik och Peter gick igenom styrelsens årsredovisning och verksamhetsberättelse:

Bostadsrättsföreningen består av 41 bostadsrätter 3 hyresrätter, en affärslokal och 4 källarförråd

Hänt under året:

- Haft 12 st styrelsemöten
- Revisor har varit Peter Neveling och Valberedning bestod av Louise Hollingworth och Paulina Lundqvist
- Byte belysning i trappor och källaren
- Polering trappor och entréer
- Ny städfirma
- Spolning stammar

WAL
SM
CF

Brf Hexametern

- Byte dörrstängare till sopdörrarna, uppställning sopdörrar
- Cykelrensning
- 4 städdagar
- Byte bredbandsleverantör med ny indragning av fiber med start 2019
- Nya stadgar
- Nya parkeringsplatskontrakt
- Löpande reparationer under året 54.051 kronor
- 3 st lägenheter har överlåtits
- Ekonomisk förvaltning sköts av Martin Kanold, som vi haft senaste åren
- Föreningen har lån på sammanlagt 14,7 milj kr

Ekonomi:

- Årets resultat efter finansiella poster blev -27.182kr
- Årets rörelseintäkter på 1.929.405kr består av årsavgifter, hyresintäkter samt tv-och bredbandsavgifter.
- Årets rörelsekostnader -1.755.913kr.
- Årets rörelseresultat blev 173.492 kr, lägre än för 2016: 256.932 kr.
- Finansiella poster består mest av räntekostnader.
- Årets resultat disponeras på följande sätt. Årets resultat -27.182 kr läggs på tidigare års balanserade resultatet -2.790.694 kr. Summa resultat blir då -2.817.876 kr. Av resultatet balanseras -2.868.012 kr, resten uppgår i reservering fond för yttre underhåll.

9. Revisorns (Peter Neveling) berättelse, det konstaterades att årsredovisningen upprättats enligt god redovisningssed.
10. Stämman fastställde årets resultat och balansräkning
11. Det beslutades att resultatdisposition överförs enligt förslag
12. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet
13. Som arvode till styrelsen och revisor: styrelsen 2 basbelopp/år, revisorn 15.000/år.
14. Förslag från valberedningen att ta in 5 ordinarie, 2 suppleanter, 1 revisor samt 1 revisorssuppleant. Förslaget fastställdes.
15. Förslag från valberedningen om ny styrelse nedan fastslog genom röstning på årsmötet (två andra förslag kom fram under årsmötet, därav röstningen)
 - Förslag från valberedningen: ordinarie ledamöter: Eva Larsson(2 år), Torbjörn Bång(2 år), Jan Eriksson(2 år), Karin Brunskog(1 år), Louise Hollingworth(1 år), Suppleanter: Stefan Holmström(1 år), Nico de Lillo(1 år)

Brf Hexametern 2

- Förslag 1 från årsmötet: ordinarie ledamoter: Eva Larsson(2 år), Peter Källgren(2 år), Jan Eriksson(2 år), Karin Brunskog(1 år), Louise Hollingworth(1 år), Suppleanter: Stefan Holmström(1 år), Nico de Lillo(1 år)
- Förslag 2 från årsmötet: ordinarie ledamoter: Eva Larsson(2 år), Torbjörn Bång(2 år), Jan Eriksson(2 år), Peter Källgren(1 år), Louise Hollingworth(1 år), Suppleanter: Stefan Holmström(1 år), Nico de Lillo(1 år)

16. Val av revisor och revisorsuppseant: Mikael Jennel auktoriserad revisor från Baker Tilly, som supseant Fredrik From även han auktoriserad revisor från Baker Tilly.

17. Till valberedning utsågs Fredrik Wallenberg och Peter Källgren

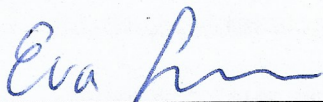
18. Motioner

- Rusta upp trädgården, öppna upp vattenpost, lekplats – ja till att påbörjat arbete fortsätter
- Parkeringsplatser – Ja till ett omtag för att se över vad det skulle kosta, nytt beslut om huruvida det skall göras tas senare
- Ta in en oberoende värmekonsult för att få bukt på värmeproblemen i huset - Ja
- Inglasning av balkonger - Ja till att undersöka möjligheten, troligen får vi inte göra det pga regelverk

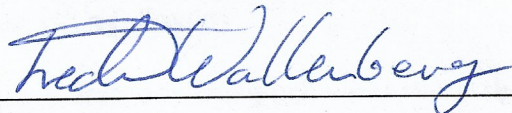
19. Stämmans avslutades.

Vid protokollet

Justeras, mötesordförande



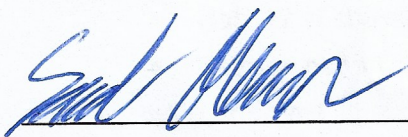
Eva Larsson



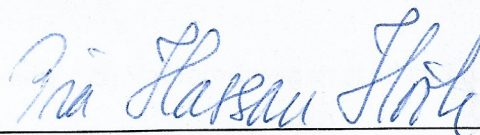
Fredrik Wallenberg

Justeras

Justeras



Samuel Merzan



Pia Hassan-Höök