



BJÖRNÖBLADET

MARS 2024

This folder with news and information from Brf Björnö is also available on our website which we update regularly. On the website you can choose translation to other languages, if you don't read Swedish.

VIKTIGA NUMMER

Polis akut/brand: 112

Polis (övriga ärenden): 114 14

Servicefrågor (HSB):

Mail: service.stockholm@hsb.se

Växel: 010 – 442 11 00

Felanmälan

<https://felanmalan.hsb.se/>

eller tel 010-442 11 00,

växel: 010-442 10 00

Telefontid: mån-fre 08:00-16:30

Jour: 08-695 00 00

Akuta ärenden under helgfri vardag 16.30-08.00 samt helger.

Felanmälan

(för försäkringsfrågor)

- Folksam (bostadsrättstilläggsförsäkring):

08-772 80 20.

Ange föreningens organisations-nr 716416-

3870 vid skadeanmälan.

Detta ersätter inte hemförsäkringen!

Träfflokalen

Bokningsansökan via vår webbsida:

Gemensamt → Föreningslokalen

Lokalhyran är 500 kr/kväll, 500 kr lämnas

som deposition. Hyrs senast till kl 22:30.

Sommarstängt för uthyrning mellan

Juni - Augusti

Webbsida: <http://brfbjorno.se>

Facebook: "Vi som bor i Brf Björnö"

ÅRSSTÄMMA 2024

Årsstämman är bokad till den 23 maj i Kista kyrka (Kryptan), kl. 19:00 (med lättare fika fr.o.m. kl. 18:00).

Medtag giltig legitimation/ägandebevis och eventuell fullmakt.

RUM MED EGEN INGÅNG

En del lägenheter har ett rum med egen ingång. Rummet är en del av lägenheten och det är inte tillåtet att ta bort dörren mellan rummet och övriga lägenheten genom att bygga igen utrymmet. Det är inte heller tillåtet att skapa ett kök i uthyrningsdelen med vatten och avlopp. I de fall vi upptäcker felaktiga renoveringar måste lägenheten återställas.

PÅGÅENDE OCH KOMMANDE PROJEKT

På grund av ökade kostnader för fjärrvärme (12 %), vatten (24 %), sopsugen (25 %) och det fortsatt höga ränteläget kommer styrelsen att genomföra ett begränsat antal projekt i år för att hålla nere kostnaderna. Vi kommer dock att fortsätta med det målningsarbete som påbörjades förra året.

JAG SKA BARA...

Det är inte tillåtet att köra bil eller parkera på våra gårdar. Oftast möts vi av ett "Jag ska bara..." när vi ser en felaktigt parkerad bil på gården. Tänk på att skyltar och regler gäller också dig som "ska bara".

VEM BOR VAR?

Att vara felaktigt folkbokförd är olagligt. Det innebär att du måste vara skriven där du faktiskt bor.

Det kan också vara bra att ibland kontrollera att det inte finns någon obehörig som har skrivit sig på din adress. Det kan du göra via Skatteverkets hemsida/Visa folkbokförda på samma adress. Där kan du också anmäla felaktiga folkbokföringar.

BALKONGLÅDOR

Snart är det dags för våra blommor att få se vårsolen när balkongglädorna tas fram och hängs upp på balkongräcket. Tänk på att balkongglädorna inte får hängas över räcket så att de kan falla ner och skada egendom eller personer. Tyvärr har vi genom åren haft en del incidenter och vi ser gärna att det inte upprepas.

TVÄTTSTUGORNA

För att bevara trivselen i våra tvättstugor vill vi påminna om att

- Städa efter er och ta bort spill eller kläder
- Torka av filter i torkskåp och torktumlare efter användning
- Sopa golvet och se till att alla fönster och dörrar är stängda

så kan vi alla mötas av en trevlig miljö när vi ska tvätta.



KONTAKT MED STYRELSEN

Skicka ett e-postmeddelande till styrelsen@brfbjorno.se

Alla i styrelsen tar emot frågor och synpunkter och för dem vidare till den i styrelsen som har ansvar för frågan.

Styrelsemedlemmar

- *Mats Hagström*
Ordförande
- *Maya Khullar*
Vice ordförande, webb, gym, projekt
- *Petra Klingberg*
Sekreterare, trappombud, trädgård
- *Christer Pettersson*
Ledamot, projekt
- *Kuldeep Singh*
Föreningslokalen, trappombud, trädgård
- *Hana Khan*
Städ
- *Mikael Barnerud* 2:a vice ordförande,
Projekt

Suppleanter

- *Espen Pettersen*
webb, bredband, tv
- *Engin Kilic*
El, projekt

HSB

- *Vakant* (representant i styrelsen)
- *Sara Halef* (förvaltare)

Valberedning

Nabil Ridha

Revisorer

Ordinarie: *Alexandros Tsitinidis*
Suppleant: *Daniel Bernhardsson*

MÖBLER/FÖRVARING PÅ LOFTGÅNGEN

Utrymningsvägar måste respekteras. Det påverkar både er och era grannar om fastigheten måste utrymmas. Därför är möbler generellt olämpligt att ha vid loftgångar. Dock, kan det ändå finnas plats för t.ex. ett mindre bord och förslagsvis två stolar ("café-set") i metall och ändå samexistera med kravet att föremålen 1) ej står i vägen vid en utrymning, eller 2) ej kan falla framför någon vid en utrymning och blockera vägen.

Våra loftgångar har ibland olika förutsättningar mellan lägenheterna, och vissa av oss har begränsad plats. Det betyder att bara för att det finns en bra plats för grannen att ha något mindre på loftgången och det inte är i vägen, så innebär det inte per automatik att du eller andra har samma möjlighet om det inte finns plats.

Det absolut viktigaste är att utrymningskravet respekteras. Tänk på att inte ha (brännbart) material som kan blockera din och andras väg vid en eventuell brand eller utrymningsituation!

Vi ses på årsmötet!

23 maj

Lokal: Kryptan (Kista kyrka)

Fika fr.o.m. kl. 18:00.

Stämman börjar kl. 19:00

**Medtag giltig legitimation/äganndebevis och
eventuell fullmakt.**

