



ÖREBRO

Handläggare

Johanna Axelström, 019-21 28 95

Beslut Bygglov/startbesked

Bostadsrättsföreningen Disponentparken 2
 Josefin Tjernlund
 Box 534
 701 50 Örebro

Ärende: Bygglov ändring fasader på flerbostadshus
Fastighet: PAPPERSBRUKET 57 (BJÖRKMANSGATAN 18)
Ärendenummer: SHBG 2023-001980
Beslutsdatum: 2023-11-21
Beslutnummer: D 2023-003225

Ärendet

Bygglov för inglasning av balkonger. Det finns ett tidigare bygglovsärende på fastigheten som man nu gör en ny ansökan om.

Beslut

Bygglov beviljas.

Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden.

Startbesked lämnas för den aktuella åtgärden. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs, kontrollerna ska utföras enligt kontrollplanen.

Byggnadsverket får tas i bruk innan slutbesked har lämnats.

Följande handlingar ska lämnas in till Bygg- och miljönämnden inför beslut om slutbesked:

- fullföljd kontrollplan
- foton som visar den genomförda fasadändringen

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift på 12 500 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Handlingar som ligger till grund för beslut

Ankomstdatum

Situationsplan	2023-11-16
Fasadritningar	2023-11-16
Fasadritningar	2023-11-16
Fasadritningar	2023-11-16
Teknisk beskrivning	2023-11-16
Konstruktionsritning	2023-11-16
Kontrollplan	2023-11-16
Ansökan / Anmälan	2023-10-24
Foto	2023-10-24
Planritning	2023-10-24
Planritning	2023-10-24
Planritning	2023-10-24

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen, bygglov

Box 33400
 701 35 Örebro

Östra Bangatan 7A
 orebro.se/bygglov

bygglov@orebro.se
 Servicecenter: 019-21 10 00

Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift

Upplysningar

OBS! Åtgärden får inte påbörjas innan det gått fyra veckor från att Bygg- och miljönämnden har kungjort beslutet om lov i Post- och Inrikes Tidningar. Du kan själv inom några dagar hitta när ditt beslut publicerats på <https://poit.bolagsverket.se/poit-app/sok>.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då bygglovet vann laga kraft. Startbeskedet upphör att gälla samtidigt som lovet.

När åtgärderna är slutförda ska du anmäla detta till Byggnadsnämnden och lämna in de handlingar som behövs för slutbesked.

I prövningen av startbesked bedömer Bygg- och miljönämnden endast om åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som följer av plan- och bygglagen. Det är Byggherren som bär ansvaret att säkerställa att kraven faktiskt uppfylls.

Om du vill göra ändringar, exempelvis i utformningen eller vad gäller någon teknisk lösning, som innebär att åtgärden inte längre överensstämmer med beviljat lov- eller startbesked bör du ta kontakt med din handläggare innan du genomför ändringarna. Större ändringar kan innebära att ett nytt beslut behöver fattas.

Ett lovbeslut innebär inte en rätt att utföra åtgärder på annans fastighet eller byggnadsverk, byggherre är ansvarig för att fastighets- eller byggnadsverksägarens tillstånd finns.

I avgiften ingår kostnader för beslutet, kungörelse och expediering, andra tids- och kostnadskrävande åtgärder samt kostnader för startbesked, slutbesked. Då de lagstadgade tidsfristerna hållits har ingen reduktion av avgiften gjorts.

Lagstöd

9 kap. 30-32 a, 40-40 a §§, 10 kap. 23-25 §§ och 12 kap. 8, 10-11 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Remiss- och grannytranden

Det har inte framkommit några skäl att höra remissinstanser under ärendets handläggning.

Åtgärden stämmer överens med detaljplan så skyldighet att höra grannar har inte förelegat.

Beslutsmotivering

Utgångsläget och åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Byggnaden ligger intill en särskilt värdefull byggnad. Åtgärden bedöms inte påverka den särskilt värdefulla byggnadens karaktär.

Inte heller i övrigt har det framkommit några hinder mot att bevilja lovansökan.

På uppdrag av Bygg- och miljönämnden

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen, bygglov

Johanna Axelström, Bygglövsingenjör

Underlag för beslut kontrollerat av:

Thomas Ryman, bygglövsingenjör

Att överklaga Bygg- och miljönämndens beslut

Om du vill överklaga någon del av beslutet ska du skicka överklagan till bygglov@orebro.se eller:

Bygglov
Box 33400
701 35 Örebro

Ange tydligt vilket beslut du överklagar genom att uppge datum för beslutet, ärendenummer och fastighetsbeteckning. Förklara sedan hur beslutet berör dig och hur du vill att det ska ändras.

För att överklagandet ska kunna prövas måste Bygg- och miljönämnden ha fått överklagan inom **tre veckor** från den dag du tog del av beslutet.

Efter att överklagan inkommit till Bygg- och miljönämnden skickas den vidare till Länsstyrelsen i Örebro län för prövning. Du kommer få en bekräftelse på att Bygg- och miljönämnden mottagit din överklagan inom några arbetsdagar från att du lämnat in den.

Om du har frågor eller funderingar om beslutet kan du vända dig till ärendets handläggare:

Johanna Axelström
Tel: 019-21 28 95
E-post: johanna.axelstrom@orebro.se