



BJÖRNÖBLADET

DECEMBER 2023

VIKTIGA NUMMER

Polis akut/brand: 112

Polis (övriga ärenden): 114 14

Servicefrågor (HSB):

Mail: service.stockholm@hsb.se

Växel: 010 – 442 11 00

Felanmälan

<https://felanmalan.hsb.se/>

eller tel 010-442 11 00,

växel: 010-442 10 00

Telefontid: mån-fre 08:00-16:30

Jour: 08-695 00 00

Akuta ärenden under helgfri vardag

16.30-08.00 samt helger.

Felanmälan

(för försäkringsfrågor)

- Folksam (bostadsrättstilläggsförsäkring): 08-772 80 20.

Ange föreningens organisations-nr

716416-3870 vid skadeanmälan.

Detta ersätter inte hemförsäkringen!

Träfflokalen

Bokningsansökan via vår webbsida:

Gemensamt → Föreningslokalen

Lokalhyran är 500 kr/kväll, 500 kr lämnas som deposition. Hyrs senast till kl

22:30.

Webbsida: <http://brfbjorno.se>

Facebook: "Vi som bor i Brf

Björnö"

SNART ÄR JULEN HÄR!

Juldekorationerna sätts successivt upp i trädgårdarna, och vi i styrelsen vill passa på att välkomna alla nyinflyttade till Björnö! Vi hoppas att ni hittat er till rätta här i Kista och att ni kommer trivas väl hos oss. Kallelse till årsstämman kommer komma nästa år. Ett stort tack till alla er som kom på glöggfikat och bidrog med god stämning!

HSB ÖPPNAR NYTT LOKALKONTOR I KISTA

Nu när kontoret på Finlandsgatan i Akalla har stängt så öppnar HSB istället ett nytt lokalkontor på **Helsingörsgatan 38 (ingång från gatan)** i Kista. **Det nya lokalkontoret öppnar den 11 december med samma öppettider som kontoret på Finlandsgatan i Akalla.** Utöver lokalkontoret på Helsingörsgatan kan man även besöka baskontoret i Jakobsberg, med fullt serviceutbud och öppettider varje vardag. Vi i styrelsen är glada att få HSB som hyresgäst och tror att närheten till HSB ska upplevas som positivt av våra medlemmar.

VALBEREDNINGEN SÖKER KANDIDATER!

Intresserad av att delta i styrelsearbetet som suppleant eller ledamot? Hör av dig till vår valberedare Nabil Ridha via mejl: nabilridha@hotmail.com

REGLER OCH STÖRNINGAR

Vad gäller för mig som bostadsrättshavare?

Som bostadsrättshavare är du skyldig att se till att du inte utsätter omgivningen för störningar. Du ska göra allt för att bevara sundhet, ordning och gott skick i och utanför huset. Du måste naturligtvis också se till att de som bor eller är på besök hos dig inte stör. Föreningen har antagit ordningsregler som bostadsrättshavarna måste följa. Ha inte för hög volym på din tv eller stereo. Musik får inte spelas så högt att den kan uppfattas som störande. Det inte tillåtet att utföra störande arbete/ljud i lägenheten mellan kl. 22.00-07.00 på vardagar och mellan 22.00 - 10.00 på helger.

Det är dock viktigt att tänka på att i ett flerfamiljshus så uppkommer det alltid ljud från de boende i huset t.ex. barn som gråter, stolar som flyttas eller någon som duschar. Då ingen fastighet är ljudisolerad innebär det att det sällan är helt tyst. Denna typ av ljud kan inte betraktas som störande och måste accepteras i en flerfamiljsfastighet även om vissa av oss är mer lyhörda för ljud än andra.

Tänk på att en lägenhet med gardiner, saker på väggarna och fullt möblerad ger mindre ljud till dina grannar än en mer avskalad lägenhet.

NÄR DET RINGER PÅ DÖRREN

Som förening är vi skyldiga att veta vilka som bor hos oss. Vi går därför runt ibland och ringer på hos våra boenden för en kort pratstund. Det ger oss en chans att lära känna de som bor hos oss och dig som boende att ställa frågor eller lämna synpunkter. Vi vill påminna om att du som bostadsrättshavare är skyldig att öppna dörren för styrelsen eller hantverkare som vi anlitar. Det gäller även personer som vistas i din lägenhet när du inte är hemma t.ex. andrahandshyresgäster.

Underlåtelse att öppna dörren och t.ex. släppa in hantverkare kostar föreningen stora pengar då vi inte kan genomföra det underhåll som vi har beställt. Styrelsen har därför beslutat att fakturera bostadsrättshavare den extra kostnad som uppkommer om en hantverkare måste göra extra besök på grund av att man inte öppnat dörren utan att informera innan. Vi vill också påminna om att det enligt våra stadgar utgör en förverkansgrund att inte öppna dörren för styrelsen eller hantverkare.



KONTAKT MED STYRELSEN

Skicka ett e-postmeddelande till
styrelsen@brfbjorno.se

Alla i styrelsen tar emot frågor och synpunkter och för dem vidare till den i styrelsen som har ansvar för frågan.

Telefonsamtal efter kl 21.00 bör ske endast i brådskande fall.

Styrelsemedlemmar

• Mats Hagström

Ordförande

• Maya Khullar

Vice ordförande, webb, gym, projekt

• Petra Klingberg

Sekreterare, trappombud, trädgård

• Christer Pettersson

Ledamot, projekt

• Kuldeep Singh

Föreningslokalen, trappombud, trädgård

• Hana Khan

Städ

• Mikael Barnerud2:a vice ordförande,

Projekt

Suppleanter

• Espen Pettersen

webb, bredband, tv

• Engin Kilic

El, projekt

HSB

• Hans Öhman (representant i styrelsen)

• Sara Halef (förvaltare)

Valberedning

Nabil Ridha

Revisorer

Ordinarie: Alexandros Tsitinidis

Suppleant: Daniel Bernhardsson

MILJÖHUSET

I vårt miljöhus har på sistone felaktigheter vad gäller avfall noterats. Felaktigt avfall kostar föreningen extra pengar som i slutänden hamnar på avgiften. Vi måste därför att hjälpas åt att slänga rätt.

Styrelsen håller förnövarande på att upphandla ett nytt avtal för hämtning av vårt avfall. Mer information om det kommer nästa år.

Reglerna är dock följande:

1. Lägg ditt avfall i det avsedda kärlet (tydligt markerat).
2. Lägg/ställ inget avfall på golvet och inte heller utanför miljöhuset.
3. Om det är fullt så är det inte tillåtet att lämna något. Tömning sker flera gånger i veckan men kan periodvis bli fullt tex vid större och längre helger.



4. Följande skall lämnas på återvinningsstation (inte vårt miljöhus):

Kyl/frys, spisar, badkar och tvättstall, toalettstolar, större möbler (skåp, soffor), större mängder avfall från renovering/flytt etc.

5. Följande måste lämnas på miljöstation med hantering för farligt avfall (inte vårt miljöhus):

Bilbatterier, färg, lack och limrester, lösningsmedel, rengöringsmedel, bekämpningsmedel, spillolja, däck, kvicksilverhaltiga material, diverse övriga kemikalier t.ex. ammoniak, lut m.m.

Närmaste station för avfall (hanterar både punkt 4+5): **Linta gårdsväg, Bromma (bakom Byggmax)**

VANLIGA FRÅGOR

Styrelsen får dagligen mejl ifrån medlemmar som har frågor kring inglasning av balkonger, andrahandsuthyrning, renoveringsfrågor och liknande. Många av dessa frågor hanteras av HSB kontoret dit ni kan vända er direkt, men för att underlätta för er och minska väntetiden för svar så har vi försökt samla och svara på de vanligaste frågorna ("A till Ö") på vår webbsida, där utförliga kommentarer ofta går att finna. Björnbladet och hemsidan är till för att informera våra boenden om vad som är på gång, men också vilka regler som gäller i föreningen.

Adress: <https://www.brfbjorno.se/ditt-boende-a-o/>

Mail till HSB Servicedesk: service.stockholm@hsb.se

BRANDVARNARE OCH LJUS

Tänd ett ljus, men glöm inte att släcka det!

Mörkret blir tätare för var dag som går. Nu tänder vi gärna ljus för att mysa lite extra. Men kom ihåg att släcka ljuset när du lämnar rummet eller lägenheten. Enligt lag måste det finnas brandvarnare i varje lägenhet. Föreningen har lämnat ut en sådan och den ska lämnas kvar i bostaden när du flyttar. Det är bostadsrättsinnehavaren som är skyldig att se till att brandvarnaren fungerar. Ta därför som vana att kontrollera batteriet en gång om året, till exempel nu till jul. I större lägenheter eller om man har flera våningar är det en fördel med flera brandvarnare.



Om det börja brinna:

RÄDDA – VARNA – LARMA – SLÄCK

Rädda: Rädda liv som är i uppenbar fara, men utsätt inte dig själv för risker. Utrym lägenheten. Glöm inte att stänga fönster och dörrar. Ta dig ut så snabbt du kan.

Kom ihåg att den giftiga röken alltid stiger uppåt.

Ta dig ner under röken – nere vid golvet är det lättare att se och andas.

Gå aldrig ut i ett rökfyllt trapphus.

Om du kommer till en stängd dörr – öppna den inte utan att först ta reda på om det brinner på andra sidan. Känner du på dörren upptill och den är varm brinner det förmodligen på andra sidan. Stäng alla dörrar bakom dig.

Stängda dörrar hindrar branden från att sprida sig snabbt och gör att räddningstjänsten vinner tid.

Varna: Varna dem som hotas av branden så att de kan sätta sig i säkerhet.

Larma: Larma genom att utlösa brandlarmet om sådant finns eller ring larmnumret 112 från en säker plats.

Möt upp räddningstjänsten när de kommer.

Släck: Om du har tillgång till släckutrustning och bedömer att du kan släcka branden kan du påbörja släckningsarbetet. Använd en brandsläckare och rikta mot glöden – inte på lågorna. Utsätt inte dig själv för onödiga risker.

FÖRENINGSLOKALEN

Föreningslokalen kommer att vara stängd under julhelgen mellan 18/12 2023 till 15/1 2024.

EFTER JUL SÅ KOMMER PÅSKEN

...men innan dess ska granen kastas ut! Granen klipper du ner i mindre bitar till exempel med en sekator och lägger bland grovsoporna i miljöhuset. Mer information hittar du på sista sidan.

Slutligen så önskar vi i styrelsen er alla en riktigt **god jul & gott nytt!** Var försiktiga och ta hand om er och era **nära och kära!**

GOD JUL & GOTT NYTT ÅR!





Så här tar du hand om granen

Det är inte tillåtet att slänga granen på våra gårdar eller att ställa granen utanför miljöhuset.



Det är inte tillåtet att slänga granen hela granar i miljöhuset då det skulle bli väldigt fullt på kort tid.

Klipp ner granen i mindre bitar som du lägger i en påse som du sedan kan slänga.

