

BJÖRNÖBLADET

OKTOBER 2021

VIKTIGA NUMMER

Polis akut/brand: 112
Polis (övriga ärenden): 114 14

Servicefrågor (HSB):

Mail: service.stockholm@hsb.se
Växel: 010 – 442 11 00

Felanmälan

<https://felanmalan.hsb.se/>
eller tel 010-442 11 00,
växel: 010-442 10 00
Telefontid: mån-fre 08:00-16:30

Jour: 08-695 00 00

Akuta ärenden under helgfri vardag 16.30-08.00 samt helger.

Felanmälan (för försäkringsfrågor)

- Folksam (bostadsrättsförsäkring): 08-772 80 20.

Ange föreningens organisations-nr 716416-3870 vid skadeanmälan

Föreningslokalen

Bokningsansökan via vår webbsida under: Gemensamt → Föreningslokalen.
Lokalhyran är 500 kr/kväll, 500 kr lämnas som deposition. Hysas senast till kl 22:30.

Webbsida: <http://brfbjorno.se>

Facebook: "Vi som bor i Brf Björnö"



VÄLKOMNA

Styrelsen välkomnar alla nyinflyttade till vår förening! Vi hoppas att du kommer trivas i Kista i allmänhet, och hos oss på Björnö i synnerhet. Besök gärna vår webbsida www.brfbjorno.se där du kan hitta svar till de vanligaste frågorna som medlemmar undrar över.

GARAGEPROJEKTET

Arbetet tuffar på, men närmar sig sluttampen. Just nu pågår renovering på Hg 50, där även loftgångarna har behövt renoveras för att säkerställa att vatten inte läcker ner in till garaget. Det har som bekant varit svårare än tidigare uppskattat på grund av att betongen i garagen varit i sämre skick än förväntat. Mycket tid och arbete och lagts på att hitta tekniska lösningar som säkerställer att vi får godtagbara garage med garantier som håller i många år. Det har varit påfrestande för många boende med bl.a. parkeringsplatser, oljud, terrasser som behövt akut lyftas bort m.m. Styrelsen har full förståelse för hur jobbigt detta stundvis kan vara, men detta är arbete som måste genomföras för att säkerställa att fastigheterna underhålls i ett godtagbart skick.

Färdiga renoveringar: Hg 51, Hg 35, Hg 34

Pågående renoveringar: Arbetet på garaget på Hg 50 fortgår till våren 2022. Dräneringsarbeten runt om fastigheterna under 2021-2022.

NYRENOVERADE TVÄTTSTUGOR

Till följd av behovet av flertalet dyra reparationer på vår gamla tvätt/torkmaskinpark beslutades det i samråd med Entema (vår leverantör/servicetekniker för tvättstugorna) strax innan sommaren att byta ut apparaterna till nya som förhoppningsvis ska hålla många år. Tyvärr gick det hastigt efter semesterperioden och förvarningen, samt kommunikationen, blev otillfredsställande avseende när arbetet skulle starta. Vi beklagar detta, men glädjes åt att arbetet trots detta har fortlöpt komplikationsfritt. Vi inleder samtidigt en process för att modernisera bokningsförfarandet för tvättstugorna, då bokningsskärmmarna behöver bytas ut för att vara fullt kompatibla med de nya apparaterna.

TRÄDGÅRDSARBETET

Arbetet med att återställa trädgårdarna pågår för fullt. Jorden har behövt sätta sig och med all trafik i och med garagerarbetet har det bedömts behövas vänta till nu. I första hand prioriteras att återställa lekplatserna, därefter kommer det nu planteras för fullt för så att det kommer finnas gott om växtlighet och vi har stora förhoppningar att få till riktigt fina trädgårdar lagom till nästa vår!



KONTAKT MED STYRELSEN

Ring eller skicka ett e-postmeddelande till styrelsen@brfbjorno.se

Alla i styrelsen tar emot frågor och synpunkter och för dem vidare till den i styrelsen som har ansvar för frågan. Telefonsamtal efter kl 21.00 bör ske endast i brådskande fall.

Styrelsemedlemmar

• *Christer Pettersson*

Ordförande, tfn: 08-750 93 35

• *Maya Khullar*

Vice ordförande, webb, gym

tfn: 08-750 92 48

• *Kuldeep Singh*

Föreningslokalen, medlemsmöten

tfn: 0700 126 133

• *Ulla Lindbom*

Trädgård

• *Hana Khan*

Medlemsmöten, städ, projekt

• *Navid Soltani*

Björnöbladet, webb, bredband, tv

• *Mats Hagström*

Sekreterare, Projekt

• *Petra Henningsdotter*

Medlemsmöten

Suppleanter

• *Mikael Barnerud*

• *Björn Svensson*

HSB-representanter

• *Hans Öhman*

• *Sara Halef*

E-postadress

styrelsen@brfbjorno.se

Valberedning

Göran Gustafsson

Daniel Bernhardsson

Revisorer

Ordinarie: *Alexandros Tsitinidis*

Suppleant: *Daniel Bernhardsson*

CYKLAR OCH BARNVAGNSFÖRVARING

Det finns många omärkta cyklar i våra cykelrum och på våra gårdar som verkar bortglömda. Boende som har cyklar i cykelrum och på våra gårdar måste markera sina cyklar med datum, namn, adress och telefonnummer.

Omärkta cyklar riskerar kasseras efter den 15 oktober!

Vidare har det noterats att mycket som står i barnvagnsrummen är gamla leksaker och liknande vilket försvårat för våra boenden att förvara sina barnvagnar där. Barnvagnsrummen är avsedda för barnvagnar, de som vet om att de förvarar annat än barnvagnar bör omedelbart ta bort dessa föremål om man inte önskar riskera förlora dessa. Vi kommer även att godkänna förvaring av rullator i dessa förråd, även dessa måste märkas enligt ovanstående.

MOTIONSLOKALEN

Motionslokalen är åter öppen fr.o.m. oktober, till följd av att restriktionerna har dragits tillbaka. Covid-19 pandemin är fortfarande pågående därför har vi kompletterat våra regler för motionslokalen med särskilda uppmaningar så länge pandemin fortsätter:

- **Stanna hemma om du är sjuk.**
- **Håll avstånd till varandra. Undvik trängsel, är det flera i gymmet är det bättre att komma tillbaka vid ett senare tillfälle.**
- **Undvik träna för länge, särskild under populära tider på morgonen och på eftermiddagen, så att andra kan få en chans.**
- **Tvätta händerna med tvål och vatten före passet och efter passet. Handfat finns i toaletten precis mittemot gymingången.**
- **Torka av utrustningen som du rört före och efter användning.**
- **Ha god ventilation genom att öppna fönstret under passet, men se till att stänga fönstret om du är den sista personen ut!**

SÄKERHETSKAMERA I MILJÖHUSET

På grund av enorma besvär med felaktigt placerat skräp i miljöhuset har nu en säkerhetskamera installerats. Vi har innan dess ökat antalet tömningar med hänsyn till att fler arbetar hemifrån, dock är problemet att mycket som slängs i miljöhuset är utanför vad som ska hanteras av vår sophantering. Det skapar stora kostnader för bortforsling av sådant som egentligen ska till en station med hantering för farligt avfall och inte vårt miljöhus. Saker så som kyl/frys, spisar, badkar, tvättställ, bilbatterier, färg, lack, lösningsmedel, däck, kemikalier m.m. kan vara direkt farliga och hör inte hemma i vårt miljöhus. (Forts...)



Regler för miljöhuset finns affischerat och bifogas igen nedan, men trots detta har det varit ett fortsatt stort problem. Vi har gjort noggranna överväganden mellan rådande lagstiftning och de integritetskonsekvenser som kameraövervakning medför, och vidtar detta som en åtgärd för att förhindra ytterligare förstörelse av våra gemensamma utrymmen. **Med kameraövervakning och nyckelbricksidentitet riskerar de som missbrukar miljöhuset få betala de omkostnader för som uppstår med bortforsling av olämpligt/farligt skräp.** Vi påminner om att **medlemsbrickan är personlig** och endast får användas av boende i föreningen. Borttappade brickor ska rapporteras in till HSB för att spärras innan en ny utfärdas.

REGLERNA FÖR MILJÖHUSET

1. Lägg ditt avfall i det avsedda kärlet (markerat med bild och text).
2. Lägg inget avfall på golvet och inte heller utanför miljöhuset.
3. Om det är fullt så är det inte tillåtet att lämna något. Tömning sker flera gånger i veckan men kan periodvis bli fullt tex vid större och längre helger.
4. Följande **skall** lämnas på **återvinningsstation (inte vårt miljöhus)**: Kyl/frys, spisar, badkar och tvättställ, toalettstolar, större möbler (skåp, soffor), större mängder avfall från renovering/flytt etc.
5. Följande **måste** lämnas på **miljöstation med hantering för farligt avfall (inte vårt miljöhus)**: Bilbatterier, färg, lack och limrester, lösningsmedel, rengöringsmedel, bekämpningsmedel, spillolja, däck, kvicksilverhaltiga material, diverse övriga kemikalier t.ex. ammoniak, lut m.m.

Närmaste station för avfall (hanterar både punkt 4+5):

Återvinningscentral Bromma,



**Linta gårdsväg, 168 74 Bromma
(bakom Byggmax)**

MÖBLER/FÖRVARING PÅ LOFTGÅNGEN + UTSTICKANDE FÖREMÅL PÅ BALKONGEN

Utrymningsvägar måste respekteras. Det påverkar både er och era grannar om fastigheten måste utrymmas. Därför är möbler generellt olämpligt att ha vid loftgångar. Dock, kan det ändå finnas plats för t.ex. ett mindre bord och förslagsvis två stolar ("café-set") i metall och ändå samexistera med kravet att föremålen 1) ej står i vägen vid en utrymning, eller 2) ej kan falla framför någon vid en utrymning och blockera vägen. Våra loftgångar har ibland olika förutsättningar mellan lägenheterna, och vissa av oss har begränsad plats. Det betyder att bara för att det finns en bra plats för grannen att ha något mindre på loftgången och det inte är i vägen, så innebär det inte per automatik att du eller andra har samma möjlighet om det inte finns plats.

Det absolut viktigaste är att utrymningskravet respekteras. Tänk på att inte ha (brännbart) material som kan blockera din och andras väg vid en eventuell brand eller utrymningssituation! Vi påminner detta även gäller för barnvagnar – de ska inte stå i trapphus eller loftgångar, utan bara i barnvagnsrum som finns på bottenvåningen i fastigheten.

Därtill har vi nyligen varit med om olycksfall där hängande objekt från balkonger har fallit ner och skadat andras egendom. Vi påminner om att ha saker hängandes på balkongerna inte är tillåtet och att arbete/installationer som utförs vad gäller inglasning och dylikt, kräver såväl tillstånd och ska utföras fackmannamässigt.



E-POST PRENUMERATION

Vill du i fortsättningen få Björnöbladet och annan info från föreningen via mail? Maila oss då **Namn, Lägenhetsnummer** (3 siffror), **adress** samt **mailadress** på följande mail: news@brfbjorno.se. Info om hur vi hanterar dina personuppgifter hittar du på vår hemsida. Detta är helt frivilligt och viktig information samt Björnöbladet kommer fortsättningsvis ges i tryckt format och även finnas tillgänglig på vår webbsida.

RÖKNING ☹

Vi vill påminna om att det bor många astmatiker och allergiker i vår förening, därför ber vi er att i största mån **undvika rökning** i områden där andra kan störas av röken. Du får av brandsäkerhetsskäl **inte röka** i gemensamma utrymmen så som i trapphus och hissar. Det är absolut inte tillåtet att kasta fimpar ned ifrån balkongerna, tänk på era grannar och på brandrisken på våra tomter!

NÅGRA SMÅ PEKPINNAR

Tillkallande av jour:

Att ringa till juren är kostsamt och skall endast nyttjas för allvarliga fel. Nedan följer en enkel sammanställning på vad du kan kontakta juren för:

- Stopp i golvbrunn eller köksavlopp med risk för översvämning.
- Inget vatten i kranarna.
- Lägenheten strömlös och alla säkringar i lägenheten är hela.
- Rörbrott, läcka, forsande vatten ur kran eller motsvarande.
- Trasig fönsterruta i entrédörr eller i tvättstuga, där personskada eller risk för skada, åverkan, stöld eller dylikt, föreligger.

Den som anmäler ett fel avkrävs ett namn, adress och telefonnummer.

Exempel på ärenden som inte är akuta:

- Elfel inne i lägenheten. Inget varmvatten i kranarna.
- WC går ej att spola. Rinnande WC.
- Trasig tvättmaskin, tumlare eller torkskåp i tvättstugan.

Jourtider för akuta ärenden är helgfri vardag 16.00-08.30 samt helger.

VANLIGA FRÅGOR

Styrelsen får dagligen mejl ifrån medlemmar som har frågor kring inglasning av balkonger, andrahandsuthyrning, renoveringsfrågor och liknande. **Många av dessa frågor hanteras av HSB kontoret dit ni kan vända er direkt**, men för att underlätta för er och minska väntetiden för svar så har vi försökt samla och svara på de vanligaste frågorna ("A till Ö") på vår webbsida, där utförliga kommentarer ofta går att finna. Björnöbladet och hemsidan är till för att informera våra boenden om vad som är på gång men också vilka regler som gäller i föreningen. Det din skyldighet som boende att hålla dig informerad om vad som gäller och det är därför viktigt att så många som möjligt tar del av informationen. Har du en granne som du vet inte läser Björnöbladet så påminn gärna dem!

Adress: <https://www.brfbjorno.se/ditt-boende-a-o/>

Mail till HSB Servicedesk: service.stockholm@hsb.se