

# Årsredovisning 2022

BRF BRAGE

717600-2488



 nabo

# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF BRAGE

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

## INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



# KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus uppl bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1932-03-21.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Kvarngärdet 21:5 på adressen Salagatan 5 i Uppsala. Föreningen h bostadsrätter om totalt 2 063 kvm.

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Lars Björdal	Ordförande
Birgitta Wikner	Ledamot
Daniel Kihlander	Ledamot
Petter Lantz	Ledamot (fr o m årsstämman 2022)
Hanna Sjöberg	Ledamot (avgick april 2022)
Margareta Eriksson	Suppleant
Erik Hagström	Suppleant

### VALBEREDNING

Saknades.

### FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen eller av två styrelseledamöter i förening.

### REVISORER

Lars Nilsson	Revisor
Magnus Nilsson	Suppleant

## SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-30. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

## UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

- 2015 - Nytt låssystem installerades. Installation av säkerhetsdörrar, postboxar och tidningshyllor. Fastigheten anslöts till det öppna stadsnätet. Nya switchar i källaren för bredbandsnätet i huset.
- 2016 - Översyn och spolning av stammar. Baksidans källardörrar och dörrfoder målades utvändigt. Nya trappregister. Nya namnskyltar i enhetlig design.
- 2017 - Vattenmätaren byttes. Energideklaration gjordes.
- 2018 - Syrener och jasminer planterades i den mellersta delen av trädgården. Ny bredbandsleverantör upphandlades och ett 3-årigt kollektivt abonnemang tecknades med Bahnhof AB. En ny paviljong inhandlades till trädgården. Ett nytt bastuaggregatet installerades och brandskyddet i bastun uppgraderades. Fler brandsläckare installerades i huset. Byte av trasiga takpannor.
- 2019 - Nya portkodlås installerades. Fjärrvärmeväxlare och expansionskärl byttes i undercentralen. Radonmätning gjordes under hösten och resultatet 30-60 Bq/m<sup>3</sup> är långt under gränsvärdet på 200 Bq/m<sup>3</sup>.
- 2020 - Alla lägenhetsfönster renoverades och målades om. OVK gjordes. Den stora silvergranen i trädgården togs ner.
- 2021 - Stamspolning genomfördes i maj. En tredjedel av det höga stängslet vid våra parkeringsplatser revs, för att ge plats åt grannföreningens nya uteplatsstaket i trä.
- 2022 - Måleriarbeten i basturummet och innertaket i trapphuset 5A gjordes. Besiktning av hustaket samt hängrännor och stuprör. Ny tvättmaskin installerades. Tvättlinorna i torkrummet justerades. Ventilationen i basturummet lagades.

## PLANERADE UNDERHÅLL

- 2023 Reparation och måleri av fasaddetaljer på vindslägenheterna. Byte av trasiga takpannor.

## **AVTAL MED LEVERANTÖRER**

Ekonomi	Nabo AB
Fastighetsskötsel	FF Nord AB
Bredband	Bahnhof AB
Kabel-TV	Telenor AB
El	Mälarenergi AB
Värme	Vattenfall AB
Städ	TB Trading
Vatten	Uppsala Vatten AB
Sopor	Ragnsells AB och Uppsala Vatten AB

## **ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION**

### **ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN:**

Fastighetsförvaltning,

Föreningens tekniska förvaltning inklusive fastighetsskötsel har utförts av FF Nord AB.

Ekonomisk förvaltning har utförts av Nabo AB.

### **FÖRENINGSPÅGÅR:**

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-10-15.

Föreningens ekonomiska plan registrerades hos Bolagsverket 1949-08-15.

### **ANDRAHANDSUTHYRNING:**

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa bostadsrättslagen. Nyttjanderätten till lägenheten som innehas med bostadsrätt är förverkad om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand. Föreningens då således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning.

Andrahandsuthyrningsavgift debiteras uthyraren med högst 10% av gällande prisbasbelopp.

### **ÖVERLÅTELSE:**

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5% av gällande prisbasbelopp.

Pantsättningsavgift med 1% av gällande prisbasbelopp.

### **STYRELSE:**

Enligt föreningens stadgar skall styrelsen bestå av lägst 3 och högst 5 ledamöter samt lägst 1 och högst 4 sup

## VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

### EKONOMI

Årsavgifter: 1 423 916 SEK

Årsavgifterna har varit oförändrade under 2022.

### FASTIGHETSSKATT

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

### FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Ny fastighetsskötare, FF Nord AB och ny städfirma, HB Trading, upphandlades under hösten 2021 för att gälla 2022-01-01.

### ÖVRIGA UPPGIFTER

Parkeringsavgiften höjdes med 50kr till 200kr/månad fr o m 2022-01-01

## MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 53 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och a medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 54 medlemmar i föreningen. Det har under 7 överlåtelser.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 426 331	1 414 806	1 386 990	1 348 578
Resultat efter fin. poster	51 267	128 160	-1 190 143	-8 743
Soliditet, %	-24	-24	-26	-3
Yttre fond	216 000	108 000	371 520	451 020
Taxeringsvärde	47 000 000	36 000 000	36 000 000	36 000 000
Bostadsyta, kvm	2 063	2 063	2 063	2 063
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	641	641	622	622
Lån per kvm bostadsyta, kr	2 887	2 969	3 054	2 793
Genomsnittlig skuldränta, %	1,26	1,24	1,38	1,38

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	148 500	-	-	148 500
Upplåtelseavgifter	43 976	-	-	43 976
Fond, yttre underhåll	108 000	-	108 000	216 000
Balanserat resultat	-1 684 443	128 160	-108 000	-1 664 283
Årets resultat	128 160	-128 160	51 267	51 267
<b>Eget kapital</b>	<b>-1 255 807</b>	<b>0</b>	<b>51 267</b>	<b>-1 204 539</b>

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 664 283
Årets resultat	51 267
<b>Totalt</b>	<b>-1 613 015</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	141 000
Balanseras i ny räkning	-1 754 015
	<b>-1 613 015</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.



# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>	2		
Nettoomsättning		1 426 331	1 414 806
Rörelseintäkter		4 358	2
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 430 689</b>	<b>1 414 808</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	3-6	-1 020 972	-933 915
Övriga externa kostnader	7	-79 003	-77 362
Personalkostnader	8	-60 323	-59 736
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-143 742	-138 612
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 304 039</b>	<b>-1 209 624</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>126 650</b>	<b>205 183</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		534	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-75 916	-77 023
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-75 382</b>	<b>-77 023</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>51 267</b>	<b>128 160</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>51 267</b>	<b>128 160</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	10	4 355 503	4 494 115
Maskiner och inventarier	11	46 165	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 401 668</b>	<b>4 494 115</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>4 401 668</b>	<b>4 494 115</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		11 659	-15 520
Övriga fordringar	12	44 380	44 703
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	51 881	56 543
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>107 920</b>	<b>85 726</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		515 080	596 311
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>515 080</b>	<b>596 311</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>623 000</b>	<b>682 037</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 024 668</b>	<b>5 176 152</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		192 476	192 476
Fond för yttre underhåll		216 000	108 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>408 476</b>	<b>300 476</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 664 283	-1 684 443
Årets resultat		51 267	128 160
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 613 015</b>	<b>-1 556 283</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>-1 204 539</b>	<b>-1 255 807</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14	5 806 500	3 162 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 806 500</b>	<b>3 162 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		150 000	2 962 500
Leverantörsskulder		22 941	64 458
Skatteskulder		5 317	4 109
Övriga kortfristiga skulder		-2 451	-1 243
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	246 901	239 635
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>422 708</b>	<b>3 269 459</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 024 668</b>	<b>5 176 152</b>

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Brage har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	1,8-2 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Andrahandsuthyrning	2 415	0
Hysesintäkter, bredband	35 520	39 960
Hysesintäkter, lokaler	12 600	12 600
Hysesintäkter, p-platser	53 600	40 050
Årsavgifter, bostäder	1 322 196	1 322 196
Övriga intäkter	4 358	2
<b>Summa</b>	<b>1 430 689</b>	<b>1 414 808</b>

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	12 500	0
Brandskydd	10 503	0
Fastighetsskötsel	123 832	123 122
Klottersanering	0	3 336
Snöskottning	21 210	13 041
Städning	58 500	61 125
Trädgårdsarbete	7 795	11 825
<b>Summa</b>	<b>234 339</b>	<b>212 449</b>

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Reparationer	141 004	82 505
<b>Summa</b>	<b>141 004</b>	<b>82 505</b>

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	40 841	45 039
Fjärrvärme	310 548	317 045
Sophämtning	54 546	37 994
Vatten	101 237	103 459
<b>Summa</b>	<b>507 172</b>	<b>503 537</b>

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	41 014	41 971
Fastighetsförsäkringar	28 367	26 966
Fastighetsskatt	56 203	53 983
Kabel-TV	12 872	12 504
<b>Summa</b>	<b>138 456</b>	<b>135 424</b>

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Bankkostnader	3 108	3 122
Ekonomisk förvaltning	36 734	44 531
Förbrukningsmaterial	4 401	0
Juridiska kostnader	1 563	0
Revisionsarvoden	4 500	4 000
Styr.möte/stämma/städdag	7 963	5 118
Trivselåtgärder	1 390	0
Övriga förvaltningskostnader	19 344	20 591
<b>Summa</b>	<b>79 003</b>	<b>77 362</b>

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	12 254	12 136
Styrelsearvoden	47 600	47 600
Övriga personalkostnader	469	0
<b>Summa</b>	<b>60 323</b>	<b>59 736</b>

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	75 916	77 023
<b>Summa</b>	<b>75 916</b>	<b>77 023</b>

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	7 947 500	7 947 500
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>7 947 500</b>	<b>7 947 500</b>
Ingående ackumulerad avskrivning	-3 453 385	-3 314 773
Årets avskrivning	-138 612	-138 612
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-3 591 997</b>	<b>-3 453 385</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>4 355 503</b>	<b>4 494 115</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>13 400</i>	<i>13 400</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	22 400 000	18 000 000
Taxeringsvärde mark	24 600 000	18 000 000
<b>Summa</b>	<b>47 000 000</b>	<b>36 000 000</b>
NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	309 119	309 119
Inköp	51 295	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>360 414</b>	<b>309 119</b>
Ingående ackumulerad avskrivning	-309 119	-309 119
Avskrivningar	-5 130	0
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-314 249</b>	<b>-309 119</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>46 165</b>	<b>0</b>
NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Övriga fordringar	44 380	44 703
<b>Summa</b>	<b>44 380</b>	<b>44 703</b>

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	5 958	11 883
Försäkringspremier	9 599	9 167
Förvaltning	13 440	12 837
Kabel-TV	3 566	3 218
Vatten	8 718	8 841
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10 600	10 597
<b>Summa</b>	<b>51 881</b>	<b>56 543</b>

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Stadshypotek	2024-09-30	0,86 %	3 162 500	3 312 500
Stadshypotek	2025-12-30	4,13 %	2 794 000	0
Swedbank			0	2 812 500
<b>Summa</b>			<b>5 956 500</b>	<b>6 125 000</b>
Varav kortfristig del			150 000	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
El	803	1 082
Fjärrvärme	49 747	49 476
Förutbetalda avgifter/hyror	122 980	118 943
Sociala avgifter	14 995	14 995
Städning	4 875	0
Utgiftsräntor	0	7 539
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	53 501	47 600
<b>Summa</b>	<b>246 901</b>	<b>239 635</b>

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 552 000	7 552 000
<b>Summa</b>	<b>7 552 000</b>	<b>7 552 000</b>



## NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Nya elmätare installerades av Vattenfall AB i februari 2023.

## Underskrifter

Uppsala, 2023 - 04 - 19

Ort och datum

L Björdal

Lars Björdal  
Ordförande

Daniel Kihlander

Daniel Kihlander  
Ledamot

Petter Lantz

Petter Lantz  
Ledamot

Birgitta Wikner

Birgitta Wikner  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023 - 04 - 09

Se bilaga

Lars Nilsson  
Revisor

**Revisionsberättelse för BRF Brage**

Undertecknad har granskat årsredovisningen, räkenskaperna, samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2022-01-01– 2022-12-31. Jag finner att styrelsen har skött sitt uppdrag väl och att den ekonomiska förvaltningen varit god.

Granskningen har utförts i enlighet med god redovisningssed.

Föreningen tillämpar en något låg avskrivningstakt av byggnad (100år) och renoveringar (≈50år). Med hänsyn taget till att marknadsvärdet för byggnaden och marken är avsevärt högre än det bokförda värdet är avskrivningstakten acceptabel (taxeringsvärde 47 MSEK; bokfört värde ≈ 4.4 MSEK).

Jag tillstyrker

- att resultat- och balansräkningen fastställs
- att årets resultat disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret

Uppsala den 9 april 2023



Lars Nilsson