



Brf Disponentparken 2 (769629-6693)

HYRESAVTAL ANDRAHANDSUTHYRNING

När någon annan än bostadsrättshavaren självständigt nyttjar lägenheten

Bostadsrättshavare:

Namn	Personnummer
Kontaktperson	Tel nr dagtid
Adress	Postnr och ort
E-postadress	

Andrahandshyresgäst 1:

Namn	Personnummer
Adress	Postnr och ort
E-postadress	

Andrahandshyresgäst 2:

Namn	Personnummer
Adress	Postnr och ort
E-postadress	

Hyresobjekt:

Adress		Postnr och ort	
Lgh uthyres för att användas som bostad	Lghnr	Antal rum	Yta

Till lägenheten hör	
<input type="checkbox"/> vindsförråd med nummer	<input type="checkbox"/> parkeringsplats med nummer
Lägenhetens skick vid upplåtelsen	
<input type="checkbox"/> se bilaga nr 1, Skador och brister i lägenheten	
Lägenheten uthyres för att användas som bostad	
<input type="checkbox"/> omöblerad	<input type="checkbox"/> möblerad. Se bilaga nr 2, Möbel och inventarieförteckning

Hyresavtal giltighetstid och uppsägningstid:

Alternativ 1	Fr.o.m	T.o.m
Med månaders uppsägningstid.		
Alternativ 2	Fr.o.m	T.o.m
Hyresavtalet upphör att gälla vid hyrestidens utgång. Andrahandshyresgästen skall då avflytta utan uppsägning.		
OBS! Detta alternativ kan endast användast om hyrestiden är längst nio månader.		
Alternativ 3	Fr.o.m	T.o.m
Hyresavtalet upphör vid det månadsskifte som infaller närmast tre månader från uppsägning		

Hyra:

Hyra utgår med		kronor per månad.	
Värme	Hushållsel	Hyra för parkeringsplats	
<input type="checkbox"/> Ingår <input type="checkbox"/> ingår ej	<input type="checkbox"/> ingår <input type="checkbox"/> ingår ej	<input type="checkbox"/> ingår	<input type="checkbox"/> ingår ej
Särskilda kostnader:			

Övriga hyresvillkor:

- Hyresavtalets giltighet förutsätter att bostadsrättshavaren ansökt och fått beviljat andrahandsansökan från bostadsrättsföreningens styrelse samt om bostadsrätten är pantsatt har meddelat kreditgivaren (bank).
- Det åligger andrahandshyresgästen att väl vårda lägenheten och att genast till hyresvärd (bostadsrättshavaren) och till bostadsrättsföreningens styrelse anmäla ev. skador eller brister och förekomst av ohyra och skadeinsekter.
- Andrahandshyresgästen får inte överlåta eller upplåta lägenheten i sin tur.
- Andrahandshyresgästen förbinder sig att under hyrestiden följa de ordningsföreskrifter som gäller för bostadsrättsföreningens medlemmar.
- Andrahandshyresgästen ansvarar för skadad eller förlust av inventarier samt skador på lägenheten och gemensamma utrymmen som uppkommer genom hens vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av något som hen ansvarar för. Andrahandshyresgästen är inte skyldig att ersätta skada som uppkommit genom normalt slitage.
- På försenade hyresbelopp utgår ränta enligt räntelagen från förfallodagen.
- En avgift för andrahandsupplåtelse tas ut i enlighet med föreningens stadgar 9 § 7 st. Avgiften uppgår årligen till 10 % av gällande prisbasbelopp. Om en lägenhet upplåts under del av ett år, beräknas avgiften efter det antal kalendermånader som lägenheten är upplåten. Upplåtelse under del av kalendermånad räknas som hel månad. Avgiften betalas av bostadsrättshavare som upplåter sin lägenhet i andra till föreningens bankgiro märkt med fakturans ocr nummer.

Särskilda Bestämmelser:

Genom underskrift av kontraktet kvitterar andrahandshyresgästen ut nycklar till lägenheten och nycklar till postfacket.

Underskrifter:

Ort och datum	
Bostadsrättshavare	Namnförtydligande
Ort och datum	
Namnteckning andrahandshyresgäst 1	Namnförtydligande
Ort och datum	
Namnteckning andrahandshyresgäst 2	Namnförtydligande

