



BJÖRNÖBLADET

DECEMBER 2022

VIKTIGA NUMMER

Polis akut/brand: 112

Polis (övriga ärenden): 114 14

Servicefrågor (HSB):

Mail: service.stockholm@hsb.se

Växel: 010 – 442 11 00

Felanmälan

<https://felanmalan.hsb.se/>

eller tel 010-442 11 00,

växel: 010-442 10 00

Telefontid: mån-fre 08:00-16:30

Jour: 08-695 00 00

*Akuta ärenden under helgfri vardag
16.30-08.00 samt helger.*

Felanmälan

(för försäkringsfrågor)

- Folksam (bostadsrättstilläggsförsäkring): 08-772 80 20.

Ange föreningens organisations-nr
716416-3870 vid skadeanmälan.

Detta ersätter inte hemförsäkringen!

Träfflokalen

Bokningsansökan via vår webbsida:

Gemensamt → Föreningslokalen

Lokalhyran är 500 kr/kväll, 500 kr lämnas som deposition. Hyrs senast till kl

22:30. Lokalen är stängd för uthyrning mellan 19 December 2022

t.o.m. 8 Januari 2023.

Webbsida: <http://brfbjorno.se>

Facebook: "Vi som bor i Brf Björnö"

SNART ÄR JULEN HÄR!

Juldekorationerna sätts successivt upp i trädgårdarna, och vi i styrelsen vill passa på att välkomna alla nyinflyttade till Björnö! Vi hoppas att ni hittat er till rätta här i Kista och att ni kommer trivas väl hos oss. Kallelse till årsstämman kommer komma nästa år. Ett stort tack till alla er som kom på glöggfikat och bidrog med god stämning!

GRUNDFÖRSTÄRKNING & GARAGEPROJEKTET

Dräneringsarbetet & Tätskikt

Arbetet med att åtgärda de bristande tätskikten samt dräneringen är i stort sett klart dock kommer arbetet runt Hg 34:an pågå fram till årsskiftet. Som tidigare meddelat så har vi valt att avstå vidare åtgärder på kallgaraget Hg 38 som vi bommat igen på grund av att vi inte kan motivera kostnaden för renovering i rådande ekonomiska läge. Vi utreder vissa förebyggande åtgärder för att säkerställa fasaderna kring våra loftgångar för kommande år. Vi kommer tillsammans med Dipart att gå igenom våra gårdar för att återställa de skador som har uppkommit under årens arbete och påbörja återställningar under kommande vår.

Färdiga renoveringar: Hg 51, Hg 35, Hg 34, Hg 50

Pågående renoveringar: Dräneringsarbete Hg 34 till årsskiftet.

LADDPLATSER & MC-PLATSER

Vi vill passa på att påminna att vi har platser utrustade för elbil samt även platser för motorcykel. Hör av dig till styrelsen@brfbjorno.se ifall du är intresserad av att hyra dessa.

TAKRENOVERING & FÖNSTERRENOVERING

Vi har sedan tidigare gjort nödvändiga renovera på jämna husnummer och fortsätter nu arbetet med de udda nummerade fastigheterna. Detta för att förhindra vattenskadorna. Fönsterrenoveringarna fortsätter också löpande efter väderlek. Om du inte hade möjlighet vid första avisering så kommer ett uppsamlingsheat genomföras under slutstadiet av arbetet. Dessa arbeten kommer ske löpande under året.

AVGIFTSJUSTERING

I föregående Björnöblad aviserades att månadsavgiften kommer behöva höjas för att klara föreningens ökade kostnader. Månadsavgifterna för bostad och garageplatser kommer att höjas med 6% från 1: a januari 2023. Trots denna höjning får vi inte en budget helt i balans för 2023 då framtida kostnader är oerhört svåra att förutsäga givet omvärldssituationen, framför allt vad gäller fortsatta räntekostnader och elpriser. Det kan bli aktuellt med ytterligare avgiftshöjningar under kommande år, beroende på omvärldsutvecklingen. Styrelsen bevakar den ekonomiska situationen löpande.

VALBEREDNINGEN SÖKER KANDIDATER!

Intresserad av att delta i styrelsearbetet som suppleant eller ledamot? Hör av dig till vår valberedare Sandra Lundberg via mejl: sandrahest@msn.com

BRANDVARNARE OCH LJUS

Tänd ett ljus, men glöm inte att släcka det!

Mörkret blir tätare för var dag som går. Nu tänder vi gärna ljus för att mysa lite extra. Men kom ihåg att släcka ljuset när du lämnar rummet eller lägenheten. Enligt lag måste det finnas brandvarnare i varje lägenhet. Föreningen har lämnat ut en sådan och den ska lämnas kvar i bostaden när du flyttar. Det är bostadsrättsinnehavaren som är skyldig att se till att brandvarnaren fungerar. Ta därför som vana att kontrollera batteriet en gång om året, till exempel nu till jul. I större lägenheter eller om man har flera våningar är det en fördel med flera brandvarnare.



KONTAKT MED STYRELSEN

Skicka ett e-postmeddelande till
styrelsen@brfbjorno.se

Alla i styrelsen tar emot frågor och synpunkter och för dem vidare till den i styrelsen som har ansvar för frågan.

Styrelsemedlemmar

• *Mats Hagström*

Ordförande

• *Maya Khullar*

Vice ordförande, webb, gym, trädgård

• *Petra Henningsdotter*

Sekreterare, trappombud, trädgård

• *Christer Pettersson*

Ledamot, projekt

• *Kuldeep Singh*

Föreningslokalen, trappombud, trädgård

• *Hana Khan*

Medlemsmöten, städ, projekt

• *Navid Soltani*

Björnöbladet, webb, bredband, tv

Suppleanter

• Mikael Barnerud

Projekt

• Göran Gustafsson

HSB

• *Hans Öhman (representant i styrelsen)*

• *Sara Halef (förvaltare)*

Valberedning

Sandra Lundberg

Revisorer

Ordinarie: *Alexandros Tsitinidis*

Suppleant: *Daniel Bernhardsson*

Om det börja brinna:

RÄDDA – VARNA – LARMA – SLÄCK

Rädda: Rädda liv som är i uppenbar fara, men utsätt inte dig själv för risker. Utrym lägenheten. Glöm inte att stänga fönster och dörrar. Ta dig ut så snabbt du kan.

Kom ihåg att den giftiga röken alltid stiger uppåt.

Ta dig ner under röken – nere vid golvet är det lättare att se och andas.

Gå aldrig ut i ett rökfyllt trapphus.

Om du kommer till en stängd dörr – öppna den inte utan att först ta reda på om det brinner på andra sidan. Känner du på dörren upptill och den är varm brinner det förmodligen på andra sidan. Stäng alla dörrar bakom dig.

Stängda dörrar hindrar branden från att sprida sig snabbt och gör att räddningstjänsten vinner tid.

Varna: Varna dem som hotas av branden så att de kan sätta sig i säkerhet.

Larma: Larma genom att utlösa brandlarmet om sådant finns eller ring larmnumret 112 från en säker plats.

Möt upp räddningstjänsten när de kommer.

Släck: Om du har tillgång till släckutrustning och bedömer att du kan släcka branden kan du påbörja släckningsarbetet. Använd en brandsläckare och rikta mot glöden – inte på lågorna. Utsätt inte dig själv för onödiga risker.

VANLIGA FRÅGOR

Styrelsen får dagligen mejl ifrån medlemmar som har frågor kring inglasning av balkonger, andrahandsuthyrning, renoveringsfrågor och liknande. Många av dessa frågor hanteras av HSB kontoret dit ni kan vända er direkt, men för att underlätta för er och minska väntetiden för svar så har vi försökt samla och svara på de vanligaste frågorna ("A till Ö") på vår webbsida, där utförliga kommentarer ofta går att finna. Björnöbladet och hemsidan är till för att informera våra boenden om vad som är på gång, men också vilka regler som gäller i föreningen.

Adress: <https://www.brfbjorno.se/ditt-boende-a-o/>

Mail till HSB Servicedesk: service.stockholm@hsb.se

EFTER JUL SÅ KOMMER PÅSKEN

...men innan dess ska granen kastas ut! Granen klipper du ner i mindre bitar till exempel med en sekator och lägger bland grovsoporna i miljöhuset, Det är inte tillåtet att slänga granen hel då vi inte har utrymme för detta. Det är naturligtvis inte heller tillåtet att lämna granen utanför miljöhuset eller försöka få ner det via sopnedkastet.

Slutligen så önskar vi i styrelsen er alla en riktigt **god jul & gott nytt!** Var försiktiga och ta hand om er och era nära och kära!

GOD JUL & GOTT NYTT ÅR!

