

Årsredovisning för

Brf Gärdet

714400-2388

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Gärdet, 714400-2388, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsens verksamhetsberättelse och övrig information för räkenskapsåret 2023 lämnas i separat handling.

Förändringar i eget kapital

	<i>Medlemsinsatser</i>	<i>Fonder</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Vid årets början	441 200	1 580 289	-365 665	319 099
Utnyttjande av yttre reparationsfond		-355 131		
Omföring av föreg års vinst		232 200	442 030	-319 099
Årets resultat				419 991
Vid årets slut	441 200	1 457 358	76 365	419 991

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	76 365
årets resultat	419 991
Totalt	496 356
disponeras för	
avsättning till yttre reparationsfond	232 200
balanseras i ny räkning	264 156
Summa	496 356

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 875 034	4 659 918
		4 875 034	4 659 918
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter			
Övriga externa kostnader		-2 892 911	-2 863 061
Personalkostnader		-151 773	-144 458
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-250 563	-288 931
Summa rörelsekostnader		-752 446	-743 944
		-4 047 693	-4 040 394
Rörelseresultat		827 341	619 524
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41 132	9 344
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-448 482	-309 769
Summa finansiella poster		-407 350	-300 425
		419 991	319 099
Resultat efter finansiella poster			
		419 991	319 099
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt			
		419 991	319 099
Skatter			
Årets resultat		419 991	319 099

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	21 738 234	22 455 378
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	87 610	80 400
Summa materiella anläggningstillgångar		21 825 844	22 535 778
Summa anläggningstillgångar		21 825 844	22 535 778
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		80 929	99 491
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		98 995	192 514
Summa kortfristiga fordringar		179 924	292 005
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 117 417	2 549 135
Summa kassa och bank		3 117 417	2 549 135
Summa omsättningstillgångar		3 297 341	2 841 140
SUMMA TILLGÅNGAR		25 123 185	25 376 918

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		441 200	441 200
Fond för yttre underhåll			
		1 457 358	1 580 289
Summa bundet eget kapital		1 898 558	2 021 489
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		76 365	-365 665
Årets resultat		419 991	319 099
Summa fritt eget kapital		496 356	-46 566
Summa eget kapital		2 394 914	1 974 923
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	22 396 000	22 825 000
Summa långfristiga skulder		22 396 000	22 825 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		47 043	138 139
Övriga skulder		14 162	22 447
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		271 066	416 409
Summa kortfristiga skulder		332 271	576 995
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 123 185	25 376 918

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	
Sophus	50
Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	20
	5

Not 2 Personal

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Löner och andra ersättningar:	296 665	343 606
Summa	296 665	343 606

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	448 482	309 769
Summa	448 482	309 769

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 960 304	30 396 644
-Nyanskaffningar		563 660
	30 960 304	30 960 304
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 504 926	-7 787 782
-Årets avskrivning enligt plan	-717 144	-717 144
	-9 222 070	-8 504 926
Redovisat värde vid årets slut	21 738 234	22 455 378

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	951 294	951 294
-Nyanskaffningar	42 512	
Vid årets slut	993 806	951 294
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-870 894	-844 094
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-35 302	-26 800
Vid årets slut	-906 196	-870 894
Redovisat värde vid årets slut	87 610	80 400

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	20 251 000	20 680 000
	20 251 000	20 680 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda pantar och säkerheter		
Fastighetsinteckning	25 526 000	25 526 000

Underskrifter

Norrtälje



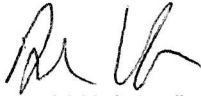
Martin Engqvist
Styrelseordförande

2024-



Anna Lindén
Ledamot

2024-06-26



David Holmström
Kassör

2024-06-26



MariAnne Eriksson
Ledamot

2024-06-26

Dick Forslund
Ledamot

2024-06-26



Vår revisionsberättelse har lämnats den



Monica Lyman
Revisor



Michael Kronoström
Revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Balansrapport
Preliminär

Sida: 1(2)

Utskrivet: 24-06-04

14:17

Senaste vernr: A534

Räkenskapsår: 23-01-01 - 23-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 23-01-01 - 23-12-31

		Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
1110	Byggnader och fastigheter	18 500 025,00	0,00	18 500 025,00
1111	Fasader/stammar	1 343 217,00	0,00	1 343 217,00
1112	Akustiktak	215 507,00	0,00	215 507,00
1113	Cykelparkeringshus	290 624,00	0,00	290 624,00
1114	Förråd vaktmästare	68 600,00	0,00	68 600,00
1115	Sophus	15 656,00	0,00	15 656,00
1117	Fjärrvärmesystem	7 437 500,00	0,00	7 437 500,00
1119	Ack vm byggnader	-7 653 161,00	-580 243,00	-8 233 404,00
1130	Byggnadsinventarier	355 131,00	0,00	355 131,00
1139	Ack vm Byggnadsinventarier	-17 757,00	-17 757,00	-35 514,00
1150	Markanläggningar	2 734 044,00	0,00	2 734 044,00
1159	Ack vm markanläggning	-834 008,00	-119 144,00	-953 152,00
1200	Maskiner och inventarier	951 294,00	42 512,00	993 806,00
1209	Ack. vm maskiner och inventarier	-870 894,00	-35 302,00	-906 196,00
S:a Materiella anläggningstillgångar		22 535 778,00	-709 934,00	21 825 844,00
S:a Anläggningstillgångar		22 535 778,00	-709 934,00	21 825 844,00
Omsättningstillgångar				
Fordringar				
1610	Kortfristiga fordringar	3 150,00	42 622,00	45 772,00
1630	Skattekonto	55 318,00	-55 304,00	14,00
1640	Skattefordringar	41 023,00	-5 880,00	35 143,00
1710	Förutbetalda kostnader	96 587,00	2 408,00	98 995,00
1730	Fordring Elstöd	95 927,00	-95 927,00	0,00
S:a Fordringar		292 005,00	-112 081,00	179 924,00
Kassa och bank				
1910	Kassa	2 155,10	0,00	2 155,10
1930	RSB, 214-7	683 795,07	-434 523,46	249 271,61
1931	RSB, kortkonto 074-4	10 514,66	2 649,52	13 164,18
1940	Sparkonto	268 607,29	-253 872,62	14 734,67
1941	RSB, Yttre Repfond 329-2	1 584 062,65	-529 595,08	1 054 467,57
1942	RSB, Fasträntekonto 921-2	0,00	1 580 289,00	1 580 289,00
1949	Fasträntekonto, kort löptid	0,00	203 335,00	203 335,00
S:a Kassa och bank		2 549 134,77	568 282,36	3 117 417,13
S:a Omsättningstillgångar		2 841 139,77	456 201,36	3 297 341,13
S:A TILLGÅNGAR		25 376 917,77	-253 732,64	25 123 185,13
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2083	Inbetalda insatser	-441 200,00	0,00	-441 200,00
2088	Yttre reparationsfond	-1 580 289,00	122 931,00	-1 457 358,00
2091	Balanserat resultat	365 665,00	-442 029,77	-76 364,77
2099	Årets resultat	-319 098,77	-100 892,09	-419 990,86
S:a Eget kapital		-1 974 922,77	-419 990,86	-2 394 913,63
Långfristiga skulder				
2351	Lån RSB 965 522 659-6	-6 960 000,00	102 000,00	-6 858 000,00
2354	Lån RSB 965 522 647-1	-7 210 000,00	102 000,00	-7 108 000,00
2355	Lån RSB 965 522 615-8	-8 655 000,00	225 000,00	-8 430 000,00
S:a Långfristiga skulder		-22 825 000,00	429 000,00	-22 396 000,00
Kortfristiga skulder				
2440	Leverantörsskulder	-138 139,00	91 096,50	-47 042,50
2499	Andra övriga kortfristiga skulder	-500,00	500,00	0,00
2710	Personalens källskatt	-14 303,00	4 466,00	-9 837,00
2730	Lagstadgade sociala avgifter	-7 644,00	3 319,00	-4 325,00
2990	Förutbetalda avgifter	-416 409,00	145 342,00	-271 067,00
S:a Kortfristiga skulder		-576 995,00	244 723,50	-332 271,50

BRF Gärdet

714400-2388

Räkenskapsår: 23-01-01 - 23-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 23-01-01 - 23-12-31

Balansrapport

Preliminär

Sida: 2(2)

Utskrivet: 24-06-04

14:17

Senaste vernr: A534

	Ing balans	Period	Utg balans
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-25 376 917,77	253 732,64	-25 123 185,13
BERÄKNAT RESULTAT***	0,00	0,00	0,00

Resultatrapport

Preliminär

		Perioden	Tot fg år
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning			
3740	Öresutjämning	0,15	-0,88
S:a Nettoomsättning		0,15	-0,88
Övriga rörelseintäkter			
3911	Månadsavgifter	4 791 439,00	4 618 275,00
3912	Antennhyra	33 671,00	30 986,00
3990	Övriga ersättningar, intäkter	49 924,00	10 658,00
S:a Övriga rörelseintäkter		4 875 034,00	4 659 919,00
S:a Rörelseintäkter mm		4 875 034,15	4 659 918,12
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter mm			
4010	Inköp av material och varor	-37 953,65	-43 350,16
4020	Vatten och avlopp	-508 298,00	-451 945,00
4030	Fjärrvärme	-668 416,00	-679 106,00
4040	Elavgifter	-385 886,00	-509 572,00
4041	Elstöd	0,00	95 927,00
4050	Sophämtning/ Återvinning	-103 818,00	-79 256,00
4060	Snöröjning/sopning	-168 733,50	-123 635,00
4065	Trappstädning	-150 697,00	-143 940,00
4070	Rep- och underhåll fastighet	-201 882,00	-329 790,00
4075	Rep- och underhåll markanläggning	-10 251,06	-22 855,00
4076	Leasing tvättstugeutrustning	-11 332,00	-10 857,00
4078	Reparation inventarier	-32 117,50	-33 122,00
4080	Försäkringspremier	-192 570,00	-176 174,00
4099	Fastighetsskatt	-133 476,00	-127 596,00
4811	KabelTV mm	-287 480,00	-227 790,00
S:a Råvaror och förnödenheter mm		-2 892 910,71	-2 863 061,16
Bruttovinst		1 982 123,44	1 796 856,96
Övriga externa kostnader			
5360	Drivmedel	-5 610,69	-7 199,00
5430	Datalicenser	-14 853,25	-13 672,25
5460	Förbrukningsmaterial	-15 678,60	-6 740,40
5612	Släpvningskostnader	-286,00	-844,00
5850	Förtäring	-569,00	-1 971,15
6110	Kontorsmaterial	-2 594,00	-5 281,50
6230	Datakommunikation	-4 424,00	-4 148,00
6250	Postbefordran	-160,00	-130,00
6530	Redovisningstjänster	-27 563,00	-27 563,00
6570	Bankkostnader	-3 598,65	-3 749,20
6970	Trivselkonto	-21 055,17	-8 550,31
6982	Föreningsavgift	-7 300,00	-7 190,00
6991	Övriga kostnader	-980,00	-2 375,00
6995	Gävor	-1 000,00	-369,00
S:a Övriga externa kostnader		-105 672,36	-89 782,81
Personalkostnader			
7210	Löner tjm	-247 390,00	-285 830,00
7331	Milersättning	-2 073,00	-2 073,00
7510	Lagstadgad arbetsgivaravgift	-46 102,00	-54 675,00
7580	Olycksfallsförsäkring	-1 100,00	-1 028,00
S:a Personalkostnader		-296 665,00	-343 606,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm		-3 295 248,07	-3 296 449,97
Rörelseresultat före avskrivningar		1 579 786,08	1 363 468,15
Avskrivningar			
7821	Avskrivning byggnad	-580 243,00	-580 243,00
7822	Avskrivning Byggnadsinventarier	-17 757,00	-17 757,00

Resultatrapport

Preliminär

Sida: 2(2)

Utskrivet: 24-06-04

14:17

Senaste vernr: A534

Räkenskapsår: 23-01-01 - 23-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 23-01-01 - 23-12-31

		Perioden	Tot fg år
7824	Avskrivning markanläggningar	-119 144,00	-119 144,00
7830	Avskrivning maskiner och inventarier	-35 302,00	-26 800,00
S:a Avskrivningar		-752 446,00	-743 944,00
Rörelseresultat efter avskrivningar		827 340,08	619 524,15
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader		827 340,08	619 524,15
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			
8310	Ränteintäkter	39 906,49	9 240,50
8314	Ränta skattekonto	1 226,00	103,00
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41 132,49	9 343,50
Räntekostnader och liknande resultatposter			
8410	Räntekostnader för långfristiga skulder	-448 398,00	-309 767,00
8422	Räntekostnader för leverantörsskulder	-83,71	-1,88
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter		-448 481,71	-309 768,88
S:a Resultat från finansiella investeringar		-407 349,22	-300 425,38
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader		419 990,86	319 098,77
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		419 990,86	319 098,77
Resultat före skatt		419 990,86	319 098,77
Beräknat resultat		419 990,86	319 098,77
8999	Årets resultat	-419 990,86	-319 098,77

Förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2023

BRF Gärdet (714400-2388)

Föreningen består av sju bostadshus med totalt 84st. lägenheter varav 36st. är trerummare och resterande 48st. är tvårummare. I två av husen finns förråd/skyddsrum och tvättstuga. Föreningen har också en fastighetskötarlokal samt föreningslokal med sovplatser, aktiviteter, kök, bastu, gym, snickarbod mm.

Föreningen har två större parkeringsplatser (med och utan el, motorvärmare och laddning för elbil) samt en innergård med grönytor och lekplats. Två sophus och två cykelförråd finns också utomhus.

Arbete med gräsklippning, sandning och plogning med mera, sker efter behov med hjälp av medlemmar, andra anställda samt entreprenörer.

Kraftig inflation rådde under året och i maj 2024 lades ett av lånen om och därför höjdes avgiften från 1 februari 2024 med 8%. Tack vare detta och återhållsamhet med övriga arbeten kunde föreningen visa ett positivt resultat även detta år. Föreningens balanserade räkning är nu med god marginal på plus.

Föreningens lån (juni 2024):

Lån 1: 6,82 mkr = ränta 3,81% (bundet till 2028-05-15)

Lån 2: 7,07 mkr = ränta 3,58% (bundet till 2029-05-15)

Lån 3: 8,34 mkr = ränta 1,48% (bundet till 2025-05-15)

Totala lån cirka 22,4mkr

Föreningens årliga amortering ligger runt 430tkr.

Omläggning av lån maj 2025 samt inflation och kraftigt ökad kostnad för fjärrvärme och vatten kommer leda till en höjning av avgiften även i början av 2025.

Totalt under året såldes 3st. lägenheter.

24/6-2024


Martin Engqvist, ordförande


MariAnne Eriksson, sekreterare

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i bostadsrättsföreningen Gärdet
Organisationsnummer 714400-2388

Rapport om årsredovisningen

Undertecknade internrevisorer har utfört en revision för bostadsrättsföreningen Gärdet för räkenskapsåret 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvis bild av året som varit *och* att räkenskaperna ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller fel.

Det är även styrelsen som har ansvaret för förslaget till stämman beträffande hur vinsten eller förlusten för året ska disponeras.

Revisorernas ansvar

Målet med revisorernas granskning är att uppnå en rimlig grad av säkerhet så att årsredovisningen i sin helhet *inte* innehåller väsentliga felaktigheter och därefter lämna en revisionsberättelse med uttalanden.

Rimlig grad av säkerhet är ingen fullständig garanti för att en revision kan upptäcka felaktigheter om sådana finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och kan vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans påverkar de ekonomiska beslut som medlemmarna fattar med grund i årsredovisningen.

I mindre bostadsrättsföreningar som exempelvis Brf Gärdet är det tillåtet att använda sig av revisorer som saknar auktorisation. Dock får revisorn inte vara jävig såtillvida att denne ingår i styrelsen eller är gift/sambo med någon som ingår i styrelsen.

Revisorerna ska granska

- Verifikationerna och se om de är riktiga och har bokförts på ett riktigt sätt.
- Granska bokföringen i övrigt och se om den stämmer med verkligheten.
- Årsredovisningen
- Styrelsens förvaltning, det vill säga att nödvändiga beslut har fattats (granskning av protokoll) och att fattade beslut har utförts.
-

Revisorernas uttalande

Föreningen har valt att ha två revisorer och vi har var för sig granskat räkenskaperna och efter granskningen delgivit varandra våra slutsatser, så att dessa har kunnat leda till en gemensam bedömning av föreningens räkenskaper.

I revisionsarbetet har undertecknade internrevisorer försökt att skaffa sig en förståelse av styrelsens arbete under det gångna räkenskapsåret. I arbetet har vi utöver årsredovisningens sammanställning, granskat fakturor, verifikationer och tidrapporter. Vidare har vi granskat styrelseprotokollen för att se att de beskriver verkligheten och den förvaltning som genomförts under räkenskapsåret.

Vår gemensamma slutsats är att allting är i sin ordning och vi har inte hittat några oegentligheter.

I samråd med styrelsen har vi beslutat att vid inköp av materiel och tjänster av lägre summor även dessa skall protokollföras vid nästkommande styrelsemöte, på så sätt blir det enklare för revisorerna att följa verksamheten. Även fast styrelseledamöter har rätt att införskaffa ovanstående utan styrelsebeslut.

Undertecknade revisorer har utfört revision av BRF Gärdet för räkenskapsåret 2023. Vår uppfattning är att årsredovisningen upprättats på det sätt som årsredovisningslagen kräver. Årsredovisningen ger en rättvis bild av föreningens finansiella ställning och resultat per den 2023-12-31. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen för föreningen.

Därmed föreslår vi att stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023.

2024-06-27

Michael Kronoström

Monika Lyman