

# BJÖRNÖBLADET

OKTOBER 2024

*This folder with news and information from Brf Björnö is also available on our website which we update regularly. On the website you can choose translation to other languages, if you don't read Swedish.*

## VIKTIGA NUMMER

Polis akut/brand: 112  
Polis (övriga ärenden): 114 14

Servicefrågor (HSB):  
Mail: [service.stockholm@hsb.se](mailto:service.stockholm@hsb.se)  
Växel: 010 – 442 11 00

Felanmälan  
<https://felanmalan.hsb.se/>  
eller tel 010-442 11 00,  
växel: 010-442 10 00  
Telefontid: mån-fre 08:00-16:30

*Jour: 08-695 00 00*  
*Akuta ärenden under helgfri vardag 16.30-08.00 samt helger.*

Felanmälan  
(för försäkringsfrågor)  
- Folksam (bostadsrättstilläggsförsäkring):  
08-772 80 20.

Ange föreningens organisations-nr 716416-3870 vid skadeanmälan.  
Detta ersätter inte hemförsäkringen!

## Träfflokalen

Bokningsansökan via vår webbsida:  
*Gemensamt → Föreningslokalen*  
Lokalhyran är 500 kr/kväll, 500 kr lämnas som deposition. Hyrs senast till kl 22:30.  
**Sommarstängt för uthyrning mellan Juni - Augusti**

**Webbsida:** <http://brfbjorno.se>

**Facebook:** "Vi som bor i Brf Björnö"

## HÖSTFESTEN

Årets höstfest bjöd på bra väder, god mat, och ett stort dessertbord. En trubadur underhöll med musik och lite frågesport. Ett stort tack till alla er som deltog och gjorde det till en trevlig dag.

## UNDERHÅLLSÅTGÄRDER

### Asfaltering

Under hösten har vi lagt ny asfalt på våra parkeringar som hade blivit ganska slitna med åren. Vi bytte samtidigt bärlager, kantstenar och målade upp parkeringsplatserna.

### Målning

Under sommaren har Veterankraft fortsatt med det målningsarbete som påbörjades förra sommaren. I år har fokus varit på garagefönster och dörrarna till våra förråd samt en del målningsarbeten som vi inte hann med förra året.

### Fläktar

Fem gamla/trasiga takfläktar har bytts ut för att öka ventilationen i lägenheterna.

## MATAV FALL

Som många av er säkert hört talas om är det sedan 1 januari 2023 obligatoriskt för alla hushåll i Stockholm att samla in sitt matavfall separat. Eftersom man i Kista slänger sina sopor i en sopsug så har man ännu inte hittat en lösning för hur matavfallet kan sorteras ut från övriga hushållssopor. Vi har därför just nu dispens från kravet att sortera ut matavfall till kvartal 2 2025. Stockholm Stad jobbar på problemet och vi återkommer med mer information när vi vet mer.

## MILJÖHUSET – SORTERAR DU RÄTT?

I miljöhuset har vi containrar för förpackningar av glas, metall, plast samt wellpapp/kartong. Där ska endast förpackningar slängs. Övrigt ska slängas bland grovsoporna. T.ex. ska en spegel eller en plasthink slängas i grovsoporna och inte i glas eller plast containern då de inte är förpackningar.

Att slänga möbler, vitvaror eller färgburkar är inte tillåtet. Föreningen får betala extra för varje enskild möbel eller färgburk som ställs ner i miljöhuset vilket leder till höga kostnader. Hjälp oss att spara pengar så att vi kan hålla nere kostnaderna för alla oss som bor här. Möbler och andra större saker lämnas på återvinningsen i Bromma, färgburkar lämnas på Shell i Kista.

## PARKERING

Det är förbjudet att parkera på våra innergårdar. Alla våra parkeringsplatser är avgiftsbelagda. För speciella åtgärder ex flytt kan man få ett tillfälligt parkeringstillstånd från HSB.

Vårt parkeringsbolag Aimopark bötfaller olaglig parkering efter sex minuter.

## KONTAKT MED STYRELSEN

Skicka ett e-postmeddelande till [styrelsen@brfbjorno.se](mailto:styrelsen@brfbjorno.se)

Alla i styrelsen tar emot frågor och synpunkter och för dem vidare till den i styrelsen som har ansvar för frågan.

### Styrelsemedlemmar

- *Mats Hagström*  
Ordförande
- *Maya Khullar*  
Vice ordförande, webb, gym, projekt, Björnöbladet
- *Petra Klingberg*  
Sekreterare, trappombud, trädgård
- *Christer Pettersson*  
Ledamot, projekt
- *Kuldeep Singh*  
Föreningslokalen, trappombud, trädgård
- *Hana Khan*  
Städ, andrahandsuthyrning
- *Mikael Barnerud*  
2:a vice ordförande, Projekt

### Suppleanter

- *Espen Pettersen*  
webb, bredband, tv
- *Engin Kilic*  
El

### HSB

- *Faisal Lugh* (representant i styrelsen)
- *Sara Halef* (förvaltare)

### Valberedning

*Nabil Ridha*

### Revisorer

Ordinarie: *Alexandros Tsitinidis*  
Suppleant: *Daniel Bernhardsson*

## BESÖK AV STYRELSEN & VÅRA ENTREPRENÖRER

För att utöva vår tillsyn och underhålla våra fastigheter har styrelsen enligt stadgarna rätt till tillträde till alla lägenheter. Det gäller även de hantverkare som föreningen anlitar. Det innebär att man som boende i Björnö är skyldig att öppna dörren när styrelsen ringer på eller öppna/planera in med våra entreprenörer när de aviserar besök.

Om dessa inte släpps in efter två aviseringar tillkommer i första hand en kostnad för bostadsrättsinnehavaren på merkostnaden och i andra hand kan bostaden förverkas.

## SÄG HEJ TILL GRANNEN – DET KAN RÄDDA DITT LIV

Så stod det i en artikel i DN i somras. Artikeln handlade om att vi borde lägga mer vikt på att socialisera med grannarna. Därför uppmanades alla att lära känna sina grannar. Men hur ska man göra rent konkret? Säg hej! Det första steget är att bekanta sig med grannen. Vi i styrelsen vill gärna uppmuntra till att man lär känna varandra i Björnö. Det gör vi genom att ordna höstfesten, medlemsmöten och andra träffar. Välkommen på nästa arrangemang.

Tänk efter, hur väl känner du dina grannar egentligen?

**Nästa arrangemang:** Vi kommer att bjuda alla till adventsfika i våra lokaler där man får möjlighet att lära känna varandra. Håll utkik efter inbjudan.

## FACEBOOK

Vi har en sluten grupp på Facebook som heter "Vi som bor i Brf Björnö" där vi lägger ut information. Här kan du också kommunicera med dina grannar eller informera om saker som du tycker är viktigt.

## HELSINGÖRSGATAN

Det är hundratals fotgängare som går på Helsingörsgatan varje dag trots att det inte finns någon trottoar. När Kista byggdes en gång i tiden var tanken att man skulle gå på den gångväg som finns på gårdarna. Numera upplevs det som omväg varför många går på gatan. Trafikkontoret har därför beslutat att bygga en trottoar på gatans norra sida.

Projektet kommer att kosta 29 miljoner kronor och påbörjas under 2026. Hur lång tid det kommer att ta vet man inte än eftersom man kommer att bygga i etapper för att inte behöva stänga av vägen helt.

## FRÅGOR TILL STYRELSEN

Styrelsen får dagligen mejl från medlemmar som har frågor kring inglasning av balkonger, andrahandsuthyrning, renoveringsfrågor och liknande. Många av dessa frågor hanteras av HSB kontoret dit ni kan vända er direkt. För att underlätta för er och minska väntetiden för svar så har vi försökt samla och svara på de vanligaste frågorna ("A till Ö") på vår webbsida.