

BJÖRNÖBLADET

OKTOBER 2020

VIKTIGA NUMMER

Polis akut/brand: 112

Polis (övriga ärenden): 114 14

Servicefrågor (HSB):

Mail: servicedesk.stockholm@hsb.se

Växel: 010 – 442 11 00

Felanmälan

www.hsb.se/stockholm/felanmälan

eller tel 010-442 11 00,

växel: 010-442 10 00

Telefontid: mån-fre 08:00-16:30

Jour: 08-695 00 00

Akuta ärenden under helgfri vardag 16.30-08.00 samt helger.

Felanmälan (för försäkringsfrågor)

- Folksam (bostadsrättsförsäkring): 08-772 80 20.

Ange föreningens organisations-nr 716416-3870 vid skadeanmälan

Träfflokalen

Bokas mellan 18:00-20.00 Måndag-Torsdag på nummer 0700 126 133.

Lokalhyran är 500 kr/kväll, 500 kr lämnas som deposition. Hyrs senast till kl 22:30.

Vänligen håll samtalstiderna.

Just nu stoppat pga. Covid-19.

Webbsida: <http://brfbjorno.se>

Facebook: "Vi som bor i Brf Björnö"



VÄLKOMNA

Vi välkomnar alla nyinflyttade till vår förening! Vi hoppas att du kommer trivas i Kista i allmänhet, och hos oss på Björnö i synnerhet.

GARAGEPROJEKTET

Arbetet fortsätter. Det har som bekant varit svårare än tidigare uppskattat på grund av att betongen i garagen varit i sämre skick än förväntad. Mycket tid och arbete och lagts på att hitta tekniska lösningar som säkerställer att vi får godtagbara garage med garantier som håller i många år. Det har varit påfrestande för många boende med bl.a. parkeringsplatser, oljud, terrasser som behövt akut lyftas bort m.m. Styrelsen har full förståelse för hur jobbigt detta stundvis kan vara, men detta är arbete som verkligen måste genomföras för att säkerställa att fastigheterna underhålls i godtagbart skick. Det finns nu en stor erfarenhet och kunskap som införskaftats omkring våra fastigheter allteftersom arbetet pågått. Vi har förhoppningar om att kommande etapper går smidigare än tidigare, då vi kan återvinna flera av de tekniska lösningar som framtagits.

Nuvarande *preliminära* tidplan är att garaget på Hg 34 planeras vara klart mars 2021. Arbetet på garaget på Hg 50 startas 12 oktober och pågår i uppskattningsvis 8 månader. På Hg 35 beräknas inflyttning kunna ske 5 oktober.

Beslut har fattats kring dräneringsarbete i trädgården för att förhindra vattenläckage intill garagen. Detta medför att trädgårdarna kommer se ganska så tråkiga ut då jorden behöva sätta sig för att fyllas på igen till kommande år. Trädgårdsarbetet tar en paus 2020 för att återkomma med nya tag 2021.

Arbetet med garaget har blivit en kostsam historia då det under arbetets gång framkommer att garagens skick varit värre än den initiala utredningen kunnat visa. Vi påminner om att när garagen är färdiga kommer som tidigare annonserats att priserna justeras. Därtill kommer olika priskategorier uppstå beroende på hur stor garageplats man har. Detta för att möjliggöra rättvis fördelning efter behov och faktisk utnyttjad yta.

COM HEM

Trots protester (pga. bl.a. pandemin) så släckte ComHem sitt utbud i det analoga nätet. Alla hushåll har aktiverats vad gäller digitala tjänster. Detta är inget vi som BRF kan styra över. Om du har frågor eller vill läsa mer om detta, kan du läsa på www.comhem.se/digitalisering.

Varje hushåll kan nu även skapa ett konto i **Comhem Play** (digital TV på dator/mobil). Den som skapar kontot måste bo på adressen.



MOTIONSLOKALEN OCH MÖTESLOKALEN

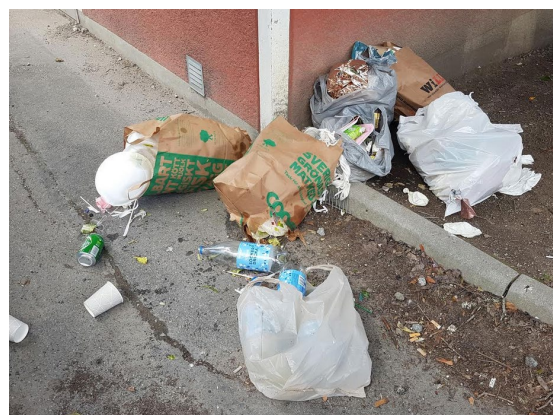
Till följd rådande covid-19-pandemi och rekommendationer om att undvika trånga utrymmen där möjlighet till social distansering är begränsade, så har styrelsen beslutat om att hålla motionslokalen och möteslokalen stängd tills vidare. Detta för att minska risken för smittspridning bland föreningens medlemmar.

Vi har haft flertalet diskussioner i styrelsen om detta och försökt undersöka förutsättningar för att kunna öppna upp gymmet. Vi har flertalet bekymmer, där det principiellt största är att vi har ett *ovevakat* gym (och till skillnad från kommersiella kedjor ingen städpersonal som ronderar dagligen), vilket omöjliggör att se till att hygienföreskrifter faktiskt efterföljs, och att exempelvis inhandlad desinfektion inte försvinner. Vi hade innan pandemin även ett problem med obehöriga som vistades i gymlokalerna, trots påpekningar om att boende som utnyttjar gymmet inte skulle släppa in folk utanför föreningen. Med den bakgrunden ser vi lösningar som boende själva ska lösa, så som ”en person åt gången”, som riskfyllda då det riskerar leda till konfrontationer, och konflikter, där styrelsen har svårt att gripa in innan ett riskfyllt tillbud uppstår. Utöver detta, har vi en situation lokalt i Stockholm där antalet stockholmare som testat positivt för covid-19 har nästan fördubblats flera veckor i rad, samt flertalet utbrott av klustersmittor. Sammantaget befinner vi oss fortsatt under pandemiska förhållanden som försämrats de senaste veckorna, och styrelsen har valt därför att fortsatt hålla gymmet stängt tills vidare. Vi förstår att det är frustrerande och ber om överseende för detta, vi utvärderar ständigt situationen och återkommer när gymmet och möteslokalen kan öppnas.

RÖKNING ☹ & SOPOR

Vi vill påminna om att det bor många astmatiker och allergiker i vår förening, just nu är det också särskilt många som arbetar hemifrån, därför ber vi er att i största mån **undvika rökning** i områden där andra kan störas av röken. Du får av brandsäkerhetsskäl **inte röka** i gemensamma utrymmen så som i trapphus och hissar. Det är absolut inte tillåtet att kasta fimpar ned ifrån balkongerna, tänk på era grannar och på brandrisken på våra tomter!

Vi vill också lyfta att det är viktigt att var och en av oss ser till att respektera våra allmänna ytor. Bilder som denna är ett av tyvärr många exempel på senare tid. Detta är helt oacceptabelt och vi väddar till boende att hjälpa till med att hålla föreningens gemensamma ytor till att fortsätta vara välkomnande och trevliga.



VANLIGA FRÅGOR

Styrelsen får dagligen mejl ifrån medlemmar som har frågor kring inglasning av balkonger, andrahandsuthyrning, renoveringsfrågor och liknande. **Många av dessa frågor hanteras av HSB kontoret dit ni kan vända er direkt**, men för att underlätta för er och minska väntetiden för svar så har vi försökt samla och svara på de vanligaste frågorna (”A till Ö”) på vår webbsida, där utförliga kommentarer ofta går att finna. Björnöbladet och hemsidan är till för att informera våra boenden om vad som är på gång men också vilka regler som gäller i föreningen. Det din skyldighet som boende att hålla dig informerad om vad som gäller och det är därför viktigt att så många som möjligt tar del av informationen. Har du en granne som du vet inte läser Björnöbladet så påminn gärna dem!

Adress: <https://www.hsb.se/stockholm/brf/bjorno/ditt-boende/>

Mail till HSB Servicedesk: service.stockholm@hsb.se