

Årsredovisning för

# Brf Gärdet

714400-2388

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5-6

Underskrifter

7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Gärdet, 714400-2388, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Styrelsens verksamhetsberättelse och övrig information för räkenskapsåret 2022 lämnas i separat handling.

### Förändringar i eget kapital

	<i>Medlemsinsatser</i>	<i>Fonder</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Vid årets början	441 200	1 376 289	-399 015	237 351
Omföring av föreg års vinst		204 000	237 350	-237 350
Årets resultat				318 171
<b>Vid årets slut</b>	<b>441 200</b>	<b>1 580 289</b>	<b>-161 665</b>	<b>318 172</b>

### Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-365 665
årets resultat	318 172
Totalt	-47 493
disponeras för	
utnyttjande av yttre reparationsfond	-355 131
avsättning till yttre reparationsfond	232 200
balanseras i ny räkning	75 438
Summa	-47 493

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 659 918	4 277 729
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>4 659 918</b>	<b>4 277 729</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 863 988	-2 602 052
Övriga externa kostnader		-144 458	-130 979
Personalkostnader	2	-288 931	-253 794
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-743 944	-715 760
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 041 321</b>	<b>-3 702 585</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>618 597</b>	<b>575 144</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 344	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-309 769	-337 793
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-300 425</b>	<b>-337 793</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>318 172</b>	<b>237 351</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>318 172</b>	<b>237 351</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>318 172</b>	<b>237 351</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	4	22 455 378	22 608 862
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	80 400	107 200
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>22 535 778</u>	<u>22 716 062</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>22 535 778</u>	<u>22 716 062</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		99 491	76 031
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		191 587	23 046
Summa kortfristiga fordringar		<u>291 078</u>	<u>99 077</u>
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		2 549 135	2 593 343
Summa kassa och bank		<u>2 549 135</u>	<u>2 593 343</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>2 840 213</u>	<u>2 692 420</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>25 375 991</u>	<u>25 408 482</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i><b>Eget kapital</b></i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		441 200	441 200
Fond för yttre underhåll			
		1 580 289	1 376 289
Summa bundet eget kapital		2 021 489	1 817 489
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-365 665	-399 015
Årets resultat		318 172	237 351
Summa fritt eget kapital		-47 493	-161 664
<b>Summa eget kapital</b>		1 973 996	1 655 825
<i><b>Långfristiga skulder</b></i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	22 825 000	23 254 000
Summa långfristiga skulder		22 825 000	23 254 000
<i><b>Kortfristiga skulder</b></i>			
Leverantörsskulder		138 139	79 905
Övriga skulder		22 447	13 751
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		416 409	405 001
Summa kortfristiga skulder		576 995	498 657
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		25 375 991	25 408 482

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
Sophus	20
Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Personal

#### **Löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Löner och andra ersättningar:	343 606	299 651
<b>Summa</b>	<b>343 606</b>	<b>299 651</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	309 769	337 793
<b>Summa</b>	<b>309 769</b>	<b>337 793</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 396 644	30 396 644
-Nyanskaffningar	563 660	
	30 960 304	30 396 644
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 787 782	-7 098 822
-Årets avskrivning enligt plan	-717 144	-688 960
	-8 504 926	-7 787 782
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>22 455 378</b>	<b>22 608 862</b>

## Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	951 294	817 294
-Nyanskaffningar		134 000
Vid årets slut	951 294	951 294
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-844 094	-817 294
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-26 800	-26 800
Vid årets slut	-870 894	-844 094
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>80 400</b>	<b>107 200</b>

## Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	20 680 000	21 109 000
	<b>20 680 000</b>	<b>21 109 000</b>

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	25 526 000	25 526 000

## Underskrifter

Norrtälje

David Holmström Styrelseordförande	2023-	Linnea Eriksson Ledamot	2023-
---------------------------------------	-------	----------------------------	-------

Carl-Wilhelm Söderman Kassör	2023-	MariAnne Eriksson Ledamot	2023-
---------------------------------	-------	------------------------------	-------

Dick Forslund Ledamot	2023-
--------------------------	-------

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Jocim Norrbacka  
Revisor

Eva Lundebring  
Revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma