

BJÖRNÖBLADET

MARS 2021

VIKTIGA NUMMER

Polis akut/brand: 112

Polis (övriga ärenden): 114 14

Servicefrågor (HSB):

Mail: service.stockholm@hsb.se

Växel: 010 – 442 11 00

Felanmälan

https://felanmalan.hsb.se/

eller tel 010-442 11 00,

växel: 010-442 10 00

Telefontid: mån-fre 08:00-16:30

Jour: 08-695 00 00

Akuta ärenden under helgfri vardag 16.30-08.00 samt helger.

Felanmälan (för försäkringsfrågor)

- Folksam (bostadsrättsförsäkring): 08-772 80 20.

Ange föreningens organisations-nr 716416-3870 vid skadeanmälan

Träfflokalen

Bokas mellan 18:00-20.00 Måndag-Torsdag på nummer 0700 126 133.

Lokalhyran är 500 kr/kväll, 500 kr lämnas som deposition. Hyrs senast till kl 22:30.

Vänligen håll samtalstiderna.

Just nu stoppat pga. Covid-19.

Webbsida: <http://brfbjorno.se>

Facebook: "Vi som bor i Brf Björnö"



ÅRSSTÄMMA

Årsstämman är bokad till 30 juni, Kista kyrka (Kryptan), kl. 19:00. För att minimera risk för smittspridning försöker vi begränsa antalet deltagare till en per hushåll. Medtag giltig legitimation/ägarbevis.

GARAGEPROJEKTET

Arbetet fortsätter men närmar sig början av slutet. Det har som bekant varit svårare än tidigare uppskattat på grund av att betongen i garagen varit i sämre skick än förväntat. Mycket tid och arbete och lagts på att hitta tekniska lösningar som säkerställer att vi får godtagbara garage med garantier som håller i många år. Det har varit påfrestande för många boende med bl.a. parkeringsplatser, oljud, terrasser som behövt akut lyftas bort m.m. Styrelsen har full förståelse för hur jobbigt detta stundvis kan vara, men detta är arbete som måste genomföras för att säkerställa att fastigheterna underhålls i ett godtagbart skick. Det finns nu en stor erfarenhet och kunskap som införskaffats omkring våra fastigheter allteftersom arbetet pågått. Vi har förhoppningar om att de sista etapperna går smidigare än tidigare, då vi kan återanvända flera av de tekniska lösningar som framtagits.

Färdiga renoveringar: Hg 51, Hg 35

Pågående renoveringar: Garaget på Hg 34 planeras vara klart i mitten av april 2021. Arbetet på garaget på Hg 50 fortgår till hösten 2021. Beslut har fattats kring dräneringsarbete i trädgården för att förhindra vattenläckage intill garagen. Detta medför att trädgårdarna kommer se tråkiga ut då jorden behöva sätta sig för att fyllas på igen senare i år.

Arbetena med garagen har blivit en kostsam historia då det under arbets gång framkommer att garagens skick varit värre än den initiala utredningen kunnat visa. Vi påminner om att när garagen är färdiga kommer priserna att justeras. Därtill kommer olika priskategorier uppstå beroende på hur stor garageplats man har. Detta för att möjliggöra rättvis fördelning efter behov och faktisk utnyttjad yta.

GÅNGVÄGAR

Vårt gårdsområde är bilfritt då våra barn ska kunna röra sig fritt på gårdarna. Det innebär också att det inte är tillåtet att köra bil på våra gångvägar. Vid ev. flytt eller tunga transporter så kontakta HSB Akalla kontoret för att få tillstånd för att kunna parkera på gården. Annars riskerar du böter då det är parkeringsförbud i hela området.

E-POST PRENUMERATION

Vill du i fortsättningen få Björnöbladet och annan info från föreningen via mail? Maila oss då **Namn, Lägenhetsnummer** (3 siffror), **adress** samt **mailadress** på följande mail: **news@brfbjorno.se**. Info om hur vi hanterar dina personuppgifter hittar du på vår hemsida. Detta är helt frivilligt och viktig information samt Björnöbladet kommer fortsättningsvis ges i tryckt format och även finnas tillgänglig på vår webbsida.



KONTAKT MED STYRELSEN

Ring eller skicka ett e-postmeddelande till styrelsen@brfbjorno.se

Alla i styrelsen tar emot frågor och synpunkter och för dem vidare till den i styrelsen som har ansvar för frågan. Telefonsamtal efter kl 21.00 bör ske endast i brådskande fall.

Styrelsemedlemmar

- *Christer Pettersson*
Ordförande, tfn: 08-750 93 35
- *Maya Khullar*
Vice ordförande, webb, gym
tfn: 08-750 92 48
- *Kuldeep Singh*
Föreningslokaler, medlemsmöten
tfn: 0700 126 133
- *Ulla Lindbom*
Sekreterare, trädgård
- *Leif Petersson*
Projekt
- *Hana Khan*
Medlemsmöten, städ, projekt
- *Navid Soltani*
Björnöbladet, webb, bredband, tv

Suppleanter

- *Mats Hagström*
Projekt
- *Petra Henningsdotter*
Medlemsmöten
- *Djordjo Simic*

HSB-representanter

- *Hans Öhman*
- *Sara Halef*

E-postadress

styrelsen@brfbjorno.se

Valberedning

Göran Gustafsson
Daniel Bernhardsson

Revisorer

Ordinarie: *Bahman Adeli*
Suppleant: Daniel Bernhardsson

TILLFÄLLIGA TVÄTTSTUGEREGLER PGA COVID-19

Med anledning av risken för smittspridning i inomhusmiljö, begränsar vi nu antalet som kan vistas i tvättstugan samtidigt:

- **Max 3 personer får vistas i tvättstugan samtidigt**
- **Endast en person per hushåll**

Vi har 3 tvättmaskingrupper som kan bokas samtidigt, det innebär att maximalt 3 personer får vistas i tvättstugan åt gången. Håll dig till din bokade maskingrupp och samsas för att hjälpas med att hålla avstånd. Vistas inte i tvättstugan mer än nödvändigt. Vi måste hjälpas åt med att se till att minska risken för smitta för varandra under pandemin.

VALBEREDNINGEN SÖKER KANDIDATER!

Är du intresserad av att engagera dig i BRF Björnö?
En bostadsrättsförening är beroende av medlemmarnas (dvs delägarnas) engagemang för att kunna fungera. Vi är alla medlemmar i en ekonomisk förening som äger fastigheterna och därmed lägenheterna. Tillsammans bestämmer vi hur ekonomi och underhåll ska skötas och hur de gemensamma utrymmena ska användas.

I år söker valberedningen kandidater till **styrelsen**, **revisor**, **revisors-suppleant** samt **valberedning**.

Är du själv intresserad, eller känner du någon som skulle passa?

Kontakta oss i valberedningen senast den 30 april!

Göran Gustafsson, telefon 070-521 24 88, ggu@telia.com

Daniel Bernhardsson, telefon 070 090 59 12, dbernhardsson@gmail.com

REGLER OCH STÖRNINGAR

Vad gäller för mig som bostadsrättshavare?

Som bostadsrättshavare är du skyldig att se till att du inte utsätter omgivningen för störningar. Du ska göra allt för att bevara sundhet, ordning och gott skick i och utanför huset. Du måste naturligtvis också se till att de som bor eller är på besök hos dig inte stör. Föreningen har antagit ordningsregler som bostadsrättshavarna måste följa. Ha inte för hög volym på din tv eller stereo. Musik får inte spelas så högt att den kan uppfattas som störande. Det inte tillåtet att utföra störande arbete/ljud i lägenheten mellan kl. 22.00-07.00 på vardagar och mellan 22.00 - 10.00 på helger.

Det är dock viktigt att tänka på att i ett flerfamiljshus så uppkommer det alltid ljud från de boende i huset t.ex. barn som gråter eller någon som duschar. Då ingen fastighet är ljudisolerad innebär det att det sällan är helt tyst. Denna typ av ljud kan inte betraktas som störande och måste accepteras i en flerfamiljsfastighet även om vissa av oss är mer lyhörda för ljud än andra.



NY (TILLFÄLLIG) FÖRVALTARE OCH NY FASTIGHETSSKÖTARE

Under våren kommer vår ordinarie förvaltare Sara Halef vara föräldraledig och ersätts under tiden av Rengin Bayik. Vidare så har vi fått en ny fastighetsskötare vid namn Majid Diba tar över efter Andrej. Varmt välkomna!

MILJÖHUSET

I vårt miljöhus har på sistone mycket felaktigheter vad gäller avfall noterats. Vi undersöker möjligheten hos entreprenören till fler tömningar med tanke på den extra belastningen under pandemin då många handlar digitalt.

Reglerna är dock följande:

1. Lägg ditt avfall i det *avsedda* kärlet (tydligt markerat med bild och text).
2. Lägg inget avfall på golvet och inte heller utanför miljöhuset.
3. Om det är fullt så är det inte tillåtet att lämna något. Tömning sker flera gånger i veckan men kan periodvis bli fullt tex vid större och längre helger.
4. **Följande skall lämnas på återvinningsstation (inte vårt miljöhus):** Kyl/frys, spisar, badkar och tvättställ,



toalettstolar, större möbler (skåp, soffor), större mängder avfall från renovering/flytt etc.

5. **Följande måste lämnas på miljöstation med hantering för farligt avfall (inte vårt miljöhus):** Bilbatterier, färg, lack och limrester, lösningsmedel, rengöringsmedel, bekämpningsmedel, spillolja, däck, kvicksilverhaltiga material, diverse övriga kemikalier t.ex. ammoniak, lut m.m.

Närmaste station för avfall (hanterar både punkt 4+5): **Linta gårdsväg, Bromma (bakom Byggmax)**

NÅGRA SMÅ PEKPINNAR

Tillkallande av jour:

Att ringa till juren är kostsamt och skall endast nyttjas för allvarliga fel. Nedan följer en enkel sammanställning på vad du kan kontakta juren för:

- Stopp i golvbrunn eller köksavlopp med risk för översvämning.
- Inget vatten i kranarna.
- Lägenheten strömlös och alla säkringar i lägenheten är hela.
- Rörbrott, läcka, forsande vatten ur kran eller motsvarande.
- Trasig fönsterruta i entrédörr eller i tvättstuga, där personskada eller risk för skada, åverkan, stöld eller dylikt, föreligger.

Den som anmäler ett fel avkrävs ett namn, adress och telefonnummer.

Exempel på ärenden som inte är akuta:

- Eلفel inne i lägenheten. Inget varmvatten i kranarna.
- WC går ej att spola. Rinnande WC.
- Trasig tvättmaskin, tumlare eller torkskåp i tvättstugan.

Jourtider för akuta ärenden är helgfri vardag 16.00-08.30 samt helger.



VANLIGA FRÅGOR

Styrelsen får dagligen mejl ifrån medlemmar som har frågor kring inglasning av balkonger, andrahandsuthyrning, renoveringsfrågor och liknande. Många av dessa frågor hanteras av HSB kontoret dit ni kan vända er direkt, men för att underlätta för er och minska väntetiden för svar så har vi försökt samla och svara på de vanligaste frågorna ("A till Ö") på vår webbsida, där utförliga kommentarer ofta går att finna. Björnbladet och hemsidan är till för att informera våra boenden om vad som är på gång, men också vilka regler som gäller i föreningen. Det din skyldighet som boende att hålla dig informerad om vad som gäller och det är därför viktigt att så många som möjligt tar del av informationen. Har du en granne som du vet inte läser Björnbladet så påminn gärna dem!

Adress: <https://www.brfbjorno.se/ditt-boende-a-o/>

Mail till HSB Servicedesk: service.stockholm@hsb.se

Vi ses på årsmötet!

30 juni

Lokal: Kryptan (Kista kyrka)

Mötet börjar kl. 19:00

Tag med giltig legitimation.

För att minimera risk för smittspridning försöker vi begränsa antalet deltagare till en per hushåll, och vi alla får hjälpas åt med att hålla avståndet ifrån varandra.

