

Årsredovisning

för

Pappersbrukets Samfällighetsförening

717917-5398

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Styrelsen för Pappersbrukets Samfällighetsförening med säte i Örebro, 717917-5398, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Pappersbruket samfällighetsförening registrerades 2017-02-01. Föreningens ändamål är att förvalta gemensamhetsanläggningen Örebro Pappersbruket ga:15.

Deläggande fastigheter är:

Örebro Pappersbruket 56, Brf Disponentparken 1 (andel 1 902, 20%)
Örebro Pappersbruket 57, Brf Disponentparken 2 (andel 3 562, 37%)
Örebro Pappersbruket 58, Brf Disponentparken 3 (andel 4 128, 43%)
av totalt 9 592 (100%) registrerade andelstal.

Samfällighetens verksamhet bedrivs på fastigheten Örebro Pappersbruket 59, som omfattade gamla pappersbrukets Disponentvilla med tillhörande grönytor, med total areal $7\,827 + 1\,133 = 8\,960$ kvm samt hela gemensamhetsanläggningens skötsel som t ex vägar, vattenförsörjning, avloppsanläggning, garage och parkeringsplatser etc.

Under räkenskapsåret har själva Disponentvillan med 1133 kvm tomt, avstyckats ur samfällighetsföreningen genom avslutad förrättning hos Lantmäterimyndigheten 2021-08-31. Pappersbruket 63, ny fastighet, har då skapats, som även erhåller 234 andelar i samfälligheten Örebro Pappersbruket ga:15, för utförande och drift baserat på fastighetens boarea. Ny fördelning av samfällighetens andelstal blir därmed:

Örebro Pappersbruket 56, Brf Disponentparken 1 (andel $1\,902 - 78 = 1824$, 19 %)
Örebro Pappersbruket 57, Brf Disponentparken 2 (andel $3\,562 - 78 = 3\,484$, 36,3 %)
Örebro Pappersbruket 58, Brf Disponentparken 3 (andel $4\,128 - 78 = 4050$, 42,2 %)
Örebro Pappersbruket 63 (andel $3 \cdot 78 = 234$, 2,5 %)
av totalt 9 592 (100%) registrerade andelstal.

Disponentvillan med tillhörande tomt har sålts under räkenskapsåret, den 23 mars 2022, med tillträdesdag 2022-07-04.

Samfälligheten skall finansieras genom intäkter från uthyrning av parkeringsplatser till medlemmar. På marken, finns det totalt 105 tillhörande parkeringsplatser, fördelade inom följande kategorier: 48 parkeringsplatser, 27 parkeringsplatser med motorvärmare, 16 st carportplatser, 8 parkeringsplatser med elbilsaddare, 4 gästparkeringar samt 2 handikapplatser. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Trygg Hansa. *hax*

Styrelsen och övriga funktionärer

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av minst tre ledamöter med högst tre suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2021-11-11 därpå följande styrelsekonstituering haft följande sammansättning.

Ordinarie styrelseledamöter

Maria Jängnemyr (Brf Disp 1)	Ordförande, Kassör	2022
Torgny Larsson (Brf Disp 3)	Vice ordförande	2022
Elin Strandberg (Brf Disp 2)	Sekreterare	2022

Valda t.o.m. årsstämman

Styrelsesuppleanter

Anders Gorad (Brf Disp 1)	Suppleant	2022
Kristina Lindgren (Brf Disp 2)	Suppleant	2022
Eva Andåker (Brf Disp 3)	Suppleant	2022

Valda t.o.m. årsstämman

- Samtliga ledamöter är valda t.o.m stämman år 2022.
- Föreningens firma tecknas av styrelsens ordinarie ledamöter samt Maria Jängnemyr och Torgny Larsson, två i förening.
- Styrelsen har under året hållit 8 st (11) protokollförda sammanträden inkl det konstituerande mötet i anslutning till årsstämman.
- Arvode till styrelsen enligt stämmobeslut, har under året bokförts som en upplupen skuld.
- Arvode till arbetsgruppen för försäljningen av Disponentvillan, har utbetalats enligt stämmobeslut.
- För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget IF Skadeförsäkring AB.

Ordinarie revisorer

Åsa Axell	BoRevision AB	2022
-----------	---------------	------

Valda t.o.m. årsstämman

Revisorssuppleanter

Christina Cederlöf	BoRevision AB	2022 
--------------------	---------------	--

Valda t.o.m. årsstämman

Föreningen har avtal med nedanstående företag

Egeryds Fastighetsförvaltning
E.ON
HSB Mälardalen
Opigo AB
Trädgårdsteknik
Bergslagens trädvård
Örebro Kommun
Trygg Hansa
IF Skadeförsäkring AB

Fastighetsskötsel, teknisk och ekonomisk förvaltning
El, nät och fjärrvärme
Yttre skötsel
Laddstolpar för elbilsladdning
Snöröjning
Trädbeskärning
Vatten och avfallshantering
Företagsförsäkring
Ansvarsförsäkring

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Cykelställ med skärmtak (64 platser), har färdigställts mellan Björkmansgatan 8 och 10 (kostnad 374 tkr).

En återvinningsstation har installerats till glädje för alla (kostnad 256 tkr).

Installation av 8 st elbilsaddare, varav 4 st är i bruk från juli 2022. Investeringskostnaden uppgår till 99 950 kr efter avdrag för ingående moms och bidrag från Naturvårdsverket.

Ett staket har uppförts gentemot hyreshuset på bruksgatan 16 (kostnad 38 tkr).

Ovanstående poster har kunnat aktiveras som markanläggningar med 10 årig avskrivningstid.

Föreningen har under lång tid haft problem med fiskmåsar som bygger bo på taken, detta har nu åtgärdats av ett saneringsföretag, som vid ett par tillfällen har tagit bort måsbon.

Resultat

Resultatet visar ett överskott på 150 tkr, före avsättning till UH-fond. Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Ekonomi

Samfälligheten har på olika sätt varit delaktig i försäljningen av Disponentvillan, som skedde den 23 mars 2022, med tillträdesdag för köparen, den 4 juli 2022. Bland annat genomgång av samtliga avtal och utrangering av inventarier.

I samband med försäljningen av villan har samfälligheten betalat Brf:ernas gemensamma kostnader i och med försäljningen. Detta innebär att samfällighetens likviditet var ansträngd i slutet av räkenskapsåret. Dock har dessa kostnader bokförts som en upplupen intäkt i årsbokslutet (161.250 kr) som delägande Brf:er kommer att faktureras, med en tredjedel var (53.750 kr).

Medlemsinformation

Medlemmar vid årets början	3
Under året avgående medlemmar	0
Under året tillkommande medlemmar	1
Medlemmar vid årets slut	4

Styrelsen har under året genomfört följande aktiviteter:

Enligt lantmäteriförrättningen och avstyckningen av Disponentvillan, så erhöll den nya fastigheten Örebro Pappersbruket 63, 234 andelar i samfälligheten och inträder i gemensamhetsanläggningen Örebro Pappersbruket g:a 15. Detta var med i avstyckningen eftersom den första tilltänkta köparen, gav informationen att de ville vara en del av samfälligheten. Dock drog de sig ur köpet i sista stund och därför har ingen fjärde part varit aktiv i samfälligheten ännu.

En cykelrensning har genomförts i området och ett 25-tal cyklar saknade ägare. Dessa har skänkts till Nasses cykelverkstad.

Då det varit svagt intresse att delta på de två gemensamma städdagarna höst- och vårstädning i vår fina park, har ett utökat skötselavtal med HSB tecknats.

Sandlådan och utemöblerna har varit till stor glädje för stora och små när vädret tillåtit.

Styrelsen har haft flera kontakter med ägaren till hyreshuset på Bruksgatan 16 för att skapa goda framtida kontakter för att alla i området skall trivas. hög

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	558	687	671	646
Resultat efter finansiella poster	150	238	233	245
Soliditet	66	77	70	80
Likviditet	140	289	332	490

Definition till nyckeltal:

Soliditet = summa eget kapital delat med totala tillgångar. Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel.
Likviditet = omsättningstillgångar delat med kortfristiga skulder. Visar föreningens kortfristiga betalningsförmåga. Normalt bör talet vara större än 100%. Lån som skall omsättas inom kommande 12-månaders period, har exkluderats vid beräkningen, endast amorteringsdelen tas med.

Förändring av eget kapital

	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Eget kapital 2021-06-30	200 000	328 681	237 864
Vinstdisp. enl stämmobeslut		237 864	-237 864
Avsättning till yttre fond enl stadgar	50 000	-50 000	
Årets resultat			<u>150 054</u>
Eget kapital 2022-06-30	<u>250 000</u>	<u>516 545</u>	<u>150 054</u>

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	566 544
Överföring till underhållsfond enl. stadgar	-50 000
årets vinst	150 054
	666 598

disponeras så att
i ny räkning överföres

666 598
666 598

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	558 180	686 750
Övriga rörelseintäkter	3	204 894	0
Summa rörelseintäkter		763 074	686 750
Rörelsekostnader			
Drift- och Fastighetskostnader	4	-338 389	-312 800
Övriga externa kostnader	5	-144 132	-94 532
Personalkostnader och arvoden	6	-60 901	-41 554
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-69 598	0
Summa rörelsekostnader		-613 020	-448 886
Rörelseresultat		150 054	237 864
Resultat efter finansiella poster		150 054	237 864
Årets resultat		150 054	237 864 <i>hac</i>

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
----------------------	------------	-------------------	-------------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	709 668	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	18 750	335 000
Summa materiella anläggningstillgångar		728 418	335 000
Summa anläggningstillgångar		728 418	335 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts- och hyresfordringar		36 054	0
Övriga fordringar		164 783	12 287
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	177 767	9 239
Summa kortfristiga fordringar		378 604	21 526

Kassa och bank

Kassa och bank	10	277 069	638 402
Summa kassa och bank		277 069	638 402

Summa omsättningstillgångar		655 673	659 928
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		1 384 091	994 928 
-------------------------	--	------------------	--

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
----------------------	------------	-------------------	-------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Fond för yttre underhåll		250 000	200 000
--------------------------	--	---------	---------

Summa bundet eget kapital		250 000	200 000
----------------------------------	--	----------------	----------------

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		516 545	328 680
---------------------	--	---------	---------

Årets resultat		150 054	237 864
----------------	--	---------	---------

Summa fritt eget kapital		666 599	566 544
---------------------------------	--	----------------	----------------

Summa eget kapital		916 599	766 544
---------------------------	--	----------------	----------------

Skulder

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		287 614	58 115
--------------------	--	---------	--------

Övriga skulder		0	15 847
----------------	--	---	--------

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	179 878	154 422
--	----	---------	---------

Summa kortfristiga skulder		467 492	228 384
-----------------------------------	--	----------------	----------------

**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER**

		1 384 091	994 928
--	--	------------------	----------------

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Pappersbruket samfällighetsförening årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder:

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markanläggningar 10 % helt avskrivna år 2031

Eget kapital

Årets avsättning och ianspråktagande av underhållsfonden redovisas som omföring i Eget kapital samma år.

Fond för yttre underhåll

Föreningen saknar underhållsplan. Avsättning till underhållsfond sker enligt stadgarna, dvs årlig avsättning med minst 50 000 kronor.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges 

Not 2 Nettoomsättning

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Hysesint garage/p-platser	540 800	542 150
Hysesintäkter övriga objekt	17 380	144 600
	558 180	686 750

Not 3 Övriga rörelseintäkter

Utdebitering av kostnader, tagna av Pappersbrukets samfällighetsförening avseende försäljningen av Disponentvillan á 161.250, vilket innebär att 53.750 kr kommer att vidarefaktureras till respektive delägande Brf:er:

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Brf Disponentpark 1, utdebitering av kostnader vid försäljning av villan	53 750	
Brf Disponentpark 2, utdebitering av kostnader vid försäljning av villan	53 750	
Brf Disponentpark 3, utdebitering av kostnader vid försäljning av villan	53 750	
Brf Disponentpark 1, utdebitering av avfallsstation	7 149	
Brf Disponentpark 2, utdebitering av avfallsstation	13 389	
Brf Disponentpark 3, utdebitering av avfallsstation	15 516	
Upplupen del, utdebitering av avfallsstation till D1, D2 och D3	7 590	
	204 894	

Not 4 Driftskostnader

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Fastighetsskötsel		97 476
Snöröjning och sandning	11 750	6 500
Rep gemensamma utr	13 440	105 169
Fastighetsel	11 092	29 781
Fjärrvärme	24 811	41 196
Vatten	6 734	9 348
Sophämtning	43 644	0
Fastighetsförsäkringar	18 985	17 449
Övrigt	8 263	5 881
Förvaltningsarvode grundavtal yttre fastighetsskötsel		
HSB	191 546	
HSB Fastighetsskötsel utöver avtal	8 124	
	338 389	312 800

Not 5 Övriga externa kostnader

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Förbrukningsinventarier	0	465
Förbrukningsmaterial	992	871
Datakommunikation	99	9 555
Revisionsarvoden	19 750	14 375
Övriga förvaltningskostnader	117 700	63 747
Bankkostnader	5 590	5 897
Övriga externa tjänster		-378
	144 131	94 532

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Styrelsearvode	23 799	23 650
Löner övriga	25 000	8 600
Arb.givaravg löner/ersätt	12 102	9 304
	60 901	41 554

Not 7 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets anskaffningar Markanläggning Cykelställ med tak	384 985	
Årets anskaffningar Staket	38 000	
Årets anskaffningar Markanläggning Molok Avfallsstation	256 331	
Årets anskaffningar Markanläggning 8 st laddstolpar	99 950	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	779 266	0
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar Markanläggningar	-69 598	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-69 598	
Utgående redovisat värde	709 668	0

Not 8 Pågående nyanläggning

	2022-06-30	2021-06-30
Nedlagd utgift vid årets början	335 000	12 500
Nedlagd utgift under året, markarbeten för cykelställ		322 500
Omklassificeringar	-335 000	
Nedlagd utgift under året, bygglov för ytterligare skärmtak	18 750	
Summa	18 750	335 000
Utgående redovisat värde	18 750	335 000

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-06-30	2021-06-30
Förutbetalda försäkringspremier	8 927	9 239
Upplupen intäkt utdebitering Avfallsstation till delägande Brf:er	7 590	
Uppl. intäkt, utdeb. kostn. till Brf Disp 1 vid fsg villan	53 750	
Uppl. intäkt, utdeb. kostn. till Brf Disp 2 vid fsg villan	53 750	
Uppl. intäkt, utdeb. kostn. till Brf Disp 3 vid fsg villan	53 750	
	177 767	9 239

Not 10 Kassa och Bank

	2022-06-30	2021-06-30
Transaktionskonto Nordea	277 069	638 402
	277 069	638 402

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-06-30	2021-06-30
Förskottsbetalda månadavgifter och hyror	121 350	129 600
Förskottsbetalda månadavgifter, avtalsplacerade	994	994
Upplupen elkostnad EON	642	828
Upplupen kostnad för Egeryds ekonomisk förvaltning	17 600	16 500
Upplupen fjärrvärmekostnad EON	1 411	
Upplupen kostnad Trädgårdsteknik sandupptagning/ snöröjning		6 500
Upplupen kostnad Stena avfallsstation	7 590	
Upplupen kostnad HSB Fastighetsskötsel utöver avtal	1 180	
Upplupna Styrelsearvoden inkl sociala avgifter	29 111	
	179 878	154 422

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den, av säljgruppen för Disponentvillan sammanställda uträkningen för kostnader som samfälligheten har lagt ut i samband med försäljningen av villan (161.250 kr), som bokförts som upplupen intäkt i innevarande årsbokslut, kommer att vidarefaktureras till delägande Brf:er.

I samband med försäljningen av villan och avstyckningen från samfällighetens skötselområde, behöver befintliga avtal uppdateras.

Detta gäller även gentemot den nya ägaren av Disponentvillan, för att klargöra hur deras medverkan i samfälligheten skall fungera framöver.

Örebro 2022-11-12



Maria Jähgemyr
Ordförande, Kassör



Torgny Larsson
Vice Ordförande



Elin Eriksson Strandberg
Sekreterare

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-15



Åsa Axell
Revisor
Borevision AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Pappersbrukets Samfällighetsförening, org.nr. 717917-5398

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pappersbrukets Samfällighetsförening för räkenskapsåret 210701 - 220630.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. 

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pappersbrukets Samfällighetsförening för räkenskapsåret 210701 - 220630 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om förvaltning av samfälligheter, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om förvaltning av samfälligheter.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om förvaltning av samfälligheter.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om förvaltning av samfälligheter.

Örebro den 15 november 2022

.....
Åsa Axell
BoRevision i Sverige AB