

BJÖRNÖBLADET

JUNI 2021

VIKTIGA NUMMER

Polis akut/brand: 112

Polis (övriga ärenden): 114 14

Servicefrågor (HSB):

Mail: service.stockholm@hsb.se

Växel: 010 – 442 11 00

Felanmälan

<https://felanmalan.hsb.se/>

eller tel 010-442 11 00,

växel: 010-442 10 00

Telefontid: mån-fre 08:00-16:30

Jour: 08-695 00 00

Akuta ärenden under helgfri vardag 16.30-08.00 samt helger.

Felanmälan (för försäkringsfrågor)

- Folksam (bostadsrättsförsäkring): 08-772 80 20.

Ange föreningens organisations-nr 716416-3870 vid skadeanmälan

Träfflokalen

Bokas mellan 18:00-20.00 Måndag-Torsdag på nummer 0700 126 133.

Lokalhyran är 500 kr/kväll, 500 kr lämnas som deposition. Hyrs senast till kl 22:30.

Vänligen håll samtalstiderna.

Just nu stoppat pga. Covid-19.

Webbsida: <http://brfbjorno.se>

Facebook: "Vi som bor i Brf Björnö"



ÅRSMÖTE

Årsstämman är bokad till 30 juni, Kista kyrka (Kryptan), kl. 19:00. För att minimera risk för smittspridning försöker vi begränsa antalet deltagare till en per hushåll. Medtag giltig legitimation/ägandebevis.

GARAGEPROJEKTET

Arbetet tuffar på, men närmar sig sluttampen. Just nu pågår renovering på Hg 50, där även loftgångarna har behövt renoveras för att säkerställa att vatten inte läcker ner in till garaget. Det har som bekant varit svårare än tidigare uppskattat på grund av att betongen i garagen varit i sämre skick än förväntat. Mycket tid och arbete och lagts på att hitta tekniska lösningar som säkerställer att vi får godtagbara garage med garantier som håller i många år. Det har varit påfrestande för många boende med bl.a. parkeringsplatser, oljud, terrasser som behövt akut lyftas bort m.m. Styrelsen har full förståelse för hur jobbigt detta stundvis kan vara, men detta är arbete som måste genomföras för att säkerställa att fastigheterna underhålls i ett godtagbart skick.

Färdiga renoveringar: Hg 51, Hg 35, Hg 34

Pågående renoveringar: Arbetet på garaget på Hg 50 fortgår till hösten 2021. Dräneringsarbeten runtom fastigheterna under 2021.

SÄKERHETSKAMERA I MILJÖHUSET

På grund av enorma besvär med felaktigt placerat skräp i miljöhuset har nu en säkerhetskamera installerats. Vi har innan dess ökat antalet tömningar med hänsyn till att fler arbetar hemifrån, dock är problemet att mycket som slängs i miljöhuset är utanför vad som ska hanteras av vår sophantering. Det skapar stora kostnader för bortforsling av sådant som egentligen ska till en station med hantering för farligt avfall och inte vårt miljöhus. Saker så som kyl/frys, spisar, badkar, tvättställ, bilbatterier, färg, lack, lösningsmedel, däck, kemikalier m.m. kan vara direkt farliga och hör inte hemma i vårt miljöhus.

Regler för miljöhuset finns affischerat och bifogas igen nedan, men trots detta har det varit ett fortsatt stort problem. Vi har gjort noggranna överväganden mellan rådande lagstiftning och de integritetskonsekvenser som kameraövervakning medför, och vidtar detta som en åtgärd för att förhindra ytterligare förstörelse av våra gemensamma utrymmen.

Med kameraövervakning och nyckelbricksidentitet riskerar de som missbrukar miljöhuset få betala de omkostnader för som uppstår med bortforsling av olämpligt/farligt skräp.

Vi påminner om att **medlemsbrickan är personlig** och endast får användas av boende i föreningen. Borttappade brickor ska rapporteras in till HSB för att spärras innan en ny utfärdas.



KONTAKT MED STYRELSEN

Ring eller skicka ett e-postmeddelande till styrelsen@brfbjorno.se

Alla i styrelsen tar emot frågor och synpunkter och för dem vidare till den i styrelsen som har ansvar för frågan. Telefonsamtal efter kl 21.00 bör ske endast i brådskande fall.

Styrelsemedlemmar

- *Christer Pettersson*
Ordförande, tfn: 08-750 93 35
- *Maya Khullar*
Vice ordförande, webb, gym
tfn: 08-750 92 48
- *Kuldeep Singh*
Föreningslokaler, medlemsmöten
tfn: 0700 126 133
- *Ulla Lindbom*
Sekreterare, trädgård
- *Leif Petersson*
Projekt
- *Hana Khan*
Medlemsmöten, städ, projekt
- *Navid Soltani*
Björnöbladet, webb, bredband, tv

Suppleanter

- *Mats Hagström*
Projekt
- *Petra Henningsdotter*
Medlemsmöten
- *Djordjo Simic*

HSB-representanter

- *Hans Öhman*
- *Sara Halef*

E-postadress

styrelsen@brfbjorno.se

Valberedning

Göran Gustafsson
Daniel Bernhardsson

Revisorer

Ordinarie: *Bahman Adeli*
Suppleant: Daniel Bernhardsson

REGLERNA FÖR MILJÖHUSET

1. Lägg ditt avfall i det avsedda kärlet (markerat med bild och text).
2. Lägg inget avfall på golvet och inte heller utanför miljöhuset.
3. Om det är fullt så är det inte tillåtet att lämna något. Tömning sker flera gånger i veckan men kan periodvis bli fullt tex vid större och längre helger.
4. Följande **skall** lämnas på **återvinningsstation (inte vårt miljöhus)**: Kyl/frys, spisar, badkar och tvättställ, toalettstolar, större möbler (skåp, soffor), större mängder avfall från renovering/flytt etc.
5. Följande **måste** lämnas på **miljöstation med hantering för farligt avfall (inte vårt miljöhus)**: Bilbatterier, färg, lack och limrester, lösningsmedel, rengöringsmedel, bekämpningsmedel, spillolja, däck, kvicksilverhaltiga material, diverse övriga kemikalier t.ex. ammono- niak, lut m.m.



Närmaste station för avfall (hanterar både punkt 4+5):

**Återvinningscentral Bromma,
Linta gårdsväg, 168 74 Bromma
(bakom Byggmax)**

E-POST PRENUMERATION

Vill du i fortsättningen få Björnöbladet och annan info från föreningen via mail? Maila oss då **Namn, Lägenhetsnummer** (3 siffror), **adress** samt **mailadress** på följande mail: news@brfbjorno.se. Info om hur vi hanterar dina personuppgifter hittar du på vår hemsida. Detta är helt frivilligt och viktig information samt Björnöbladet kommer fortsättningsvis ges i tryckt format och även finnas tillgänglig på vår webbsida.

RÖKNING ☹

Vi vill påminna om att det bor många astmatiker och allergiker i vår förening, därför ber vi er att i största mån **undvika rökning** i områden där andra kan störas av röken. Du får av brandsäkerhetsskäl **inte röka** i gemensamma utrymmen så som i trapphus och hissar. Det är absolut inte tillåtet att kasta fimpar ned ifrån balkongerna, tänk på era grannar och på brandrisken på våra tomter!



MÖBLER/FÖRVARING PÅ LOFTGÅNGEN + UTSTICKANDE FÖREMÅL PÅ BALKONGEN

Utrymningsvägar måste respekteras. Det påverkar både er och era grannar om fastigheten måste utrymmas. Därför är möbler generellt olämpligt att ha vid loftgångar. Dock, kan det ändå finnas plats för t.ex. ett mindre bord och förslagsvis två stolar ("kaffe-set") i metall och ändå samexistera med kravet att föremålen 1) ej står i vägen vid en utrymning, eller 2) ej kan falla framför någon vid en utrymning och blockera vägen. Våra loftgångar har ibland olika förutsättningar mellan lägenheterna, och vissa av oss har begränsad plats. Det betyder att bara för att det finns en bra plats för grannen att ha något mindre på loftgången och det inte är i vägen, så innebär det inte per automatik att du eller andra har samma möjlighet om det inte finns plats.

Det absolut viktigaste är att utrymningskravet respekteras. Tänk på att inte ha (brännbart) material som kan blockera din och andras väg vid en eventuell brand eller utrymningssituation! Vi påminner detta även gäller för barnvagnar – de ska inte stå i trapphus eller loftgångar, utan bara i barnvagnsrum som finns på bottenvåningen i fastigheten.

Därtill har vi nyligen varit med om olycksfall där hängande objekt från balkonger har fallit ner och skadat andras egendom. Vi påminner om att ha saker hängandes på balkongerna inte är tillåtet och att arbete/installationer som utförs vad gäller inglasning och dylikt, kräver såväl tillstånd och ska utföras fackmannamässigt.

NÅGRA SMÅ PEKPINNAR

Tillkallande av jour:

Att ringa till juren är kostsamt och skall endast nyttjas för allvarliga fel. Nedan följer en enkel sammanställning på vad du kan kontakta juren för:

- Stopp i golvbrunn eller köksavlopp med risk för översvämning.
- Inget vatten i kranarna.
- Lägenheten strömlös och alla säkringar i lägenheten är hela.
- Rörbrott, läcka, forsande vatten ur kran eller motsvarande.
- Trasig fönsterruta i entrédörr eller i tvättstuga, där personskada eller risk för skada, åverkan, stöld eller dylikt, föreligger.

Den som anmäler ett fel avkrävs ett namn, adress och telefonnummer.

Exempel på ärenden som inte är akuta:

- Elfel inne i lägenheten. Inget varmvatten i kranarna.
- WC går ej att spola. Rinnande WC.
- Trasig tvättmaskin, tumlare eller torkskåp i tvättstugan.

Jourtider för akuta ärenden är helgfri vardag 16.00-08.30 samt helger.

VANLIGA FRÅGOR

Styrelsen får dagligen mejl ifrån medlemmar som har frågor kring inglasning av balkonger, andrahandsuthyrning, renoveringsfrågor och liknande. **Många av dessa frågor hanteras av HSB kontoret dit ni kan vända er direkt**, men för att underlätta för er och minska väntetiden för svar så har vi försökt samla och svara på de vanligaste frågorna ("A till Ö") på vår webbsida, där utförliga kommentarer ofta går att finna. Björnöbladet och hemsidan är till för att informera våra boenden om vad som är på gång men också vilka regler som gäller i föreningen. Det din skyldighet som boende att hålla dig informerad om vad som gäller och det är därför viktigt att så många som möjligt tar del av informationen. Har du en granne som du vet inte läser Björnöbladet så påminn gärna dem!

Adress: <https://www.brfbjorno.se/ditt-boende-a-o/>

Mail till HSB Servicedesk: service.stockholm@hsb.se



HSB - ÖPPETTIDER I SOMMAR

I sommar kan boende nå HSB via telefon precis som vanligt på nummer [010-442 11 00](tel:010-4421100).
HSB har öppettider alla vardagar mellan 08.00 – 16.30.

Öppettider reception Akalla under sommarperioden

Onsdagar: 08.00 – 12.00

Torsdagar: 13.00 – 17.00



HSB – där möjligheterna bor

Akut felanmälan kan precis som vanligt göras dygnet runt.

Vi ses på årsmötet!

Datum: 30 juni

Lokal: Kryptan (Kista kyrka)

Mötet börjar kl. 19:00

Tag med giltig legitimation

För att minimera risk för smittspridning försöker vi begränsa antalet deltagare till en per hushåll, och vi alla får hjälpas åt med att hålla avståndet ifrån varandra.

