

Årsredovisning för

**Brf Gärdet**

714400-2388

Räkenskapsåret  
**2020-01-01 - 2020-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Gärdet, 714400-2388, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Styrelsens verksamhetsberättelse och övrig information för räkenskapsåret 2020 lämnas i separat handling.

### Förändringar i eget kapital

	<i>Medlemsinsatser</i>	<i>Fonder</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Vid årets början	441 200	968 289	299 130	-318 975
Omföring av föreg års vinst		204 000	-522 975	318 975
Årets resultat				28 830
<b>Vid årets slut</b>	<b>441 200</b>	<b>1 172 289</b>	<b>-223 845</b>	<b>28 830</b>

### Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-223 844
årets resultat	28 829
<b>Totalt</b>	<b>-195 015</b>
disponeras för	
avsättning till yttre reparationsfond	204 000
balanseras i ny räkning	-399 015
<b>Summa</b>	<b>-195 015</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 796 669	3 759 897
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 796 669</b>	<b>3 759 897</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 261 393	-2 461 759
Övriga externa kostnader		-120 906	-99 124
Personalkostnader	2	-251 554	-381 464
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-690 553	-704 706
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 324 406</b>	<b>-3 647 053</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>472 263</b>	<b>112 844</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-443 434	-431 819
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-443 434</b>	<b>-431 819</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>28 829</b>	<b>-318 975</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>28 829</b>	<b>-318 975</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>28 829</b>	<b>-318 975</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	23 297 822	23 986 782
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	-	1 593
Summa materiella anläggningstillgångar		23 297 822	23 988 375
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		23 297 822	23 988 375
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 359	-
Övriga fordringar		82 387	111 443
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 219	22 038
Summa kortfristiga fordringar		107 965	133 481
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 013 091	1 579 502
Summa kassa och bank		2 013 091	1 579 502
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 121 056	1 712 983
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		25 418 878	25 701 358

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		441 200	441 200
Fond för yttre underhåll			
		1 172 289	968 289
Summa bundet eget kapital		1 613 489	1 409 489
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-223 844	299 130
Årets resultat		28 829	-318 975
Summa fritt eget kapital		-195 015	-19 845
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 418 474</b>	<b>1 389 644</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	23 647 873	24 058 196
Summa långfristiga skulder		23 647 873	24 058 196
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		-	199
Övriga skulder		18 264	8 910
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		334 267	244 409
Summa kortfristiga skulder		352 531	253 518
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 418 878</b>	<b>25 701 358</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
Sophus	20
Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Personal

#### *Löner, andra ersättningar och sociala kostnader*

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Löner och andra ersättningar:	294 447	381 464
<b>Summa</b>	<b>294 447</b>	<b>381 464</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Räntekostnader, övriga	443 434	431 819
<b>Summa</b>	<b>443 434</b>	<b>431 819</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 396 644	30 396 644
	30 396 644	30 396 644
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 409 862	-5 720 902
-Årets avskrivning enligt plan	-688 960	-688 960
	-7 098 822	-6 409 862
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>23 297 822</b>	<b>23 986 782</b>

### Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	817 294	817 294
Vid årets slut	817 294	817 294
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-815 701	-799 955
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-1 593	-15 746
Vid årets slut	-817 294	-815 701
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>1 593</b>

### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-12-31	2019-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	21 627 857	22 031 857
	<b>21 627 857</b>	<b>22 031 857</b>

### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckning	25 526 000	25 526 000

BRF Gärdet

714400-2388

Räkenskapsår: 20-01-01 - 20-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 20-01-01 - 20-12-31

## Resultatrapport

Preliminär

Sida: 1(2)

Utskrivet: 21-08-11

15:18

Senaste vermr: A465

		Perioden	Tot fg år
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning			
3740	Öresutjämning	0,40	-4,52
S:a Nettoomsättning		0,40	-4,52
Övriga rörelseintäkter			
3911	Månadsavgifter	3 794 068,76	3 754 799,94
3990	Övriga ersättningar, intäkter	2 600,00	5 102,00
S:a Övriga rörelseintäkter		3 796 668,76	3 759 901,94
S:a Rörelseintäkter mm		3 796 669,16	3 759 897,42
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter mm			
4010	Inköp av material och varor	-48 117,90	-30 697,57
4020	Vatten och avlopp	-503 395,00	-456 884,00
4030	Fjärrvärme	-618 525,00	-645 067,00
4040	Elavgifter	-233 863,00	-280 888,00
4050	Sophämtning/ Återvinning	-78 138,00	-71 887,00
4060	Snöröjning/sopning	-13 978,00	-85 560,00
4065	Trappstädning	-140 981,00	-131 468,00
4070	Rep- och underhåll fastighet	-84 174,00	-147 138,00
4075	Rep- och underhåll markanläggning	-51 522,75	-111 168,30
4076	Leasing tvättstugeutrustning	-10 705,00	-7 959,00
4078	Reparation inventarier	-10 370,25	0,00
4080	Försäkringspremier	-159 011,00	-154 006,00
4090	Övriga fastighetskostnader	0,00	-10 286,00
4099	Fastighetsskatt	-120 036,00	-115 668,00
4811	KabelTV mm	-188 576,00	-213 082,00
S:a Råvaror och förnödenheter mm		-2 261 392,90	-2 461 758,87
Bruttovinst		1 535 276,26	1 298 138,55
Övriga externa kostnader			
5360	Drivmedel	-3 082,00	-4 449,73
5410	Förbrukningsinventarier	0,00	-5 919,00
5430	Datalicenser	-14 106,00	-16 126,00
5460	Förbrukningsmaterial	-7 211,30	-5 353,73
5612	Släpvagnskostnader	-910,00	-365,00
6110	Kontorsmaterial	-2 396,20	-9 099,80
6230	Datakommunikation	-1 800,00	-1 800,00
6250	Postbefordran	-202,00	-44,00
6400	Förvaltningskostnader	0,00	-700,00
6530	Redovisningstjänster	-26 625,00	-32 125,00
6550	Konsultarvode	-10 625,00	0,00
6570	Bankkostnader	-2 819,50	-3 018,50
6970	Trivselkonto	-76,00	-13 208,80
6982	Föreningsavgift	-6 970,00	-6 840,00
6991	Övriga kostnader	-800,00	-75,00
6995	Gåvor	-390,00	0,00
S:a Övriga externa kostnader		-78 013,00	-99 124,56
Personalkostnader			
7210	Löner tjm	-249 100,00	-310 527,00
7331	Milersättning	-1 454,00	-1 568,55
7510	Lagstadgad arbetsgivaravgift	-42 893,00	-68 368,00
7580	Olycksfallsförsäkring	-1 000,00	-1 000,00
S:a Personalkostnader		-294 447,00	-381 463,55
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm		-2 633 852,90	-2 942 346,98
Rörelseresultat före avskrivningar		1 162 816,26	817 550,44



## Resultatrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 20-01-01 - 20-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 20-01-01 - 20-12-31

		Perioden	Tot fg å
<b>Avskrivningar</b>			
7821	Avskrivning byggnad	-569 816,00	-569 816,00
7824	Avskrivning markanläggningar	-119 144,00	-119 144,00
7830	Avskrivning maskiner och inventarier	-1 593,00	-15 746,00
S:a Avskrivningar		-690 553,00	-704 706,00
<b>Rörelseresultat efter avskrivningar</b>		472 263,26	112 844,44
<b>Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader</b>		472 263,26	112 844,44
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			
8314	Ränta skattekonto	0,00	-6,00
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0,00	-6,00
Räntekostnader och liknande resultatposter			
8410	Räntekostnader för långfristiga skulder	-443 359,00	-431 813,00
8422	Räntekostnader för leverantörsskulder	-75,00	0,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter		-443 434,00	-431 813,00
S:a Resultat från finansiella investeringar		-443 434,00	-431 819,00
<b>Resultat efter finansiella intäkter och kostnader</b>		28 829,26	-318 974,56
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>		28 829,26	-318 974,56
<b>Resultat före skatt</b>		28 829,26	-318 974,56
<b>Beräknat resultat</b>		28 829,26	-318 974,56
8999	Årets resultat	-28 829,26	318 974,56

BRF Gärdet  
714400-2388

## Balansrapport

Preliminär

Sida: 1(1)  
Utskrivet: 21-08-11  
15:19  
Senaste vernr: A465

Räkenskapsår: 20-01-01 - 20-12-31  
Resultatenhet: Hela företaget  
Period: 20-01-01 - 20-12-31

	Ing balans	Period	Utg balans
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar			
1110 Byggnader och fastigheter	18 500 025,00	0,00	18 500 025,00
1111 Fasader/stammar	1 134 688,00	0,00	1 134 688,00
1112 Akustiktak	215 507,00	0,00	215 507,00
1113 Cykelparkeringshus	290 624,00	0,00	290 624,00
1114 Förråd vaktmästare	68 600,00	0,00	68 600,00
1115 Sophus	15 656,00	0,00	15 656,00
1117 Fjärrvärmesystem	7 437 500,00	0,00	7 437 500,00
1119 Ack vm byggnader	-5 933 286,00	-569 816,00	-6 503 102,00
1150 Markanläggningar	2 734 044,00	0,00	2 734 044,00
1159 Ack vm markanläggning	-476 576,00	-119 144,00	-595 720,00
1200 Maskiner och inventarier	817 294,00	0,00	817 294,00
1209 Ack. vm maskiner och inventarier	-815 701,00	-1 593,00	-817 294,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	23 988 375,00	-690 553,00	23 297 822,00
S:a Anläggningstillgångar	23 988 375,00	-690 553,00	23 297 822,00
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Fordringar			
1510 Hyresfordringar	48 903,00	-45 544,00	3 359,00
1630 Skattekonto	9 589,00	24 215,00	33 804,00
1640 Skattefordringar	52 951,00	-4 368,00	48 583,00
1710 Förutbetalda kostnader	22 038,00	181,00	22 219,00
S:a Fordringar	133 481,00	-25 516,00	107 965,00
Kassa och bank			
1930 RSB, 214-7	637 187,98	397 588,26	1 034 776,24
1940 Sparkonto	158 824,76	36 000,00	194 824,76
1941 RSB, Yttre Repfond	783 489,71	0,00	783 489,71
S:a Kassa och bank	1 579 502,45	433 588,26	2 013 090,71
S:a Omsättningstillgångar	1 712 983,45	408 072,26	2 121 055,71
<b>S:A TILLGÅNGAR</b>	<b>25 701 358,45</b>	<b>-282 480,74</b>	<b>25 418 877,71</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
Eget kapital			
2083 Inbetalda insatser	-441 200,00	0,00	-441 200,00
2088 Yttre reparationsfond	-968 289,00	-204 000,00	-1 172 289,00
2091 Balanserat resultat	-299 130,01	522 974,56	223 844,55
2099 Årets resultat	318 974,56	-347 803,82	-28 829,26
S:a Eget kapital	-1 389 644,45	-28 829,26	-1 418 473,71
Långfristiga skulder			
2330 Lån 925 236 267-9	-3 718 000,00	102 000,00	-3 616 000,00
2352 Swedbank Hypotek 275775274-2	-5 535 565,00	72 000,00	-5 463 565,00
2353 Lån RSB, 655472597-5	-7 205 000,00	60 000,00	-7 145 000,00
2356 Roslagens Sparbank 985.083.642-1	-7 593 312,00	170 004,00	-7 423 308,00
S:a Långfristiga skulder	-24 051 877,00	404 004,00	-23 647 873,00
Kortfristiga skulder			
2440 Leverantörsskulder	-199,00	199,00	0,00
2710 Personalens källskatt	-8 910,00	-2 325,00	-11 235,00
2730 Lagstadgade sociala avgifter	-6 319,00	-710,00	-7 029,00
2990 Förutbetalda avgifter	-244 409,00	-89 858,00	-334 267,00
S:a Kortfristiga skulder	-259 837,00	-92 694,00	-352 531,00
<b>S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>	<b>-25 701 358,45</b>	<b>282 480,74</b>	<b>-25 418 877,71</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT***</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Förvaltningsberättelse 2020

Covid-19 slog till med full kraft. Några möten kunde inte genomföras med risk för smittspridning. Stämman blev framflyttad ett flertal gånger.

Alla större projekt och arbeten lades på is och enbart den löpande driften och uppkomna fuktskador stod på agendan. Beslut fattades mestadels per telefon.

Ytterligare en snöfattig vinter gjorde att vi kunde visa positivt resultat för helåret utan att justera avgifterna.

Totalt såldes 13st. lägenheter.

25/6-21



David Holmström, ordförande

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i bostadsrättsföreningen Gärdet  
Organisationsnummer 714400-2388

### Rapport om årsredovisningen

Undertecknad internrevisor har utfört en revision för bostadsrättsföreningen Gärdet för räkenskapsåret 2020.

### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvis bild av året som varit och att räkenskaperna ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller fel.

Det är även styrelsen som har ansvaret för förslaget till stämman beträffande hur vinsten eller förlusten för året ska disponeras.

### Revisorernas ansvar

Målet med revisorernas granskning är att uppnå en rimlig grad av säkerhet så att årsredovisningen i sin helhet inte innehåller väsentliga felaktigheter och därefter lämna en revisionsberättelse med uttalanden.

Rimlig grad av säkerhet är ingen fullständig garanti för att en revision kan upptäcka felaktigheter om sådana finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och kan vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans påverkar de ekonomiska beslut som medlemmarna fattar med grund i årsredovisningen.

I mindre bostadsrättsföreningar som exempelvis Brf Gärdet är det tillåtet att använda sig av revisorer som saknar auktorisation. Dock får revisorn inte vara jävig såtillvida att denne ingår i styrelsen eller är gift/sambo med någon som ingår i styrelsen.

### Revisorerna ska granska

- Verifikationerna och se om de är riktiga och har bokförts på ett riktigt sätt.
- Granska bokföringen i övrigt och se om den stämmer med verkligheten.
- Årsredovisningen
- Styrelsens förvaltning, det vill säga att nödvändiga beslut har fattats (granskning av protokoll) och att fattade beslut har utförts.

### Revisorns uttalande

På grund av pandemin och den inställda stämman 2020 så har undertecknad själv ansvarat för revisionen detta år, då Eva Lundebring flyttat från föreningen.

I revisionsarbetet har undertecknad internrevisor försökt att skaffa sig en förståelse av styrelsens arbete under det gångna räkenskapsåret. I arbetet har jag utöver årsredovisningens sammanställning, granskat fakturor och verifikationer.

Undertecknad revisor har utfört revision av Brf Gärdet för räkenskapsåret 2020. Min uppfattning är att årsredovisningen upprättats på det sätt som årsredovisningslagen kräver. Årsredovisningen ger en rättvis bild av föreningens finansiella ställning och resultat per den 2020-12-31. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen för föreningen.

Därmed föreslår jag att stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2020.

2021-08-26



Joacim Norrbacka

## Underskrifter

Norrtälje 6/9-21



David Holmström  
Styrelseordförande

HAR FLYTTAT

Linnea Eriksson  
Ledamot

Carl-Wilhelm Söderman  
Kassör



Dick Forslund  
Ledamot



MariAnne Eriksson  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26/8-21



Joacim Norrbacka  
Revisor

Eva Lundebring  
Revisor

Har flyttat

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma