



# ÅRSREDOVISNING 2017/2018

HSB Brf Cinnober



HSB – där möjligheterna bor



Org Nr: 716444-6606

# Styrelsen för HSB Brf Cinnober i Göteborg

Org.nr: 716444-6606

får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret

2017-07-01 - 2018-06-30

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för

**HSB Bostadsrättsförening i Cinnober i Göteborg**

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen HSB Brf Cinnober är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar och är belägen i Kvillebäcken.

Föreningen äger fastigheten Kvillebäcken 55:2. Det finns i denna fastighet 89 st lägenheter, 48 bilplatser och 3 MC-platser i källarplan.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Göteborg.

Total lägenhetsyta är 5 422 kvm.

Total lokalyta är 198 kvm.

Total garageyta är 1 332,4 kvm.

Förenings fastighet är fullvärdesförsäkrad i Moderna Försäkringar.

Föreningens 89 st lägenheter fördelar sig enligt följande:

8 st 1 r o k  
58 st 2 r o k  
19 st 3 r o k  
4 st 4 r o k

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

### Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Föreningen har färdigställt byggnationen och inflyttning har skett mellan februari till april 2018.

## MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 8/11 2017. I stämman deltog 5 medlemmar.

Extra föreningsstämma hölls den 18/6 2018. Ärendet på extrastämman var fyllnadsval.

Föreningen hade vid årets slut 135 (5) medlemmar.

Under året har 23 lägenheter överlåtits.

Styrelsens sammansättning under året har varit.

Leif Jerkwall	ordförande
Torbjörn Bengtsson	ledamot
Andreas Jansson	ledamot
Claes Anneling	ledamot vald 18/6 2018
Patrik Hellgren	ledamot vald 18/6 2018

Klas Sjödel	suppleant
Henrik Wolfbrandt	suppleant

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är: Leif Jerkwall, Torbjörn Bengtsson, Andreas Jansson, Klas Sjödel och Henrik Wolfbrandt.

Styrelsen har under året hållit 8 sammanträde.

Firmatecknare har varit Torbjörn Bengtsson, Andreas Jansson Leif Jerkwall och Henrik Wolfbrandt, två i förening.

Revisorer har varit Bengt Löfquist med Michael Bjärnesjö som suppleant, valda av föreningen samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Valberedning är utsedd och Marie Anneling är valberedningens ordförande, Hamid Salehi Berzegar och Roger Carlsson är valberedningens ledamöter.



## FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Disposition av föregående års resultat			
	Belopp vid årets ingång	enl stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser			228 757 000	228 757 000
Fond för yttre underhåll			48 000	48 000
S:a bundet eget kapital	0	0	228 805 000	228 805 000
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-31 872		-48 000	-79 872
Årets resultat			-420 466	-420 466
S:a ansamlad förlust	-31 872		-468 466	-500 338
S:a eget kapital	-31 872	0	228 336 534	228 304 662

\* under året har avsättning till underhållsfond gjorts med 48 000 kr samt disposition ur med 0 kr.

## FLERÅRSÖVERSIKT

tkr	2017/2018	2016/17	2015/16	2014/15	2013/14
Nettoomsättning	1 340	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-420	0	-11	-20	0
Balansomslutning	417 135	213 453	9 876	982	1000
Soliditet i %	55%	neg.	neg.	0	0

## RESULTATDISPOSITION

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	-79 872
Årets resultat	<u>-420 466</u>
	-500 338

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	<u>-500 338</u>
	-500 338



## HSB Brf Cinnober i Göteborg

		2017-07-01	2016-07-01
		2018-06-30	2017-06-30
<b>Resultaträkning</b>			
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	Not 1	1 339 979	0
Övriga rörelseintäkter	Not 2	50 601	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 390 580</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 3	-435 903	0
Övriga externa kostnader	Not 4	394	0
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 5	-789 191	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 224 699</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>165 881</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-586 346	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-586 346</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	Not 7	<b>-420 466</b>	<b>0</b>

P



## HSB Brf Cinnober i Göteborg

## Balansräkning

2018-06-30

2017-06-30

## Tillgångar

## Anläggningstillgångar

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 8 357 361 809 40 000 000

Pågående nyanläggningar och förskott

Not 9 0 172 366 048

357 361 809 212 366 048*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 10 500 0

500 0

Summa anläggningstillgångar

**357 362 309 212 366 048**

## Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Not 11 305 913 0

Övriga fordringar

Not 12 59 067 698 1 086 753

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 13 399 369 0

59 772 980 1 086 753

Summa omsättningstillgångar

**59 772 980 1 086 753**

## Summa tillgångar

**417 135 289 213 452 801**

P





## HSB Brf Cinnober i Göteborg

## Balansräkning

2018-06-30

2017-06-30

## Eget kapital och skulder

## Eget kapital

*Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

228 757 000

0

Underhållsfond

48 000

0

228 805 0000*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-79 872

-31 872

Årets resultat

-420 4660-500 338-31 872

Summa eget kapital

**228 304 662****-31 872**

## Skulder

*Långfristiga skulder*

Långfristiga skulder till kreditinstitut

Not 14

123 286 000

208 572 114

*Kortfristiga skulder*

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Not 15

1 178 000

0

Leverantörsskulder

288 296

0

Skatteskulder

598 860

216 564

Övriga kortfristiga skulder

Not 16

62 760 890

4 450 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 17

718 580245 99565 544 6264 912 559

Summa skulder

**188 830 626****213 484 673****Summa Eget kapital och skulder****417 135 289****213 452 801**

8



## HSB Brf Cinnober i Göteborg

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>2017-07-01 2018-06-30</b>	<b>2016-07-01 2017-06-30</b>
<b>Löpande verksamhet</b>		
Resultat efter finansiella poster	-420 466	0
Avskrivningar	789 191	0
Kassaflöde från löpande verksamhet (före förändring av rörelsekapital)	368 725	0
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-6 905 748	50 000
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	59 454 067	450 698
Kassaflöde från löpande verksamhet	52 917 044	500 698
<b>Investeringsverksamhet</b>		
Investeringar i fastigheter	-145 784 951	-212 296 606
Investeringar/försäljningar av finansiella anläggningstillgångar	-500	5 446 296
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-145 785 451	-206 850 310
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-84 108 114	203 125 818
Inbetalda insatser	228 757 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	144 648 886	203 125 818
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>51 780 479</b>	<b>-3 223 794</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>1 086 753</b>	<b>4 310 547</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>52 867 232</b>	<b>1 086 753</b>

P



## HSB Brf Cinnober i Göteborg

### Noter

#### Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

#### Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

#### Byggnader

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar på befintliga tillgångar och tillkommande utgifter sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. För byggnad sker viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde enligt särskild modell.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 1,49%

En ny bedömning av förväntad nyttjandeperiod för komponenterna har gjorts.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har redovisats till vad föreningen har fått eller beräknats få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

#### Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

#### Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 22 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 0 kr (0 kr).

#### Uppskjuten skatteskuld

Föreningen köpte 2015 samtliga andelar i Boudden ekonomisk förening, 769614-7839, vilket ägde fastigheten Kvillebäcken 55:2 för 5 446 296 kr. Fusion av Boudden ekonomisk förening med HSB Brf Cinnober i Göteborg verkställdes 2016-07-21 varpå fastigheten har övergått i föreningens ägo.

Fastigheten har ett redovisat anskaffningsvärde som överstiger det skattemässiga med 5 346 296 kr. Föreningen har i och med det en uppskjuten skatteskuld. Då föreningen inte har för avsikt att sälja fastigheten värderas den uppskjutna skatteskulden till 0 kr.

#### Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

#### Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.



## HSB Brf Cinnober i Göteborg

Noter	2017-07-01 2018-06-30	2016-07-01 2017-06-30
<b>Not 1 Nettoomsättning</b>		
Årsavgifter	1 044 240	0
Hyror för lokal, garage inkl hyresrabatt	167 671	0
Elintäkter	30 035	0
Vattenintäkter	32 568	0
Ovriga intäkter, internetavgifter	65 465	0
	<b>1 339 979</b>	<b>0</b>
<b>Not 2 Övriga rörelseintäkter</b>		
Övriga intäkter	50 601	0
<b>Not 3 Driftskostnader</b>		
Fastighetskötsel och lokalvård	102 440	0
Reparationer	19 927	0
El	97 490	0
Uppvärmning	31 978	0
Vatten	12 220	0
Sophämtning	27 820	0
Ovriga avgifter	21 183	0
Förvaltningsarvoden	45 938	0
Övriga driftskostnader	76 907	0
	<b>435 903</b>	<b>0</b>
<b>Not 4 Övriga externa kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-394	0
	<b>-394</b>	<b>0</b>
<b>Not 5 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och ombyggnader	789 191	0
	<b>789 191</b>	<b>0</b>
<b>Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Räntekostnader långfristiga skulder	586 346	0
	<b>586 346</b>	<b>0</b>
<b>Not 7 Årets resultat</b>		
Redovisat resultat	-420 466	0
Förslag till avsättning underhållsfond	-48 000	
Förslag till disposition underhållsfond		
Resultat efter underhållspåverkan	-468 466	0
Högre avskrivningar pga K3	0	0
Resultat efter underhållspåverkan och K3 påverkan	-468 466	0

P



## HSB Brf Cinnober i Göteborg

Noter	2018-06-30	2017-06-30
<b>Not 8 Byggnader och mark</b>		
Årets investeringar, omklassificering från pågående nyanläggning	318 151 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	318 151 000	0
Årets avskrivningar	-789 191	0
Utgående avskrivningar	-789 191	0
<b>Bokfört värde byggnader</b>	<b>317 361 809</b>	<b>0</b>
<b>Bokfört värde mark</b>	<b>40 000 000</b>	<b>40 000 000</b>
<b>Bokfört värde byggnader och mark</b>	<b>357 361 809</b>	<b>40 000 000</b>
Taxeringsvärde för Kvillebäcken 55:2		
Byggnad - bostäder	55 000 000	32 141 000
Byggnad - lokaler	15 000 000	0
	70 000 000	32 141 000
Mark - bostäder	32 000 000	11 000 000
Mark - lokaler	2 386 000	0
	34 386 000	11 000 000
Taxeringsvärde totalt	104 386 000	43 141 000
<b>Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott</b>		
Pågående nyanläggningar IB	172 366 048	172 366 048
Årets investeringar	145 784 952	0
Omklassificering till byggnad och mark	-318 151 000	0
	0	172 366 048
<b>Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	0



## HSB Brf Cinnober i Göteborg

Noter		2018-06-30	2017-06-30		
<b>Not 11 Kundfordringar</b>					
Hyres och avgiftsfordringar		114 073	0		
Övriga kundfordringar		191 840	0		
		<b>305 913</b>	<b>0</b>		
<b>Not 12 Övriga fordringar</b>					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.		52 867 232	1 086 753		
Skattekonto		181 320	0		
Övrigt, garage- och lokalmoms		6 019 146	0		
		<b>59 067 698</b>	<b>1 086 753</b>		
<b>Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>					
Förutbetalda kostnader		242 003	0		
Upplupna intäkter		157 366	0		
		<b>399 369</b>	<b>0</b>		
<b>Not 14 Långfristiga skulder till kreditinstitut</b>					
			Nästa års amortering		
Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	
Danske Bank	12590195966	1,30%	2020-06-30	41 488 000	145 000
Danske Bank	12590195974	1,45%	2021-06-30	41 488 000	0
Danske Bank	12590195982	2,10%	2023-06-30	41 488 000	1 033 000
				124 464 000	1 178 000
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					<b>123 286 000</b>
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					118 574 000
<b>Ställda säkerheter:</b>	Fastighetsinteckningar			124 464 000	124 464 000
<b>Not 15 Kortfristiga skulder till kreditinstitut</b>					
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)				<b>1 178 000</b>	<b>0</b>
<b>Not 16 Övriga kortfristiga skulder</b>					
Mervärdesskatt				29 990	0
Slutfaktura HSB Produktion i Göteborg HB				62 530 400	0
Ej tillträdade lägenheter				200 000	4 450 000
Övriga kortfristiga skulder				500	0
				<b>62 760 890</b>	<b>4 450 000</b>
<b>Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>					
Upplupna räntekostnader				145 323	245 995
Övriga upplupna kostnader				57 509	0
Förutbetalda hyror och avgifter				515 748	0
				<b>718 580</b>	<b>245 995</b>



**HSB Brf Cinnober i Göteborg**

**Noter**

**2018-06-30**


**2017-06-30**

Göteborg 17/10 2018

  
.....  
Andreas Jansson

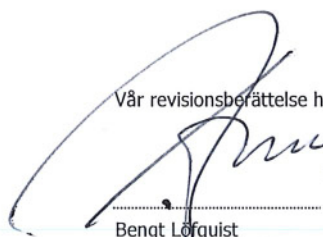
  
.....  
Claes Anneling

  
.....  
Leif Jerkvall

  
.....  
Patrik Hellgren

  
.....  
Torbjörn Bengtsson

Vår revisionsberättelse har 29/10-2018 avgivits beträffande denna årsredovisning

  
.....  
Bengt Löfquist

Av föreningen vald revisor

  
.....

**Emil Persson**  
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Cinnober i Göteborg, org.nr. 716444-6606

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Cinnober i Göteborg för räkenskapsåret 2017-07-01 – 2018-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2018 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar* och *Den föreningsvalda revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

#### Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisions sed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.



## Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Cinnober i Göteborg för räkenskapsåret 2017-07-01 – 2018-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 29/10 2018



**Emil Persson**

BoRevision AB  
Av HSB Riksförbund  
utsedd revisor



Bengt Löfquist  
Av föreningen vald revisor

## **Bilaga till förvaltningsberättelse**

### **MÅL OCH VISIONER**

I HSB Brf Cinnober kommer det bli moderna ljusa välplanerade lägenheter som självklart har härliga balkonger. Här kommer man bo både snyggt och bekvämt.

### **DET GODA BOENDET**

Föreningen skall verka för trygghet, gemenskap, och samverkan.

---