

BJÖRNÖBLADET

NOVEMBER 2024

This folder with news and information from Brf Björnö is also available on our website which we update regularly. On the website you can choose translation to other languages, if you don't read Swedish.

VIKTIGA NUMMER

Polis akut/brand: 112
Polis (övriga ärenden): 114 14

Servicefrågor (HSB):

Mail: service.stockholm@hsb.se

Växel: 010 – 442 11 00

Felanmälan

<https://felanmalan.hsb.se/>

eller tel 010-442 11 00,

växel: 010-442 10 00

Telefontid: mån-fre 08:00-16:30

Jour: 08-695 00 00

Akuta ärenden under helgfri vardag 16.30-08.00 samt helger.

Felanmälan

(för försäkringsfrågor)

- Folksam (bostadsrättstilläggsförsäkring):
08-772 80 20.

Ange föreningens organisations-nr 716416-3870 vid skadeanmälan.

Detta ersätter inte hemförsäkringen!

Träfflokalen

Bokningsansökan via vår webbsida:

Gemensamt → Föreningslokalen

Lokalhyran är 500 kr/kväll, 500 kr lämnas som deposition. Hyrs senast till kl 22:30.

Sommarstängt för uthyrning mellan Juni - Augusti

Webbsida: <http://brfbjorno.se>

Facebook: "Vi som bor i Brf Björnö"

SNART ÄR JULEN HÄR!

Det är visserligen nästan 1,5 månader kvar till jul men redan nu kan vi se hur juldekorationerna börjar sättas upp i trädgårdarna. Det har varit några tuffa år för alla bostadsrättsägare men vi börjar äntligen att se ett ljus i tunneln och allt fler lägenheter köps och säljs i Kista.

Vi i styrelsen vill passa på att välkomna alla nyinflyttade till Björnö! Vi hoppas att ni hittat er till rätta här i Kista och att ni kommer trivas väl hos oss. Kallelse till årsstämman kommer att komma nästa år.

AVGIFTSHÖJNING FRÅN ÅRSSKIFTET

Ekonomin ser ljusare ut men flera av våra leverantörer har aviserat stora höjningar inför kommande år. Sopavgiften höjs med 50% samt att vi kommer få kostnader att ta hand om matavfall from 1 april 2025, avgiften för vatten höjs med 12 % samt att avgiften för fjärrvärme höjs med 6–8 %. Dessutom kommer vi att återuppta vissa planerade underhåll som vi hade pausat under föregående år. Månadsavgifterna för bostad och garage kommer därför att höjas med 5 % från och med januari 2025.

När räntorna går ner så kommer vi öka vårt sparande i föreningen inför kommande stamreovering eller stambyte, som kommer vara aktuellt någon gång efter 2030

SOPNEDKASTEN

Under året har vi haft flera stopp och problem dels med sopsugen, dels med våra sopnedkast. Sopsugen är gammal och behöver renoveras vilket är en av anledningarna till att sopavgiften höjs med 50%. En stor del av stoppen beror på att de påsar vi använder är för tunna och därför lätt går sönder. Efter att plastpåseskatten infördes för några år sedan började många att köpa påse på rulle för sina sopor istället för att använda butikernas påsar. När dessa går sönder sprids innehåll i sopsugen och orsakar stopp. Vi vill därför uppmana till att inte använda tunna påsar utan istället så långt som möjligt använda butikspåsar eller påsar med kraftigare plast.





KONTAKT MED STYRELSEN

Skicka ett e-postmeddelande till styrelsen@brfbjorno.se

Alla i styrelsen tar emot frågor och synpunkter och för dem vidare till den i styrelsen som har ansvar för frågan.

Styrelsemedlemmar

• *Mats Hagström*

Ordförande

• *Maya Khullar*

Vice ordförande, webb, gym, projekt, Björnöbladet

• *Petra Klingberg*

Sekreterare, trappombud, trädgård

• *Christer Pettersson*

Ledamot, projekt

• *Kuldeep Singh*

Föreningslokalen, trappombud, trädgård

• *Hana Khan*

Städ, andrahandsuthyrning

• *Mikael Barnerud*

2:a vice ordförande, Projekt

Suppleanter

• *Espen Pettersen*

webb, bredband, tv

• *Engin Kilic*

El

HSB

• *Faisal Lugh (representant i styrelsen)*

• *Sara Halef (förvaltare)*

Valberedning

Nabil Ridha

Revisorer

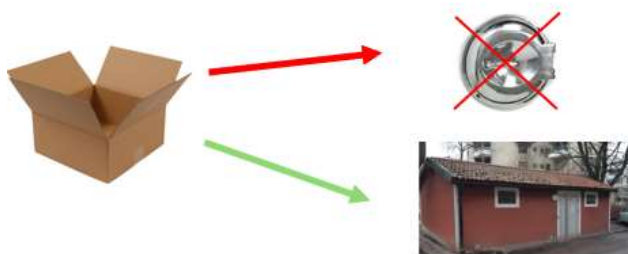
Ordinarie: *Alexandros Tsitinidis*

Suppleant: *Daniel Bernhardsson*

MILJÖHUSET OCH ÖVRIGA SOPOR

Under julen så slängs det extra mycket i vårt miljöhus speciellt papper och kartonger. Containerarna blir snabbt fulla trots att vi har tömning flera gånger i veckan. Tänk därför på att platta ihop dina kartonger innan du slänger dem. En stor tom kartong i botten av containern gör att den fylls upp snabbt med resultatet att det blir fullt direkt.

Det är definitivt förbjudet att slänga kartonger och andra stora föremål i sopnedkastet då de orsakar stopp.



TRÄFFLOKALEN

Träfflokalen är stängd för uthyrning under julhelgen dvs 21 december – 7 januari.

VÄLKOMMEN PÅ GLÖGG OCH PEPPARKAKOR

Söndagen den 1 december kl. 15.00 – 18.00

Träfflokalen Helsingörsgatan 44B



Vi bjuder på glögg och kaffe med pepparkakor.

**Välkomna
Styrelsen**



BRANDVARNARE OCH LJUS

Tänd ett ljus, men glöm inte att släcka det!

Mörkret blir tätare för var dag som går. Nu tänds vi gärna ljus för att mysa lite extra. Men kom ihåg att släcka ljuset när du lämnar rummet eller lägenheten. Enligt lag måste det finnas brandvarnare i varje lägenhet. Föreningen har lämnat ut en sådan och den ska lämnas kvar i bostaden när du flyttar. Det är bostadsrättsinnehavaren som är skyldig att se till att brandvarnaren fungerar. Ta därför som vana att kontrollera batteriet en gång om året, till exempel nu till jul

Om det börja brinna:

RÄDDA – VARNA – LARMA – SLÄCK

Rädda: Rädda liv som är i uppenbar fara, men utsätt inte dig själv för risker. Utrym lägenheten. Glöm inte att stänga fönster och dörrar. Ta dig ut så snabbt du kan.

Kom ihåg att den giftiga röken alltid stiger uppåt.

Ta dig ner under röken – nere vid golvet är det lättare att se och andas.

Gå aldrig ut i ett rökfyllt trapphus.

Om du kommer till en stängd dörr – öppna den inte utan att först ta reda på om det brinner på andra sidan.

Känner du på dörren upptill och den är varm brinner det förmodligen på andra sidan. Stäng alla dörrar bakom dig.

Stängda dörrar hindrar branden från att sprida sig snabbt och gör att räddningstjänsten vinner tid.

Varna: Varna dem som hotas av branden så att de kan sätta sig i säkerhet.

Larma: Larma genom att utlösa brandlarmet om sådant finns eller ring larmnumret 112 från en säker plats. Möt upp räddningstjänsten när de kommer.

Släck: Om du har tillgång till släckutrustning och bedömer att du kan släcka branden kan du påbörja släckningsarbetet. Använd en brandsläckare och rikta mot glöden – inte på lågorna. Utsätt inte dig själv för onödiga risker.

EFTER JUL SÅ KOMMER PÅSKEN

...men innan dess ska granen kastas ut! Granen klipper du ner i mindre bitar till exempel med en sekator och lägger bland grovsoporna i miljöhuset. Mer information hittar du på sista sidan.

Slutligen så önskar vi i styrelsen er alla en riktigt **god jul & gott nytt!** **Var försiktiga och ta hand om er och era nära och kära!**

GOD JUL & GOTT NYTT ÅR!





Så här tar du hand om granen

Det är inte tillåtet att slänga granen på våra gårdar eller att ställa granen utanför miljöhuset.



Det är inte tillåtet att slänga granen hela granar i miljöhuset då det skulle bli väldigt fullt på kort tid.

Klipp ner granen i mindre bitar som du lägger i en påse som du sedan kan slänga.

