

Namn: Brf Fröj

Grundfakta: Bostadsrättsföreningen är lagfaren ägare till fastigheten Uppsala Kvarngärdet 34:7. Föreningen äger alltså både mark och byggnad. Bostadsrättsföreningen bildades 1977 och består av 81 lägenheter. Nuvarande stadgar registrerades 2017-11-13 hos Bolagsverket. Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Juridiska personer: Föreningen accepterar inte juridiska personer som bostadsrättshavare.

ÖVERLÅTELSE

Medlemsansökan: För perioderna jan-jun samt sep-dec skall medlemsansökan via HSB-portalen vara styrelsen tillhanda senast 5 veckor innan överlåtelsedatum. Ansökan som inkommer under juni och juli ska ha överlåtelsedatum tidigast september.

För överlåtelser av kommunägda lägenheter skall de fysiska dokumenten vara styrelsen tillhanda senast 6 veckor innan överlåtelsedatum.

Förfrågan om överlåtelser, mäklarbilder eller pantsättningskontroller ställs till föreningens ekonomiska förvaltare:

Upplands Boservice via e-post på: ekonomiforvaltning@boservice.hsb.se

Överlåtelse- och pantförskrivningsavgifter

En överlåtelseavgift om 2,5 procent av prisbasbeloppet ska betalas av köparen i samband med att en lägenhet överläts.

Vidare gäller en pantförskrivningsavgift på 1 procent av prisbasbeloppet, vilken betalas av pantsättaren. Avgifterna administreras av Boservice.

ÖVRIG INFORMATION

Uppvärmning: Fjärrvärme

Månadsavgiften: Detta ingår; Avgift för bostaden att täcka kostnader för drift, underhåll, värme, kallvatten, räntor och amorteringar. Vidare ingår bredband och TV (basutbud) hos Tele2.

Avgiftshöjningar: Avgiftshöjning med tio procent har skett fr.o.m. januari 2023.

Underhållsarbeten: Inga större är planerade de närmaste åren.

Ekonomisk förvaltare. Upplands Boservice AB Uppsala.

Teknisk förvaltare: UBC Teknisk Förvaltning i Uppsala AB.

Gemensamhetslokal: En lokal med pingisbord samt bord och stolar för sammankomster finns i källare.

Förråd: Finns avsett för varje lägenhet uppdelat med trådgaller i källaren. Förening har även 19 extra förråd till vilka det finns en kölista.

Barnvagnsrum: Det finns en del extra utrymmen som kan nyttjas för rullstolar och barnvagnar.

Cykelförråd: Finns i källaren, plus flera cykelställ ute.

Miljörum: Finns i fastigheten där vi tillämpar källsortering. Ej grovsopor eller elektronik.

Gym: Finns i källaren och kan användas mot en månadsavgift.

Frågor ställs till: Brf Fröjs e-post: brffroj@gmail.com