

Markiser BRF Disponentparken 2

Sammanfattning

Under sommaren 2024 kontaktades styrelsen av en medlem som frågade huruvida det skulle vara möjligt att sätta upp en markis utanför sitt köksfönster. Anledningen till uppsättningen av markisen var för att stänga ute den värmestrålning som uppstår under sommarmånaderna. Då föreningen sedan tidigare inte har fått frågan så fanns det inget underlag att rätta sig efter. Den nuvarande styrelsen vill nu att föreningens medlemmar ska få tycka till i frågan kring hur föreningens framtida markiser ska se ut.

Krav på markis och medlem (från föreningens sida)

- Samtliga markiser som sätts upp ska vara enhetliga när det kommer till färg och utformning. En viss skillnad kan komma att vara tillåtet när det kommer till utformning av markisen då det finns, som vi har fått till oss, olika tillval att göra.
- Medlem kommer alltid att behöva ansöka om uppsättning av markis och får först efter styrelsens godkännande montera upp en markis. Medlem kommer vara ansvarig för markisen i enlighet med föreningens stadgar *43 § Övriga anordningar*.

43 § Övriga anordningar

Anordningar såsom luftvärmepumpar, inglasning, staket runt uteplats, markiser, belysningsarmaturer, solskydd, infravärmare, parabolantennor etc. får sättas upp endast efter föreningens godkännande. Bostadsrättshavare svarar för skötsel och underhåll av sådana anordningar. Om det behövs för husets underhåll eller för att fullgöra myndighetsbeslut är bostadsrättshavaren skyldig att, efter uppmaning från styrelsen, demontera sådana anordningar på egen bekostnad.

Inköp och uppsättning av markis

Under hösten har föreningen varit i kontakt med två leverantörer och vi har fått till oss att de vanligaste tillvägagångssätten är följande:

1. Föreningen gör en samlad beställning. Erbjudandet föreningen får av leverantör gäller under en begränsad period och föreningen får ett bättre pris på grund av mängdrabatt men även att montage av markis kommer att bli billigare då montage kan ske samtidigt.
2. Föreningen har ett löpande avtal där föreningens medlemmar har en fast rabatt hos leverantören och medlem kan beställa markis när det passar. Rabatten kommer vara lägre och kostnaden för montage högre då man blir "ensam" beställare.

OBS! Om föreningen väljer att göra en större beställning så kommer det såklart gå att ansöka om uppsättning av markis vid ett senare tillfälle, men då enligt punkt 2. Om flera medlemmar går ihop vid ett senare tillfälle och gör en samlad beställning så går det förmodligen att få ett avtal enligt 1.

Leverantörer

De leverantörer som föreningen har varit i kontakt med är *Närkes Persienn & Markis* och *Wallners*. Båda leverantörerna har varit ute hos föreningen och sett över möjligheterna som finns. Båda leverantörerna rekommenderar i grunden en "screenmarkis" men de kan såklart leverera utfällbara markiser också.

Typ av markis

Förslagsvis så ska markisen antingen vara av en variant där:

1. Markisen fälls ut via armar (ett billigare alternativ).
2. Markisen "glider" ner för fönstren och bildar en screen, så kallad screenmarkis (ett dyrare alternativ).

Exempelbild på markis som fälls ut via armar (1)



Exempelbild på screenmarkis som "glider" ner via sin hållare (2)

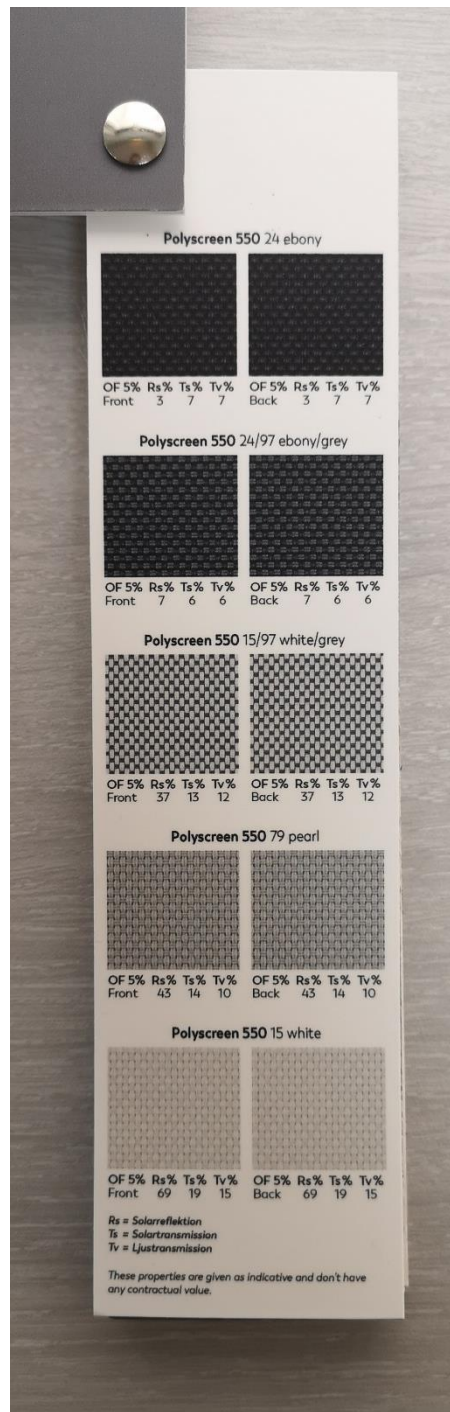
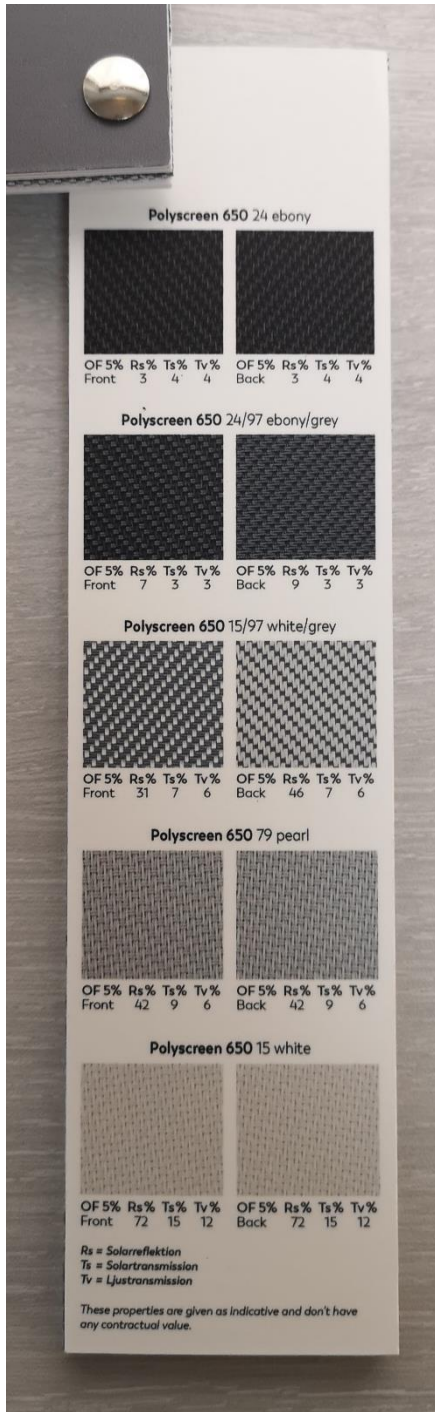


Markisens färg

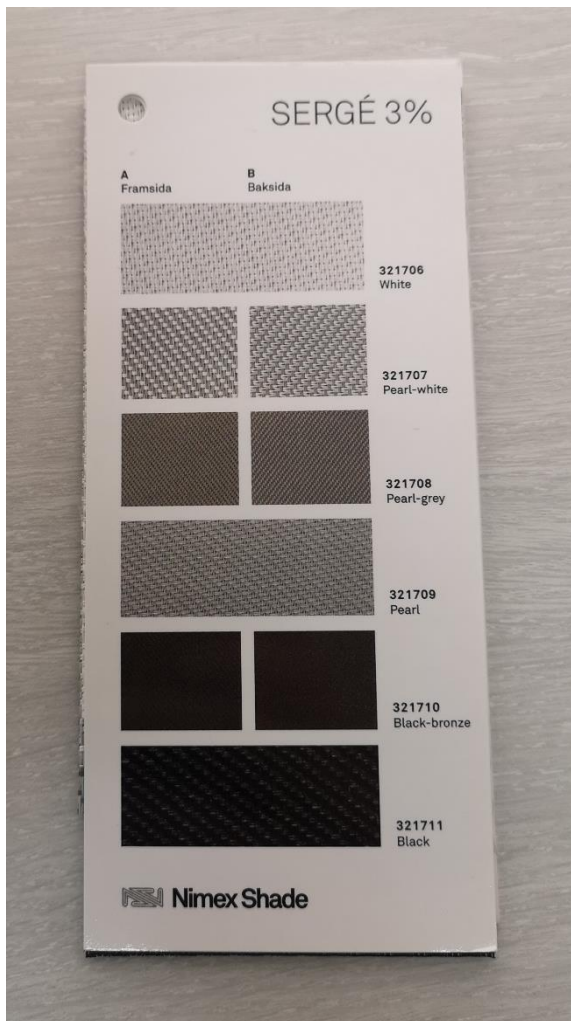
Utbudet när det kommer till val av färg är betydligt större än vilken markis föreningen ska använda sig av. Den färg vi väljer ska passa in både kommer till föreningens hus men även vår omgivning.

Nedan följer exempel på färger som har tillhandahållits av *Närkes Persienn & Markis* när det kommer till screenmarkis.

Screenmarkis med 5 % ljusinsläpp



Screenmarkis med 3 % ljusinsläpp



För att se vilka färger Wallners erbjuder så får man gå in på följande länkar:

Markis: <https://sandatex.se/produkt-kategori/solskyddsvav-utomhus/markisvav-solskyddsvav-utomhus/>

Screenmarkis: <https://www.helioscreen.com/en/collection/fabrics-finder/#>

Närkes Persienn & Markis

- Leverantören rekommenderar att vi använder oss av en screenmarkis då denna kommer ge ett bättre intryck på husen samt att de inte är lika känsliga för väder och vind som en "vanlig" utfällbar markis är.
- Offerten är exklusive moms
- Vi får 20 % rabatt vid köp av minst 10 markiser
- Vi får 25 % rabatt vid köp av minst 15 markiser.
- Rabatten gäller för markis och montering men inte för liftkostnader.

Liftkostnad per dag delas med antal boende som beställer från 1:a våning och uppåt (alltså räknas lägenheter på bottenvåningen bort från denna kostnad).

5 800 kr/dag.

Wallners

- Leverantören rekommenderar att vi använder oss av en screenmarkis men att det såklart även går att använda sig av en "vanlig" utfällbar markis.
- Den utfällbara markisen kostar ungefär halva priset jämfört med en screenmarkis.
- Wallners erbjuder 50 % rabatt på sina ordinarie priser.
- Rabatten gäller endast för markis då det ligger en fast monteringskostnad. Monteringskostnaden ligger mellan 1 500 – 1 550 kr cirka. Denna kostnad är dock inräknad i priset som visas i tabellerna nedan (gällande Wallners).
- Rabatterna gäller vid löpande beställning. Gör föreningen en större beställning från flera boende så har vi möjligheten att få en ännu bättre rabatt.
- En uppstartskostnad på 1300kr kommer på varje order och är alltid samma pris förutom om vi som förening gör en samlad beställning från flera boende, då sänks denna kostnad till 400kr per order.

Hyra för lift ingår ej i priset och kostnaden fördelas mellan alla som beställer, Einstallation ingår ej. Fjärrkontroller och eventuell sol/vind automatik mot tillägg.

Wallners erbjuder föreningen även samma rabatt på deras invändiga sortiment (exempelvis persienner, rullgardiner, plissegardiner osv).

Nedan kommer tabeller baserade på de båda leverantörernas olika offerter.

Närkes Persienn och Markis – screenmarkis (liftkostnader tillkommer)

| Vad | Motor (kabelbunden) | 20 % | 25 % |
|----------------|---------------------|---------------|---------------|
| Singel fönster | 10 885 | 8 708 | 8 164 |
| Mellan parti | 12 885 | 10 308 | 9 664 |
| Stort parti | 15 850 | 12 680 | 11 887 |
| Totalt | 39 620 | 31 696 | 29 715 |

Närkes persienn & Markis – screenmarkis dragband (liftkostnader tillkommer)

| Vad | Dragband | 20 % | 25 % |
|----------------|---------------|---------------|---------------|
| Singel fönster | 5 995 | 4 796 | 4 496 |
| Mellan parti | 8 980 | 7 184 | 6 735 |
| Stort parti | 9 850 | 7 880 | 7 388 |
| Totalt | 24 825 | 19 860 | 18 619 |

Wallners – screenmarkis (liftkostnader tillkommer + uppstartskostnad)

| Vad | Totalt motor - solcell (rabatt inkluderat) |
|----------------|--|
| Singel fönster | 10 545 |
| Mellan parti | 11 972 |
| Stort parti | 12 881 |
| Totalt | 35 398 |

Wallners – utfällbar markis (liftkostnader tillkommer + uppstartskostnad)

| Vad | Totalt utfällbar markis (rabatt inkluderat) |
|----------------|---|
| Singel fönster | 4 502 |
| Mellan parti | 5 224 |
| Stort parti | 6 001 |
| Totalt | 15 727 |

Det vi behöver komma fram till på årsstämman är:

1. Vilket företag önskar vi inleda ett samarbete med?
2. Vilken typ av solskydd ska vi välja?
3. Vilken färg ska det vara på solskyddet?

Ovanstående behöver sedan skickas in till kommunen för att få bekräftelse och godkännande. Främst för att säkerställa att montage av solskydden inte kräver bygglov (detta ska dock inte vara några problem).