

Årsredovisning

för

Pappersbrukets Samfällighetsförening

717917-5398

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Styrelsen för Pappersbrukets Samfällighetsförening med säte i Örebro, 717917-5398, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Pappersbrukets samfällighetsförening registrerades 2017-02-01. Föreningens ändamål är att förvalta gemensamhetsanläggningen Örebro Pappersbruket ga:15.

Deläggande fastigheter har varit:

Örebro Pappersbruket 56, Brf Disponentparken 1 (andel 1 902, 20%)
Örebro Pappersbruket 57, Brf Disponentparken 2 (andel 3 562, 37%)
Örebro Pappersbruket 58, Brf Disponentparken 3 (andel 4 128, 43%)
av totalt 9 592 (100%) registrerade andelstal.

Samfällighetens verksamhet har bedrivits på fastigheten Örebro Pappersbruket 59, som omfattade gamla pappersbrukets Disponentvilla med tillhörande grönytor, med total areal 7 827 + 1133 = 8 960 kvm samt hela gemensamhetsanläggningens skötsel som t ex vägar, vattenförsörjning, avloppsanläggning, garage och parkeringsplatser etc.

Då själva Disponentvillan med 1133 kvm tomt, har avstyckats ur samfällighetsföreningen genom avslutad förrättning hos Lantmäterimyndigheten 2021-08-31. Pappersbruket 63, ny fastighet, har då skapats, som även erhåller 234 andelar i samfälligheten Örebro Pappersbruket ga:15, för utförande och drift baserat på fastighetens boarea. Ny fördelning av samfällighetens andelstal är därmed:

Örebro Pappersbruket 56, Brf Disponentparken 1 (andel 1 902 - 78 = 1824, 19 %)
Örebro Pappersbruket 57, Brf Disponentparken 2 (andel 3 562 - 78 = 3 484 , 36,3 %)
Örebro Pappersbruket 58, Brf Disponentparken 3 (andel 4 128 - 78 = 4050, 42,2 %)
Örebro Pappersbruket 63 (andel 3*78 = 234, 2,5 %)
av totalt 9 592 (100%) registrerade andelstal.

Disponentvillan med tillhörande tomt, såldes den 23 mars 2022, med tillträdesdag 2022-07-04.

Samfälligheten skall finansieras genom intäkter från uthyrning av parkeringsplatser till medlemmar. På marken, finns det totalt 105 tillhörande parkeringsplatser, fördelade inom följande kategorier: 48 parkeringsplatser, 27 parkeringsplatser med motorvärmare, 16 st carportplatser, 8 parkeringsplatser med elbilsaddare, 4 gästparkeringar samt 2 handikapplatser. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Trygg Hansa.

Styrelsen och övriga funktionärer

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av minst tre ledamöter med högst tre suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2022-12-06 därpå följande styrelsekonstituering haft följande sammansättning, fram till extrastämman 2023-06-07 därpå följande styrelsekonstituering:

Ordinarie styrelseledamöter

Maria Jängnemyr (Brf Disp 1)	Ordförande, Kassör	Valda t.o.m. årsstämman 2023, avgått vid extrastämman 20230607
Torgny Larsson (Brf Disp 3)	Vice ordförande	2023, avgått vid extrastämman 20230607
Elin Strandberg (Brf Disp 2)	Sekreterare	2023, avgått vid extrastämman 20230607
Tamara Carrasco Welander (Brf Disp 1)	Ordförande	vald vid extrastämman 20230607
Torbjörn Larsson (Brf Disp 3)	Ledamot	vald vid extrastämman 20230607
Sara Öhlund (Brf Disp 2)	Sekreterare	vald vid extrastämman 20230607

Styrelsesuppleanter

Anders Gorad (Brf Disp 1)	Suppleant	Valda t.o.m. årsstämman 2023, avgått vid extrastämman 20230607
Kristina Lindgren (Brf Disp 2)	Suppleant	2023, avgått vid extrastämman 20230607
Eva Andåker (Brf Disp 3)	Suppleant	2023, avgått vid extrastämman 20230607
Anders Gorad (Brf Disp 1)	Suppleant	omvald vid extrastämman 20230607
Simon Avenby (Brf Disp 2)	Suppleant	vald vid extrastämman 20230607
Håkan Andershed (Brf Disp 3)	Suppleant	vald vid extrastämman 20230607

- Samtliga ledamöter är valda t.o.m stämman år 2023.
- Föreningens firma tecknas av styrelsens ordinarie ledamöter samt Tamara Carrasco Welander och Håkan Andershed, två i förening.
- Styrelsen har under året hållit 9 st (8) protokollförda sammanträden inkl det konstituerande mötet i anslutning till årsstämman.
- Arvode till styrelsen enligt stämmobeslut, har utbetalats under året.
- För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget IF Skadeförsäkring AB.

Ordinarie revisorer

Åsa Axell	BoRevision AB	Valda t.o.m. årsstämman 2023
-----------	---------------	--

Revisorssuppleanter

Helene Maijgren	BoRevision AB	Valda t.o.m. årsstämman 2023
-----------------	---------------	--

Föreningen har avtal med nedanstående företag

Egeryds Fastighetsförvaltning
E.ON
HSB Mälardalen
Opigo AB
Trädgårdsteknik
Bergslagens trädvård
Örebro Kommun
Trygg Hansa
IF Skadeförsäkring AB

Fastighetsskötsel, teknisk och ekonomisk förvaltning
El, nät och fjärrvärme
Yttre skötsel
Laddstolpar för elbilsladdning
Snöröjning
Trädbeskrning
Vatten och avfallshantering
Företagsförsäkring
Ansvarsförsäkring

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Undersökning med hjälp av Oscarsson el, vilken strömförbrukning som är kopplad till elmätaren som sitter i elskåpet mellan Björkmansgatan 14 och 16 (kostnad 12 tkr).

Utredningen av Oscarssons El, gällande vad för ström som varit kopplad till den mystiska mätaren, har visat att all strömförbrukning berör samfälligheten. Ursprungligen var det bara motorvärmarna till parkeringsplatserna som låg på den mätaren, tillsammans med lite ström till fiberstationen och en lampa vid områdets vattensystem. Efter avstyckningen av villan i området, fördes ytterligare poster till samma mätare, i form av ytterbelysning. All strömförbrukning skall betalas av samfälligheten, till Brf Disponentparken 3, därför har denna faktura bokförts som en upplupen kostnad i bokslutet á 140 tkr, varvid årets elkostnad ökat med 112 tkr samt 28 tkr har bokförts som vilande ingående moms, tills utredningen är klar och godkänd av berörda parter. Denna kostnad kommer att täckas via fördelning enligt debiteringslängden till delägande Brf:er.

Övrigt underhåll, såsom asfaltering vid avfallsanläggningen, montering av skylt för gångfartsområde samt plantering av bärbuskar och häckar vid farthindren (kostnad 48 tkr).

Ersättning för flyttstädning av Disponentvillan (kostnad 10 tkr).

Beskärning av träd i allén samt sektionsfällning av två björkar av arborister (kostnad 24 tkr).

Ett nytt avtal med HSB gällande trädgårdsskötsel där marken kring gästvillan har borttagits, har tecknats, (kostnad 13-15 tkr per månad).

Bygglovet för ytterligare cykelställ med skärmtak, har kostnadsförts (kostnad 18 750 kr).

Efter försäljningen av villan och avstyckningen från samfällighetens skötselområde, har befintliga avtal uppdateras.

Resultat

Resultatet visar ett överskott på 2 tkr, före avsättning till UH-fond. Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Ekonomi

Pga EU direktiv gällande moms för föreningar och samfälligheter ifrån 2022-07-01, har styrelsen beslutat att samfälligheten debiterar samma avgift som tidigare, men redovisar en andel som moms. Effekten blir 20% lägre intäkt i samfälligheten, men oförändrad kostnad för samfällighetens delägande medlemmar.

Då en samfällighet inte får gå med underskott, har 285 tkr bokförts som en upplupen intäkt i årsbokslutet, som delägande Brf:er kommer att faktureras, enligt debiteringslängden baserat på andelstal.

Medlemsinformation

Medlemmar vid årets början	4
Under året avgående medlemmar	0
Under året tillkommande medlemmar	0
Medlemmar vid årets slut	4

Styrelsen har under året genomfört följande aktiviteter:

Med hjälp av Egeryds, har styrelsen fått tillgång till en digital portal, Egeryds bostadsklubb (<https://ebk.egerydsff.se>), där medlemmar i Samfälligheten kan logga in digitalt via mobil bankid, för säker lagring av dokumentation.

Styrelsen har skapat en ny epostadress för samfälligheten:
pappersbrukets.samfallighet@gmail.com.

De åtta elbilsladdarna är nu färdiginstallerade och har börjat användas, delvis.

En arbetsgrupp undersöker hur den framtida samfälligheten kan bedrivas.

Då det varit svagt intresse att delta på de två gemensamma städdagarna höst- och vårstädning i vår fina park, finns nu ett utökat skötselavtal med HSB.

Sandlådan och utemöblerna har varit till stor glädje för stora och små när vädret tillåtit.

Styrelsen har haft flera kontakter med ägaren till hyreshuset på Bruksgatan 16 för att skapa goda framtida kontakter för att alla i området skall trivas.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	547	602	687	671
Resultat efter finansiella poster	2	150	238	233
Soliditet	72	66	77	70
Likviditet	179	140	289	332

Definition till nyckeltal:

Soliditet = summa eget kapital delat med totala tillgångar. Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel.
Likviditet = omsättningstillgångar delat med kortfristiga skulder. Visar föreningens kortfristiga betalningsförmåga. Normalt bör talet vara större än 100%. Lån som skall omsättas inom kommande 12-månaders period, haar exkluderats vid beräkningen, endast amorteringsdelen tas med.

Förändring av eget kapital

	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Eget kapital 2022-06-30	250 000	516 545	150 054
Vinstdisp. enl stämmobeslut		150 054	-150 054
Avsättning till yttre fond enl stadgar	50 000	-50 000	
Årets resultat			<u>1 661</u>
Eget kapital 2023-06-30	300 000	616 599	1 661

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	666 599
Överföring till underhållsfond enl. stadgar	-50 000
årets vinst	1 661
	618 260

disponeras så att i ny räkning överföres	618 260
	618 260

Resultaträkning	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	546 745	601 824
Övriga rörelseintäkter	3	262 538	161 250
Summa rörelseintäkter		809 283	763 074
Rörelsekostnader			
Drift- och Fastighetskostnader	4	-493 107	-338 389
Övriga externa kostnader	5	-198 008	-144 132
Personalkostnader och arvoden	6	-38 746	-60 901
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-77 927	-69 598
Summa rörelsekostnader		-807 788	-613 020
Rörelseresultat		1 495	150 054
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		166	0
Summa finansiella poster		166	0
Resultat efter finansiella poster		1 661	150 054
Årets resultat		1 661	150 054

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	631 741	709 668
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	0	18 750
Summa materiella anläggningstillgångar		631 741	728 418
Summa anläggningstillgångar		631 741	728 418
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		177 613	36 054
Övriga fordringar		37 872	164 783
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	295 935	177 767
Summa kortfristiga fordringar		511 420	378 604
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	10	137 976	277 069
Summa kassa och bank		137 976	277 069
Summa omsättningstillgångar		649 396	655 673
SUMMA TILLGÅNGAR		1 281 137	1 384 091

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		300 000	250 000
Summa bundet eget kapital		300 000	250 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		616 599	516 545
Årets resultat		1 661	150 054
Summa fritt eget kapital		618 260	666 599
Summa eget kapital		918 260	916 599
Skulder			
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		51 973	287 614
Övriga skulder		33 687	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	277 217	179 878
Summa kortfristiga skulder		362 877	467 492
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 281 137	1 384 091

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Pappersbruket samfällighetsförening årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder:

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markanläggningar 10 % helt avskrivna år 2031

Eget kapital

Årets avsättning och ianspråktagande av underhållsfonden redovisas som omföring i Eget kapital samma år.

Fond för yttre underhåll

Föreningen saknar underhållsplan. Avsättning till underhållsfond sker enligt stadgarna, dvs årlig avsättning med minst 50 000 kronor.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges

Not 2 Nettoomsättning

	2022-07-01	2021-07-01
	-2023-06-30	-2022-06-30
Hysesint garage/p-platser moms	460 020	540 800
Hysesintäkter övriga objekt	200	17 380
Öres- och kronutjämning	0	0
Hysesint utdebitering av avfallsstation till delägande Brfer	86 525	43 644
	546 745	601 824

Not 3 Övriga rörelseintäkter

Utdebitering av kostnader, tagna av Pappersbrukets samfällighetsförening avseende utdebitering av underskott då samfälligheten inte får gå med underskott. Därför vidarefaktureras utdebitering till respektive delägande Brf:er, enligt debiteringslängd:

	2022-07-01	2021-07-01
	-2023-06-30	-2022-06-30
Brf Disponentpark 1, utdebitering av kostnader vid försäljning av villan		53 750
Brf Disponentpark 2, utdebitering av kostnader vid försäljning av villan		53 750
Brf Disponentpark 3, utdebitering av kostnader vid försäljning av villan		53 750
Brf Disponentpark 1, utdebitering av kostnadstäckning	56 462	
Brf Disponentpark 2, utdebitering av kostnadstäckning	105 740	
Brf Disponentpark 3, utdebitering av kostnadstäckning	122 542	
Övriga intäkter	3 374	
Försäkringsersättning	4 219	
återf upplupna post avfallsstation	-7 549	
återf uppl int fsg av villan deb för utl kostnader	-22 250	
	262 538	161 250

Not 4 Driftskostnader

	2022-07-01	2021-07-01
	-2023-06-30	-2022-06-30
Snöröjning och sandning	17 553	11 750
Rep gemensamma utr	60 286	13 440
Fastighetsel	112 956	11 092

Fjärrvärme	19 175	24 811
Vatten	1 020	6 734
Sophämtning	80 423	43 644
Fastighetsförsäkringar	16 167	18 985
Övrigt	2 023	8 263
Förvaltningsarvode grundavtal yttre fastighetsskötsel		
HSB	171 246	191 546
HSB Fastighetsskötsel utöver avtal	11 584	8 124
Programvaror	674	0
	493 107	338 389

Not 5 Övriga externa kostnader

	2022-07-01	2021-07-01
	-2023-06-30	-2022-06-30
Förbrukningsmaterial	1 288	992
Datakommunikation	0	99
Ersättningar till revisor	14 500	19 750
Övriga förvaltningskostnader	124 364	117 700
Bankkostnader	5 586	5 590
Övriga externa tjänster	33 520	0
Övriga externa kostnader	18 750	0
	198 008	144 131

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2022-07-01	2021-07-01
	-2023-06-30	-2022-06-30
Löner till tjänstemän	26 249	23 799
Löner övriga	4 700	25 000
Arb.givaravg löner/ersätt	7 797	12 102
	38 746	60 901

Not 7 Byggnader och mark

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	779 266	0
Årets anskaffningar Markanläggning Cykelställ med tak		384 985
Årets anskaffningar Staket		38 000
Årets anskaffningar Markanläggning Molok Avfallsstation		256 331
Årets anskaffningar Markanläggning 8 st laddstolpar		99 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	779 266	779 266
Ingående avskrivningar	-69 598	0
Årets avskrivningar Markanläggningar	-77 927	-69 598
Utgående ackumulerade avskrivningar	-147 525	-69 598
Utgående redovisat värde	631 741	709 668

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	18 750	335 000
Omklassificeringar	-18 750	-335 000
Nedlagd utgift under året, bygglov för ytterligare skärmtak		18 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	18 750
Utgående redovisat värde	0	18 750

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-06-30	2022-06-30
Förutbetalda försäkringspremier	5 235	8 927
Upplupen intäkt utdebitering Avfallsstation till delägande Brf:er	5 956	7 590
Uppl. intäkt, utdeb. kostn. till Brf Disp 1 vid fsg villan		53 750
Uppl. intäkt, utdeb. kostn. till Brf Disp 2 vid fsg villan		53 750
Uppl. intäkt, utdeb. kostn. till Brf Disp 3 vid fsg villan		53 750
Uppl. intäkt, utdeb. kostn. till Brf Disp 1	56 462	
Uppl. intäkt, utdeb. kostn. till Brf Disp 2	105 740	
Uppl. intäkt, utdeb. kostn. till Brf Disp 3	122 542	
	295 935	177 767

Not 10 Kassa och Bank

	2023-06-30	2022-06-30
Transaktionskonto Nordea	137 976	277 069
	137 976	277 069

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-06-30	2022-06-30
Förskottsbetalda månadavgifter och hyror	103 520	121 350
Förskottsbetalda månadavgifter, avtalsplacerade	994	994
Upplupen elkostnad EON	5 304	642
Upplupen kostnad för Egeryds ekonomisk förvaltning	19 360	17 600
Upplupen fjärrvärmekostnad EON	0	1 411
Upplupen kostnad Stena avfallsstation	7 445	7 590
Upplupen kostnad HSB Fastighetsskötsel utöver avtal	0	1 180
Upplupna Styrelsearvoden inkl sociala avgifter	0	29 111
Upplupen feldebiterad el fakturerad från Disp3 under utredning	140 594	
	277 217	179 878

Örebro

Tamara Carrasco Welander
Ordförande

Sara Öhlund
Ledamot

Torbjörn Larsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Åsa Axell
Revisor
Borevision AB

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

154 Pappersbrukets Samfällighetsförening årsredovisning 220701-230630


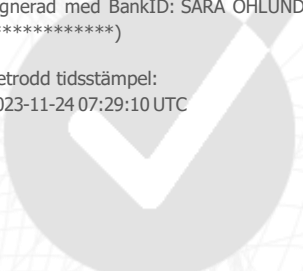

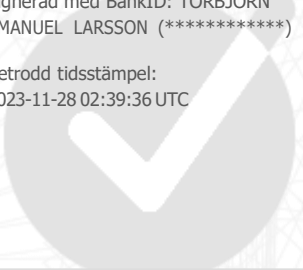




Unikt dokument-id:

c560db63-629d-471c-b5a9-5e66868f7c75

Dokumentets fingeravtryck:

59383143177e911e1bc269502ee3993cb07efd77017ca8a9c0cc515774dbdae5407d9d9f492dbf77af4c4
579d6fd2654ff429ea9c4eb126ef00bf505a27deaa8

Undertecknare

 <p>Sara Öhlund Ledamot</p> <p>E-post: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: xxx.xxx.xxx.xxx</p>	<p>Signerad med BankID: SARA ÖHLUND (***** Betrodd tidsstämpel: 2023-11-24 07:29:10 UTC</p> 
 <p>Torbjörn Larsson Ledamot</p> <p>E-post: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Enhet: Safari 14.1.2 on Unknown macOS 10.14.6 (desktop) IP nummer: xxx.xxx.xxx.xxx</p>	<p>Signerad med BankID: TORBJÖRN EMANUEL LARSSON (***** Betrodd tidsstämpel: 2023-11-28 02:39:36 UTC</p> 
 <p>Tamara Carrasco Ordförande</p> <p>E-post: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Enhet: Safari 17.1.1 on iPhone iOS 17.1.1 (smartphone) IP nummer: xxx.xxx.xxx.xxx</p>	<p>Signerad med BankID: TAMARA CARRASCO WELANDER (***** Betrodd tidsstämpel: 2023-11-30 13:08:54 UTC</p> 
 <p>Åsa Axell Revisor BoRevision AB</p> <p>E-post: asa.axell@borevision.se Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: xxx.xxx.xxx.xxx</p>	<p>Signerad med BankID: Åsa Katarina Cronvall Axell (***** Betrodd tidsstämpel: 2023-12-01 10:49:01 UTC</p> 

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-12-01 10:49:01 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-12-01 10:49:01 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: xxx.xxx.xxx.xxx - IP Plats: Amsterdam, The Netherlands

2023-12-01 10:48:56 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: xxx.xxx.xxx.xxx - IP Plats: Amsterdam, The Netherlands

2023-12-01 10:28:47 UTC

Dokumentet lästes igenom av Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: xxx.xxx.xxx.xxx - IP Plats: Amsterdam, The Netherlands

2023-12-01 10:24:12 UTC

Dokumentet öppnades av Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: xxx.xxx.xxx.xxx - IP Plats: Amsterdam, The Netherlands

2023-12-01 10:23:21 UTC

Dokumentet skickades till Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)
Enhet: ()

2023-11-30 13:08:54 UTC

Dokumentet signerades av Tamara Carrasco (xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)
Enhet: Safari 17.1.1 on iPhone iOS 17.1.1 (smartmobil)
IP nummer: xxx.xxx.xxx.xxx - IP Plats: Örebro, Sweden

2023-11-30 13:08:49 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Tamara Carrasco
(xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)
Enhet: Safari 17.1.1 on iPhone iOS 17.1.1 (smartmobil)
IP nummer: xxx.xxx.xxx.xxx - IP Plats: Örebro, Sweden

2023-11-30 13:08:13 UTC

Dokumentet öppnades av Tamara Carrasco (xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)
Enhet: Safari 17.1.1 on iPhone iOS 17.1.1 (smartmobil)
IP nummer: xxx.xxx.xxx.xxx - IP Plats: Örebro, Sweden

2023-11-28 02:39:46 UTC

Dokumentet skickades till Tamara Carrasco (xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)
Enhet: ()

2023-11-28 02:39:36 UTC

Dokumentet signerades av Torbjörn Larsson (xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)
Enhet: Safari 14.1.2 on Unknown macOS 10.14.6 (dator)
IP nummer: xxx.xxx.xxx.xxx - IP Plats: Bro, Sweden

2023-11-28 02:39:31 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Torbjörn Larsson
(xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)
Enhet: Safari 14.1.2 on Unknown macOS 10.14.6 (dator)
IP nummer: xxx.xxx.xxx.xxx - IP Plats: Bro, Sweden

2023-11-24 07:29:10 UTC

Dokumentet signerades av Sara Öhlund (xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: xxx.xxx.xxx.xxx - IP Plats: Vällingby, Sweden



2023-11-24 07:29:04 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Sara Öhlund (xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: xxx.xxx.xxx.xxx - IP Plats: Vällingby, Sweden

2023-11-24 07:28:34 UTC Dokumentet öppnades av Sara Öhlund (xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: xxx.xxx.xxx.xxx - IP Plats: Vällingby, Sweden

2023-11-23 14:11:02 UTC Dokumentet lästes igenom av Torbjörn Larsson (xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)
Enhet: Safari 14.1.2 on Unknown macOS 10.14.6 (dator)
IP nummer: xxx.xxx.xxx.xxx - IP Plats: Bro, Sweden

2023-11-23 14:05:07 UTC Dokumentet öppnades av Torbjörn Larsson (xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)
Enhet: Safari 14.1.2 on Unknown macOS 10.14.6 (dator)
IP nummer: xxx.xxx.xxx.xxx - IP Plats: Bro, Sweden

2023-11-20 13:56:04 UTC Dokumentet skickades till Torbjörn Larsson (xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: xxx.xxx.xxx.xxx - IP Plats: Gällivare, Sweden

2023-11-20 13:56:02 UTC Dokumentet skickades till Sara Öhlund (xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: xxx.xxx.xxx.xxx - IP Plats: Gällivare, Sweden

2023-11-20 13:55:59 UTC Dokumentet förseglades av Ekonomisk Förvaltning (ekonomiskforvaltning@egeryds.se)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: xxx.xxx.xxx.xxx - IP Plats: Gällivare, Sweden

2023-11-20 13:55:19 UTC Dokumentet skapades av Ekonomisk Förvaltning (ekonomiskforvaltning@egeryds.se)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: xxx.xxx.xxx.xxx - IP Plats: Gällivare, Sweden



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Pappersbrukets Samfällighetsförening, org.nr. 717917-5398

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pappersbrukets Samfällighetsförening för räkenskapsåret 220701 - 230630.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pappersbrukets Samfällighetsförening för räkenskapsåret 220701 - 230630 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om förvaltning av samfälligheter, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om förvaltning av samfälligheter.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om förvaltning av samfälligheter.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om förvaltning av samfälligheter.

Örebro den dag som framgår av min digitala underskrift

Åsa Axell
BoRevision i Sverige AB

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Åsa Katarina Cronvall Axell

Revisor

Serienummer: *****

IP: 4.245.xxx.xxx

2023-12-01 10:48:28 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>