

TRIVSELREGLER

Följande trivselregler är beslutade av styrelsen för Brf Gautiod i februari 2010 och skall ses om ett komplement till föreningens stadgar.

ALLMÄN AKTSAMHET

Tänk på att vara rädd om och väl vårda föreningens egendom. Kostnader för underhåll och reparationer betalas av alla gemensamt. Om det inträffar en akut skada eller fel i fastigheten skall du i första hand ta kontakt med anvisad felanmälan eller jour. Informera även styrelsen om det inträffade. Vid brand eller inbrott skall du alltid kontakta larmcentralen 112. SÄKERHET Kontrollera att ytterporten i fastigheten går i lås efter in- och utpassering. Släpp inte in någon okänd person i fastigheten eller i garageutrymmet utan att fråga vad personen har för ärende. Lämna inte dörrar till gemensamma utrymmen öppna eller olåsta. Lämna aldrig ut portkoden till obehöriga. Med hänsyn till risk för brand så får tobaksrökning inte ske i allmänna utrymmen, såsom trapphus, hissar, tvättstuga, gårdslokal, källare, cykel- och barnvagnsgarage. Många personer är även överkänsliga eller allergiska mot tobaksrök. Var försiktig med eld och levande ljus, håll dem under ständig uppsikt. Din lägenhet skall vara utrustad med brandvarnare. Marschaller skall placeras så att de inte ger upphov till skada på mark, fasad eller andra delar av fastigheten. Du ansvarar själv för att avlägsna utbrunna marschallburkar samt eventuella stearin- och sotfläckar. Det är förbjudet att avfyra fyrverkerier eller bränna av smällare inom föreningens område samt gårdsytor. Visa hänsyn och tänk på både miljö och skrämde husdjur. Det är förbjudet att förvara cyklar, barnvagnar, leksaker, mattor, skor, sopor mm i trapphuset. De hindrar brandkår, ambulanspersonal och lokalvårdare i sina uppgifter och är en stor risk vid utrymning. Trapphus och balkong är de enda utrymningsvägarna för många av oss. Tala gärna om för dina grannar om du är bortrest en längre tid och hur du kan bli nådd om något skulle inträffa.

GEMENSAMMA KOSTNADER

Genom att visa aktsamhet om vår gemensamma egendom kan vi undvika onödiga kostnader för föreningen och oss själva. Var sparsam med vattenförbrukningen och lämna inte rinnande vatten i onödan. Byt kranpackning när vatten står och droppar. Var också sparsam med el i föreningens gemensamma utrymmen. Låt tomma utrymmen vara mörka, släck efter dig. Håll entréporten stängd och även dörrar till gemensamma utrymmen, slösa inte med fjärrvärmens. Kostnader för el, vatten och uppvärmning betalas av alla boende gemensamt, som en del av den månatliga avgiften.

BALKONGER, TERRASSER OCH UTEPLATSER

För allas trivsel skall balkong och uteplats inte användas som permanent förvaringsplats för sådant som inte hör till normal balkong- och uteplatsmöblering. För att inte störa det gemensamt estetiska intrycket av fastigheten, är det inte heller tillåtet att sätta upp skynken, vindskydd, pergola, katt nät eller liknande utan styrelsen tillstånd. Vill du ha en permanent utebelysning på din balkong/uteplats skall du använda den armatur som är avsedd för detta. Kontakta styrelsen. Vid tillfällig utebelysning, så som t ex jul- och vinterbelysning, var restriktiv med ditt val - så att du inte stör dina grannar med ett för starkt eller för iögonfallande ljus. Ha gärna blommor på balkongen, men tänk på att hänga blomlådorna på insidan av balkongräcket, så att de inte faller ner och skadar någon eller så att smutsigt vatten inte rinner ner till grannarna under. Grillning är tillåten med el- eller gasolgrill, under förutsättning att du visar dina grannar hänsyn beträffande rök och stekos. Kolgrill är förbjuden. Vid användning av gasolgrill, tänk på att hantera gasolflaskor med stor försiktighet. I en lägenhet får max

förvaras en gasolflaska av 5 liters storlek och på en ej inglasad balkong max 26 liter. Du får inte mata fåglar på balkongen, fönsterbleck eller vid marken runt husen. Det lockar till sig råttor, möss och andra skadedjur.

Många människor är känsliga för damm och kvalster. Normal skakning av matta eller sängkläder från din balkong är tillåten, men du måste vara uppmärksam på att du inte riskerar att sprida damm eller skräp till dina närmaste grannar. För inglasning av balkong eller uteplats krävs tillstånd av föreningen samt kommunens bygglov.

CYKLAR, MOPEDER, BARNVAGNAR, RULLATORER OCH MOTORFORDON

Cyklar, barnvagnar och rullatorer skall förvaras i avsett förrådsutrymme på markplan och får inte placeras så att de hindrar framkomligheten i entréer eller på gården. Mopeder skall förvaras utomhus. Inom gården får motorfordonstrafik bara förekomma i samband med i- och urlastning eller vid parkering på förhyrd parkeringsplats. Håll låg hastighet och se särskilt upp för gående och lekande barn.

TVÄTTSTUGA

Tvättstugan får endast användas av boende medlemmar till föreningen. Bokning av tvättid sker på bokningstavla till vänster om ingång till tvättstuga. Gör rent efter dig när du använt tvättstugan. Lämna den i det skick som du helst skulle vilja finna den när du börjar ditt pass. Ingen utrustning får föras bort från tvättstugan. Det finns särskilda trivselregler för tvättstugan. De finns anslagna i tvättstugan.

GÅRDEN

Gårdsplanen är en gemensamägd anläggning. Visa hänsyn och tillämpa dessa trivselregler även på gårdsutrymmena. Föräldrar ansvarar för barnens aktiviteter och att leksaker, cyklar mm samlas ihop och tas om hand om efter dagens slut.

VINDSUTRYMME/FÖRRÅD

Personliga tillhörigheter endast förvaras i tillhörande lägenhetsförråd. Gångar skall hållas fria från saker och får inte belamras. Lösa saker riskeras att plockas undan och slängas. Undvik att förvara stöldbegärlig egendom i källare. Lagstiftningen säger att det är förbjudet att förvara brandfarliga varor i källarutrymmen.

PARABOLANTENN

Det är inte tillåtet att utan styrelsens tillstånd sätta upp parabolantenn eller annan utomhusantenn på fasad eller balkongräcke.

HUSDJUR

Hundar och katter ska vara kopplade inom vårt bostadsområde. Då många barn är allergiska är det extra viktigt att hundar och katter hålls borta från lekplatser och sandlådor. Innehavare av husdjur ska

övervaka att dessa inte stör eller förorenar i och runt fastigheten. Plocka alltid upp djurets spillning. En hund som skäller kan vara mycket störande för dina grannar. Övriga regler för dig som har husdjur finns i den kommunala ordningsstadgan.

STÖRNINGAR

För att alla ska trivas med sitt boende är det viktigt att man inte störs av omkringboende. Alla boende är skyldiga att visa hänsyn. Tänk på att störningar kan bero på enkla missförstånd. En viss tolerans och förståelse mot störningar och fester måste finnas i en väl fungerande gemenskap. Du skall alltid undvika störande aktiviteter, men särskilt viktigt är det att inte störa mellan klockan 22:00 – 07:00. Redan från klockan 19:00 skall du undvika kraftigt störande verksamhet (borra, hamra osv). Störande aktiviteter kan t ex vara att borra i väggar, att hamra, att ha musik på för hög ljudvolym, att köra disk-, tvätt- eller torkmaskiner, att möblera om. Du är ansvarig även för störningar som dina gäster eller andra i lägenheten orsakar, t ex andrahandshyrare. Ansvaret gäller även i allmänna utrymmen, runt husen och på gården. Skall du ha fest i din lägenhet är det vettigt att informera dina närmaste grannar, personligen eller via anslag, i rimlig tid innan. Skall du ha hantverkare hemma eller planerar du själv ett renoveringsarbete, meddela dina grannar så att de är medvetna om varför det kommer ljud från din lägenhet. Om du blir störd, tala då i första hand med din störande granne. Vid upprepad störning kan du kontakta styrelsen. Styrelsen kan ge den störande en tillsägelse. Den som stör och inte rättar sig efter tillsägelse från styrelsen kan i allvarigare fall komma att bli uppsagd från lägenheten.