



Välkommen som medlem i BRF Härolden! **Trivselregler & Häroldens A-Ö**

Bostadsrättsföreningar rekommenderas att ha trivselregler, de ska ses som en spelplan med tydliga avgränsningar och skall vara en hjälp för föreningens medlemmar och ett sätt att minska friktionen i föreningens vardag. Det kan också ses som ett sätt att hjälpa nyinflyttade att hitta gränserna i vad den här föreningen ser som acceptabelt.

1. a) Arbete i form av renovering eller byggnation som kan uppfattas störande avseende ljud bedrivs mellan kl 07.00-20.00 på vardagar och mellan kl 09.00-17.00 på helger.

b) under tiden 22.00 till 07.00 visar vi extra mycket hänsyn mot våra grannar. Volym på tv, ljudanläggningar m.m. skall inte vara störande för din omgivning. En annan aspekt är respekten till de grannar som arbetar skift.

2) Gatan mellan 22- och 24-längan är en brandväg och skall hållas fri från parkerade bilar. Av och påstigning och urlastning av saker ur fordon får självklart ske om föraren har uppsikt på sitt fordon och omedelbart kan flytta det om behov uppstår.

3) Bilar parkeras i garage eller på hyrd parkeringsplats. Gästparkeringen är till för föreningens gäster och för kortare perioder. Garage tillhandahålls via styrelsen. Om det finns lediga garage kan en medlem ha mer än ett garage, men om behov uppstår är det ett garage/hushåll som gäller. Vid överlämning av garage lämnas det självklart ur städlat och samtliga nycklar till den nye brukaren.

4) Kärll för hushållssopor finns i miljöhuset vid garagen nedanför 27-längan. Respektera de regler som finns avseende användningen.

5) Miljöhuset/återvinningsstationen finns för att lämna förpackningar, och elektronik Om kärll är fulla, då behöver du avvakta till veckans tömning och ej ställa det på golvet invid kärlet läs i övrigt särskild info om sortering och tömningstider för nya miljöstationen som öppnades i december 2020.



- 6) Sopcontainern är en förmån vi som medlemmar har där vi kan slänga saker som normalt skulle ha körts till soptippen. Respektera även här reglerna som finns avseende vad som får kastas. Om du ser att containern börjar bli full – kontakta föreningens ansvarige. Elavfall läggs därför på avsedd plats och miljöfarligt avfall läggs på kommunens avsedda plats och inte i containern. Om containern är helt full – kör ditt avfall till en återvinningsstation, ställ det inte vid containern.
- 7). Medlemmar som har husdjur ansvarar för att dessa inte orsakar olägenhet hos andra. Hundägare som använder området i anslutning till föreningens mark ser naturligtvis till att plocka upp efter sina djur.
- 8) Din tomt är din grannes utsikt, håll efter den.
- 9) I föreningen bor lyckligtvis många barnfamiljer med små barn. Vi som medlemmar anpassar alltid vår hastighet till detta faktum.
- 10). Föreningen har två gemensamma städdagar per år. Minst en från varje hushåll skall delta vid varje tillfälle.
- 11) Cykelförrådet, här får du parkera din cykel och förvara extra däck till din bil. Det ingår i avgiften. Du ansvarar för att däcken är märkta med ditt namn och husnummer. Cyklar (och däck) som förvarats omärkta under längre tid i förrådet kommer att bortforslas och i vissa fall avyttras.
- 12) Ombyggnader m.m, förändringar i fasaden på fastigheten eller bygge i trädgården får endast ske efter styrelsens, i vissa fall efter årsstämmans godkännande och i vissa fall krävs även bygglov hos kommunen. Mer om detta kan du läsa om i föreningens stadgar. Detta gäller även förändringar av större karaktär invändigt.



Häroldens A-Ö:

A:

Avgift inklusive eventuell garage/parkerings avgift skall vara betald i förskott senast sista vardagen var månad till brf Häroldens Bankgiro: 673-3471, man kan med fördel använda autogiro så riskerar man inte att missa betalningar.

För närvarande är avgiften per månad 4 950 kr.

För närvarande är hyra per månad för termogarage 450 kr, kallgarage 400 kr, elstolpe 300 kr, p-plats 250 kr.

Avlopp, för att underhålla avloppen: Håll regelbundet hett vatten i köks- och toalettavlopp, kör tom tvätt-och diskmaskin på varmaste grader då och då. Våra avlopp är av äldre modell så spola ordentligt i de snålspolande toaletterna regelbundet. Man får inte använda s.k. proplösare eller frätande kemikalier!

B:

Bilparkering, ställ din bil på hyrd plats så det finns platser till våra gäster. På torsdagar töms våra sopbehållare, i och med den streckade linjen framför pannrummet ska det ju inte vara några problem med bilar i vägen. Alla medlemmar med bil ska ha en hyrd plats.

C:

Cykelkällare finns för förvaring av cyklar, barnvagnar och bildäck, märk upp. Nyckel ska du få från tidigare medlem. Ej till för att ha som utökat förråd för mindre saker!

Containern töms en gång per månad. Se till att du packar väl så att det finns plats för flera att få lägga i sina grovsopor. Om du fyller upp en hel container kan du få stå för en extra tömningskostnad.

Stora skrymmande saker bör man åka iväg med själv annars tar ju en enda medlem upp en hel tömning. Det är absolut förbjudet att slänga avfall från renoveringar typ vägghängda föremål, väggmaterial m.m.

D:

Du och alla medlemmar i Bostadsrättsföreningen har ett gemensamt ansvar för allas vår trivsel.

E:

Elementen bör luftas regelbundet, och det rekommenderas att inte ha elementskydd som förhindrar värme strålningseffekten.



F:

Försäkring, till din Hemförsäkring behöver du ett Bostadsrättstillägg.

Fönster, så många fönsterventiler som möjligt ska vara öppna för att ha en hälsosam luftgenomströmning i huset, vi har ingen annan tilluft.

Farstukvisten, respektive medlem har ansvar för underhåll. Färg och olja ska finnas för användning. Tillåtna färger för farstukvisten är vit alt vit/grå.

G:

Grannsamverkan, ansvarig är Madeleine Renvall.

Golv, vi har ventilerade Nivellgolv på undervåningen, en fläkt delas på två hus och sitter på vinden. Du som har fläkten kontrollera med jämna mellanrum att den är igång. Enskild medlem får ej ändra reglaget på fläkten. Dammsug vägg donen regelbundet och ställ i största möjliga mån inget framför. Vi får ej spika i dessa golv, då skadas Nivell Systemet därunder.

Garage, Roger Carlsson håller i kölistan.

H:

Hemsidan, Adressen är www.brharolden.se, där finns stadgar och ytterligare info. Inloggning är med samma kod som vi har för miljöhuset och containern

I:

Inomhus har du ansvaret för underhåll. Se stadgarna vad du behöver tillåtelse från styrelsen för att göra. Avseende golvvärme är det endast tillåtet att lägga in elvärme. Ej tillåtet att ta bort element. Se till att renovera fackmannamässigt!

K:

Kontaktlista, styrelsen underhåller en kontaktlista över oss medlemmar, meddela styrelsen om du byter mailadress eller mobilnummer.

L:

Lampor till ytterbelysning förvaras i pannrummet, kontakta styrelsen om lampa går sönder.

Ljus, ha inga levande ljus på farstukvist, i träd eller dylikt, tänk på eldfaran. Se till att ha fungerande brandvarnare, brandsläckare m.m.



M:

Möten har Styrelsen varje månad bortsett från juli, du som önskar att något ska tas upp kontaktar styrelsen på styrelsen@brfharolden.se.

Mail: Vi har en distributionslista för alla medlemmar som vill/kan:
Ingela Stålnapp ansvarar för denna.

N:

Nycklar till garage, cykelkällare, förråd kopierar du upp själv. Styrelsen har inga extra nycklar.

O:

Ohyra eller skadedjur. Vi har avtal med Anticimex som kan kontaktas på 075-245 10 00 eller via hemsida: <https://www.anticimex.com/sv-se/kontakta-oss/>. Meddela även till styrelsen!

P:

Passera trädgårdarna ska alltid vara möjligt, visa dock hänsyn.

Q:

Vad finns det på Q att skriva om?!?

R:

Roligt om vi kan få till en fest årligen, anmäl om det finns intresse att vara med i Festkommitté.

S:

Sopor, Sortering av sopor; matavfall i pappåsar slängs i separat behållare. Pappåsar finns att hämta på höger sida på väg ner till cykelkällaren. Glas, tidningar, kartong, metall och plast sorteras i avsedd behållare i Miljöhuset, där finns även bur för elsopor.

Är kärnen fulla får man helt enkelt avvakta tills tömning är gjord.

Miljöfarligt avfall måste du själv åka iväg med till avsedd återvinningsstation.

Vitvaror ställs ut på parkeringen vid pannrummet och du kontaktar

Seom kundtjänst 08-623 88 00 för upphämtning.

Styrelsen, om du får stopp i avloppet kontakta styrelsen som har ansvaret att kontakta leverantör för åtgärd.

T:



TV-nät, vi har Seoms basutbud som ingår i avgiften. Se Seoms hemsida för ytterligare möjligheter, www.seom.se.

V:

Vår- resp Höststädning, vi har gemensamt ansvar för våra ytor och vid dessa tillfällen hjälps vi åt. Vi försöker informera i god tid, men du som har förhinder tar ditt eget ansvar och bidrar då själv i samband med detta.

Vattenlås sitter i varannan lägenhet, har du inte vattenlåset kan det vara bra att ha satt in ballofixventiler om olyckan är framme.

Å:

Årsstämma har vi i maj månad, inbjudan delas ut i brevlådan.

Ö:

Önskar att ni ska trivas!

Varma hälsningar
Styrelsen BRF Härolden
Aspvägen 22,24,27
styrelsen@brfharolden.se