

Årsredovisning för

Brf Gärdet

714400-2388

Räkenskapsåret
2018-01-01 - 2018-12-31

| År | 2018 | 2017 |
|------------------|-----------|-----------|
| Umsättning | 1 200 000 | 1 100 000 |
| Övriga intäkter | 100 000 | 100 000 |
| Övriga kostnader | (100 000) | (100 000) |
| Resultat | 1 200 000 | 1 100 000 |

| År | 2018 | 2017 |
|------------------|-----------|-----------|
| Resultat | 1 200 000 | 1 100 000 |
| Övriga intäkter | 100 000 | 100 000 |
| Övriga kostnader | (100 000) | (100 000) |
| Resultat | 1 200 000 | 1 100 000 |

Årsredovisningen omfattar Brf Gärdet 714400-2388 för räkenskapsåret 2018-01-01 till 2018-12-31.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Gärdet, 714400-2388, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsens verksamhetsberättelse och övrig information för räkenskapsåret 2018 lämnas i separat handling.

Förändringar i eget kapital

| | <i>Medlemsinsatser</i> | <i>Fonder</i> | <i>Balanserad vinst</i> | <i>Årets vinst</i> |
|-----------------------------|------------------------|----------------|-----------------------------|------------------------|
| Vid årets början | 441 200 | 598 689 | -32 357 | 126 088 |
| Omföring av föreg års vinst | | 184 800 | -58 712 | -126 088 |
| Årets resultat | | | | 574 999 |
| Vid årets slut | 441 200 | 783 489 | -91 069 | 574 999 |

Resultatdisposition

| | <i>Belopp i kr</i> |
|--|--------------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | -91 069 |
| årets resultat | 574 999 |
| Totalt | 483 930 |
| disponeras för | |
| avsättning till yttre reparationsfond | 184 800 |
| balanseras i ny räkning | 299 130 |
| Summa | 483 930 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2018-01-01- 2018-12-31 | 2017-01-01- 2017-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 4 238 985 | 4 294 434 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 4 238 985 | 4 294 434 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -2 105 988 | -2 370 339 |
| Övriga externa kostnader | | -136 168 | -167 219 |
| Personalkostnader | 2 | -280 074 | -410 805 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -704 706 | -704 706 |
| Summa rörelsekostnader | | -3 226 936 | -3 653 069 |
| Rörelseresultat | | 1 012 049 | 641 365 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | - | 4 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -437 050 | -515 281 |
| Summa finansiella poster | | -437 050 | -515 277 |
| Resultat efter finansiella poster | | 574 999 | 126 088 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | 574 999 | 126 088 |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | 574 999 | 126 088 |

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|--|-----|------------|------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 5 | 24 675 742 | 25 364 702 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 6 | 17 339 | 33 085 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 24 693 081 | 25 397 787 |
| Summa anläggningstillgångar | | 24 693 081 | 25 397 787 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | - | 47 754 |
| Övriga fordringar | | 83 511 | 71 374 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 44 053 | - |
| Summa kortfristiga fordringar | | 127 564 | 119 128 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 631 893 | 1 160 776 |
| Summa kassa och bank | | 1 631 893 | 1 160 776 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 759 457 | 1 279 904 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 26 452 538 | 26 677 691 |

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Medlemsinsatser | | 441 200 | 441 200 |
| Fond för yttre underhåll | | | |
| | | 783 489 | 598 689 |
| Summa bundet eget kapital | | 1 224 689 | 1 039 889 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -91 069 | -32 357 |
| Årets resultat | | 574 999 | 126 088 |
| Summa fritt eget kapital | | 483 930 | 93 731 |
| Summa eget kapital | | 1 708 619 | 1 133 620 |
| Avsättningar | | | |
| Övriga avsättningar | | - | 21 357 |
| Summa avsättningar | | - | 21 357 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 7 | 24 455 881 | 24 850 301 |
| Summa långfristiga skulder | | 24 455 881 | 24 850 301 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | - | 294 644 |
| Övriga skulder | | 1 906 | 29 964 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 286 132 | 347 805 |
| Summa kortfristiga skulder | | 288 038 | 672 413 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 26 452 538 | 26 677 691 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar

| | Ar |
|--|----|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |
| Sophus | 20 |
| Markanläggningar | 20 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Personal

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

| | 2018-01-01- 2018-12-31 | 2017-01-01- 2017-12-31 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Löner och andra ersättningar: | 280 074 | 410 805 |
| Summa | 280 074 | 410 805 |

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2018-01-01- 2018-12-31 | 2017-01-01- 2017-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter, övriga | - | 4 |
| Summa | - | 4 |

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2018-01-01- 2018-12-31 | 2017-01-01- 2017-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, övriga | 437 050 | 515 281 |
| Summa | 437 050 | 515 281 |

Not 5 Byggnader och mark

| | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 30 396 644 | 30 396 644 |
| | <u>30 396 644</u> | <u>30 396 644</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -5 031 942 | -4 342 982 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -688 960 | -688 960 |
| | <u>-5 720 902</u> | <u>-5 031 942</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 24 675 742 | 25 364 702 |

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|--|-----------------|-----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 817 294 | 817 294 |
| Vid årets slut | <u>817 294</u> | <u>817 294</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -784 209 | -768 463 |
| -Årets avskrivning på anskaffningsvärden | -15 746 | -15 746 |
| Vid årets slut | <u>-799 955</u> | <u>-784 209</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 17 339 | 33 085 |

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 22 483 781 | 22 830 281 |
| | <u>22 483 781</u> | <u>22 830 281</u> |

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Ställda panter och säkerheter | | |
| Fastighetsinteckning | 25 526 000 | 25 526 000 |

Underskrifter

Norrtälje 2019-06-12



David Holmström
Styrelseordförande



Lena Eriksson
Ledamot

Carl-Wilhelm Söderman
Kassör



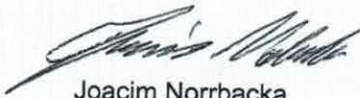
Dick Forslund
Ledamot



Vår revisionsberättelse har lämnats den 2019-06-26



MariAnne Eriksson
Ledamot



Joacim Norrbacka
Revisor



Eva Lundebring
Revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i bostadsrättsföreningen Gärdet
Organisationsnummer 714400-2388

Rapport om årsredovisningen

Undertecknade internrevisorer har utfört en revision för bostadsrättsföreningen Gärdet för räkenskapsåret 2018.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvis bild och att räkenskaperna ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller fel.

Revisorernas ansvar

Målet med revisorernas granskning är att uppnå en rimlig grad av säkerhet så att årsredovisningen i sin helhet *inte* innehåller väsentliga felaktigheter och därefter lämna en revisionsberättelse med uttalanden. Rimlig grad av säkerhet är ingen fullständig garanti för att en revision kan upptäcka felaktigheter om sådana finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och kan vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans påverkar de ekonomiska beslut som medlemmarna fattar med grund i årsredovisningen.

Revisorerna ska granska

- Verifikationerna och se om de är riktiga och har bokförts på ett riktigt sätt
- Granska bokföringen i övrigt och se om den stämmer med verkligheten
- Årsredovisningen
- Styrelsens förvaltning, det vill säga att nödvändiga beslut har fattats (granskning av protokoll) och att fattade beslut har utförts.

Uttalanden

Oren revisionsberättelse

Enligt lag är revisorerna skyldig att skicka en revisionsberättelse som innehåller anmärkningar till Skatteverket. Det gäller bland annat om det finns anmärkningar om att:

- En styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.
- Om det finns anmärkningar om att en styrelseledamot har handlat i strid med reglerna i till exempel lagen om årsredovisningar.
- Om revisorerna uttalar att styrelsen inte bör beviljas ansvarsfrihet

Revisorernas uttalande

I den granskning som undertecknade revisorer har genomfört finns en rad frågetecken som revision inte kunnat ta ställning till. Undertecknade bedömer att det finns verifikationer och fakturor som är oklara. Inför revisionen har det varit rörigt och oordning i pärmar och struktur har saknats för årets första månader.

Den nuvarande styrelsen har under året arbetat systematiskt för att ställa i ordning och skapa noggsamma rutiner. Vi förstår att det har varit mycket arbete för den nuvarande styrelsen att sätta sig in allt nya och skapa ordning på rutinerna och räkenskaperna. Detta bedömer undertecknade som mycket positivt och anser att bostadsrättsföreningen kan se positivt på framtiden. Under räkenskapsåret har en ny redovisningsbyrå anlåtts då den tidigare sa upp samarbetet med bostadsrättsföreningen i samband med att tidigare ordförande lämnade uppdraget.

Men bakgrunden att det finns uppenbara oklarheter och frågetecken rörande verifikationer och fakturor upprättar vi en så kallad ören revisionsberättelse. I samband med att protokoll från årsstämman justeras kommer vi om Skatteverket så vill, att skicka in denna revisionsberättelse till dem.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvis bild av det finansiella läget, men då oklarheter och frågetecken finns föreslår revisorerna att stämman *inte* beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2018.

2019-06-27

Eva Lundebring

Joacim Norrbacka