

Välkomna till informationsmötet angående nytt värmesystem

- Bakgrund
- Presentation av deltagare i Projektet
- Information om projektutförandet av Svärtinge Rör (Comfort)
- Frågor





Bakgrund

Våra hus har uppnått en ålder när åldersrelaterade svagheter i vårt värmesystem har börjat uppstå.

Det går inte att reglera värmen så att alla lägenheter får samma temperatur när det är kallt och reglerventiler på elementen skapar läckage när de används med vattenskador som följd.

Vi har även haft ett antal läckage från rören till värmesystemet i våra källare och ett antal radiatorer i lägenheter har fått bytas ut.

Projektledning

Från Entreprenören: Viktor Lagerström 070-458 88 43

Projektledare: Peter Öhlin 070-522 24 05

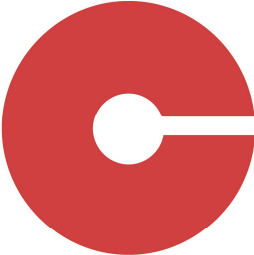
Från Föreningen :

Jonas Andersson

Stefan Andersson

Hannes Lundström

E-post: styrelsen@brfektorpshojden.se

COMFORT 

Vi installerar Sverige

BRF Ektorpshöjden

- Byte av värmesystem och fjärrvärmecentraler
- Byte av rörledningar, stamventiler och avstängningsventiler för kallvatten, varmvatten och VVC i korridor i bottenplaner, källarplaner och tvättstugor



COMFORT 
SVÄRTINGE RÖR & VVS

Himmelsta

 **HÅLTAGNING**
Håltagning, Rivning, Slipning, Stålrörspålning

 **SANDÅ**
Hela Sveriges måleri.

COMFORT 
TERNSTEDT INVENT

HAGA  **ROT**

COMFORT 
SVÄRTINGE RÖR ISOLERING

Projektorganisationen

Namn	Företag	Roll	Telefon	Mail
Christer Sundell	Svärtinge Rör	Ombud	0704-588831	christer@svartingeror.se
Viktor Lagerström	Svärtinge Rör	Projekt ansvarig	0704-588843	viktor.lagerstrom@svartingeror.se
Tomas Fredriksson	SHC Håltagning	Håltagning	0705-123930	tomas@shchole.se
Niklas Brink	Himmelstad Bygg	Bygg	0730-707300	niklas.brink@himmelsta.se
Henrik Börken	Sandå Måleri	Måleri	0705-193638	henrik.borken@sandå.se
Tomas Pettersson	Haga Rot	Rivning	0707-822290	tomas.pettersson@hagarot.se
Nidal Mokhtar	Ternstedt Invent	EL / Styr	070-1901842	nidde@ternstedtinvent.se

Referenser Svärtinge Rör

Utförda referensjobb

- BRF Vilbergen – ROT av 700 lägenheter, nya badrum & vattenledningar Utfört åt HSB förening
- Hammarby Sjöstad – nyproduktion av 600 lägenheter åt olika byggare så som Peab NCC Värmdö bygg ägare av hus SKB, Stockholms hem, Familjebostäder
- Älvsjö Mässan – VS-arbeten vid ombyggnation med Värmdö bygg som beställare
- Konsert Huset Norrköping – VS-arbeten ihop med NCC
- Tele 2 Arena – VS-arbeten ihop med Peab
- Heron City – VS-arbeten ihop med NCC

Del av pågående arbeten

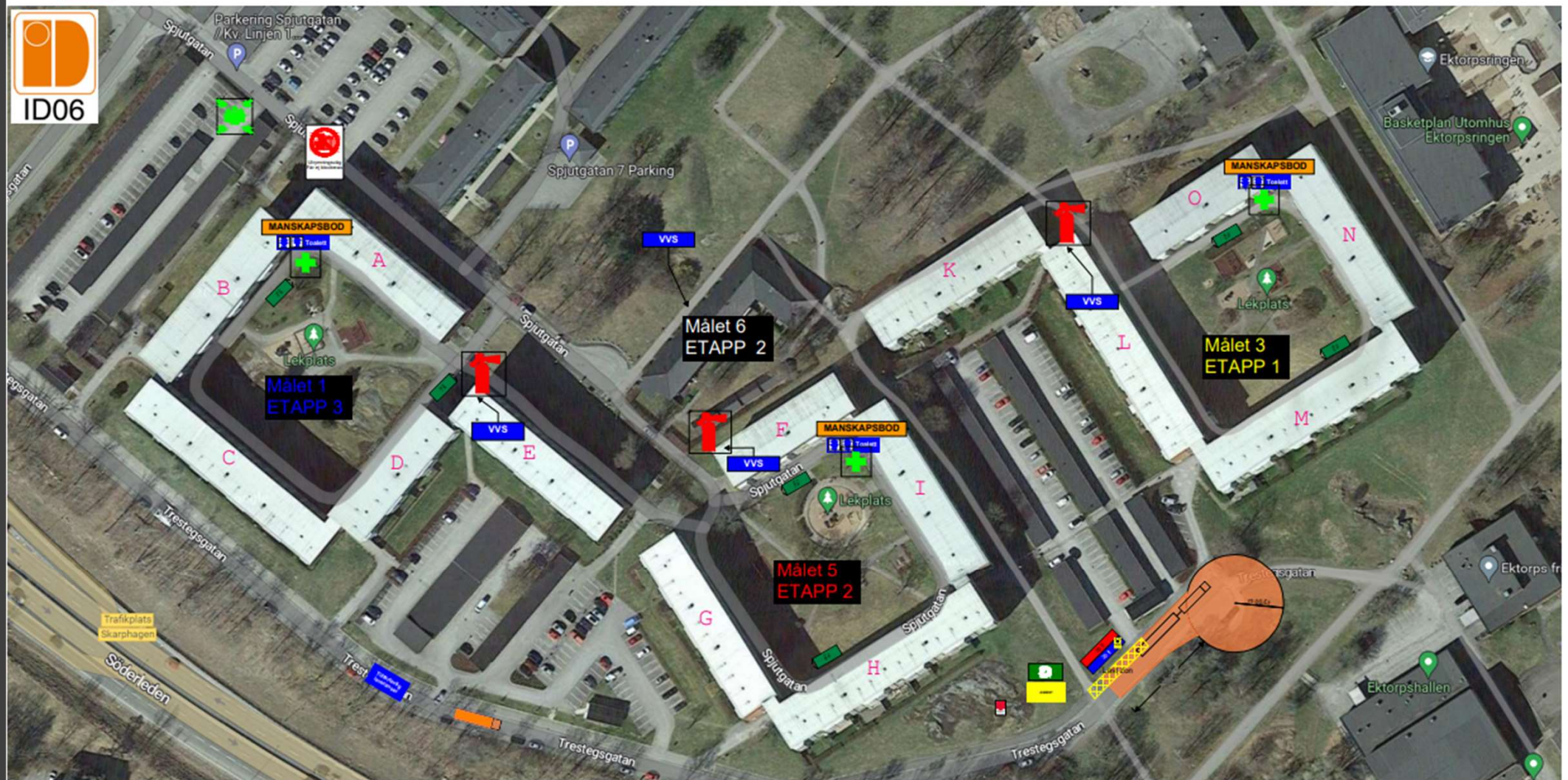
- Kv Lysosomen Norrtull Stockholm - nyproduktion av 140 lägenheter ihop Veidekke
- Almroth Express – nyproduktion av lager i Norrköping Klinga ihop med Logistic Contractor
- Nacka strand Stockholm – nyproduktion av 350 lägenheter ihop med Peab
- Älvsjöstaden Stockholm – nyproduktion av 100 lägenheter ihop med NCC
- Kv. Linjen Rot jobb med vatten stammar och badrum ca 100 lgh ihop med Himmelsta Bygg



Hjärtstartare på Q8
bensinstation

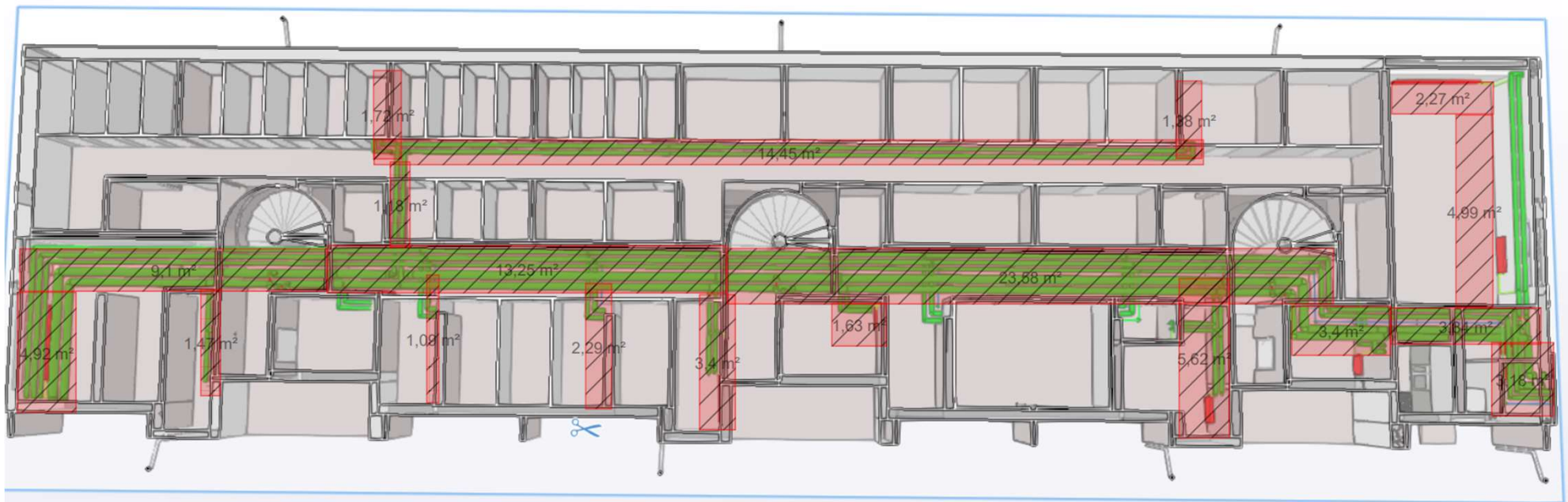


ID06





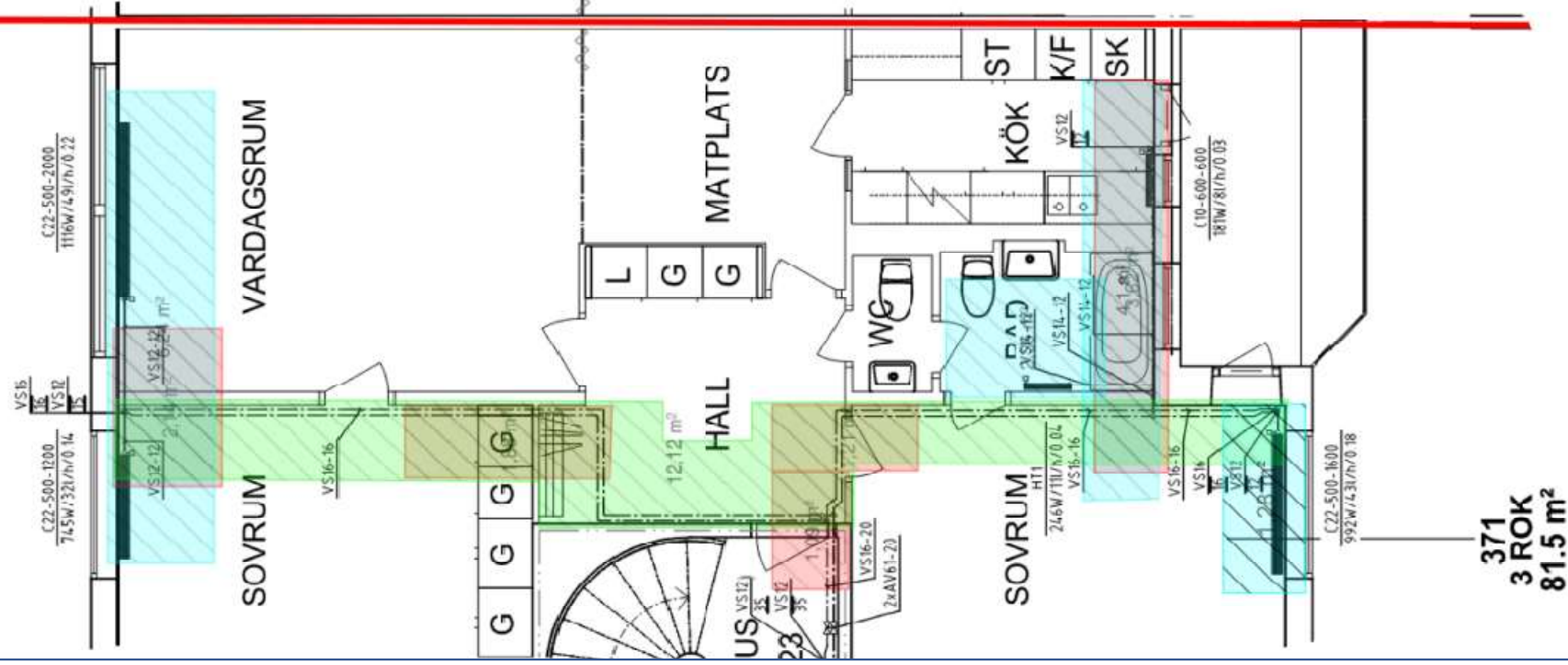
Källargångar



Steg 1, Röd=fritt
område för
borrning.

Steg 2, Grön=fritt
område för
montering
lådor/rör.

Steg 3, Blå=fritt
område för utbyte
av radiatorer.



VIKTIG INFORMATION !!

Det går inte att välja bort någon radiator varken i badrum eller kök. Radiatorernas storlek och antal är beräknade så att lägenheten skall hålla 21 grader under vintern. Det är också upp till Bostadsrättshavaren att se till att montörerna kommer åt att montera det nya värmesystemet och radiatorerna.

OBS – Gäller även om radiatoren i köket är inbyggd.



Produkte



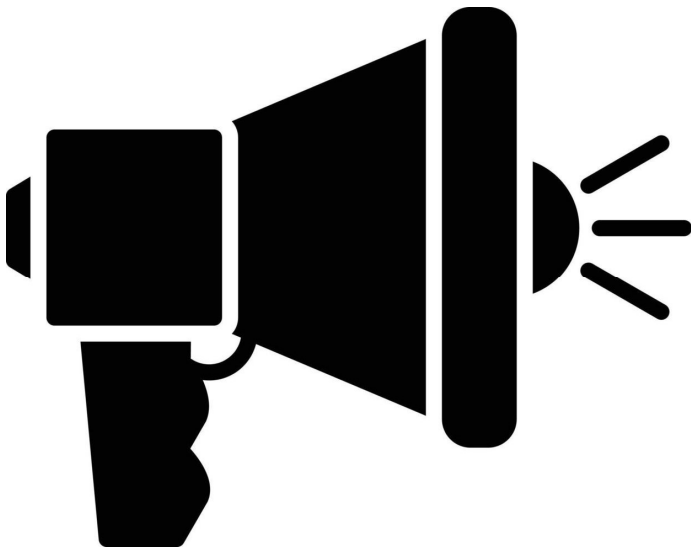
Så här kommer det att gå till

1. Syn av lägenhet. Kontrollera att vi kommer fram där vi tänkt och att lägenheten inte är förändrad, t.ex. sänkt tak mm. Kontrollera befintliga skador eller dyl. ev. fotodokumentation.
2. SHC Borrar alla hål samt sätter igen ut mot trapphus.
3. Rör och Bygg sätter lådor och drar slang från trapphus till proppat nerstick.
4. Radiatorer rivs, bygg monterar skiva bakom, rör monterar samt kopplar ny radiator. Provtryckning.
5. Upp fyllning/urluftning.
6. Besiktning.
7. Ev. åtgärd efter besiktning.



Övergripande tidsplan

Trestegsgatan 73-77	2023-06-05 - 2023-12-01
Trestegsgatan 63-71	2023-07-03 - 2024-07-10
Trestegsgatan 53-61	2023-07-17 - 2024-07-20
Trestegsgatan 45-51	2023-07-26 - 2024-09-01



Info

- Vi kommer meddela er i förväg när vi behöver gå in i lägenheterna.
- Om ni godkänner att vi går in i lägenheten utan er närvaro ställ låset i serviceläge.
- Annars får ni vara hemma.

Djur

Det är medlemmens ansvar att meddela om det finns djur i lägenheten.

Om det finns möjlighet att stänga in djuret i ett rum underlättar det.



Möjlighet till tillval

- Badrumsinredning – såsom WC-stol, nya blandare etc.
- Hjälp med målning, bygg eller el-installation när vi är på plats

Återkommer med detta!