

BJÖRNÖBLADET

JUNI 2020

VIKTIGA NUMMER

Polis akut/brand: 112

Polis (övriga ärenden): 114 14

Servicefrågor (HSB):

Mail: servicedesk.stockholm@hsb.se

Växel: 010 – 442 11 00

Felanmälan

www.hsb.se/stockholm/felanmalan

eller tel 010-442 11 00,

växel: 010-442 10 00

Telefontid: mån-fre 08:00-16:30

Jour: 08-695 00 00

Akuta ärenden under helgfri vardag 16.30-08.00 samt helger.

Felanmälan (för försäkringsfrågor)

- Folksam (bostadsrättsförsäkring): 08-772 80 20.

Ange föreningens organisations-nr 716416-3870 vid skadeanmälan

Träfflokalen

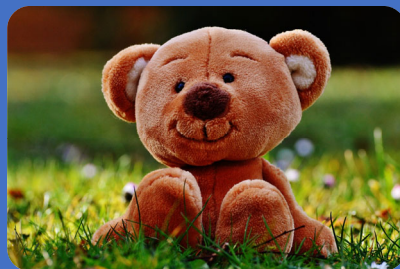
Bokas mellan 18:00-20.00 Måndag-Torsdag på nummer 0700 126 133.

Lokalhyran är 500 kr/kväll, 500 kr lämnas som deposition. Hyrs senast till kl 22:30.

Vänligen håll samtalstiderna.

Webbsida: <http://brfbjorno.se>

Facebook: "Vi som bor i Brf Björnö"



ÅRSMÖTE

Årsstämman är till följd av pandemin ombokad till den 30 juni, med kaffe ifrån kl. 18:00 och mötesstart 19:00. Medtag giltig legitimation/äganbevis. För att minimera risk för smittspridning försöker vi begränsa antalet deltagare till en per hushåll, och vi alla får hjälpas åt med att hålla avståndet ifrån varandra.

GARAGEPROJEKTET

Garagerenoveringen på Hg 51 är sedan april färdigt och arbetet med terrasserna på Hg 51 når nu sitt avslut. Det som kvarstår är återställning av metallräckan, dräneringsarbetet i trädgården samt återmontering av inglasningar. Det har tagit betydligt längre tid än projekterat till följd av sjukdomsfall hos entreprenören DIPART samt att det noterades behov att göra om armeringen på vissa av terrasserna (vilket krävde etapper med två veckors "torktid" för den nylagda betongen). Coronapandemin påverkade detta ytterligare vilket i sin helhet gjorde att arbetet tog längre tid än förväntat. Styrelsen har full förståelse att detta varit jobbigt för de boende, men arbetet har genomförts så fort som situationen tillåtit.

Allteftersom arbetet med garaget på Hg 35 har påbörjats, har det även här noterats **att terrasserna på 35:an behöver genomgå samma renovering som på Hg 51 då det läcker in vatten in i garaget.** Det innebär att terrasserna kommer behöva utrymmas och befintliga tätskikt och ytskikt måste tas bort och ersättas av nya. Detta kommer dock påbörjas **först efter sommaren**, så att boende kan åtnjuta terrasserna under sommarmånaderna. Mer detaljerad information om vad som ska hända vid terrasserna kommer gå ut till dem som berörs. Alla som har glasat in balkongerna kommer få dessa återställda. Vi beklagar att det blir stökigt och hoppas ni har överseende med att renoveringen är viktig för fastighetens underhåll.

Beslut har fattats kring dräneringsarbete i trädgården för att förhindra vattenläckage intill garagen. Detta medför att trädgårdarna kommer se ganska så tråkiga ut denna sommar då jorden sedan kommer behöva sätta sig för att fyllas på igen till kommande år. Trädgårdsarbetet tar en paus 2020 för att återkomma med nya tag 2021.

Arbetet med garaget har blivit en kostsam historia då det under arbetets gång framkommer att garagens skick varit värre än den initiala utredningen kunnat visa. Vi påminner om att när garagen är färdiga kommer som tidigare annonserats att priserna justeras. Därtill kommer olika priskategorier uppstå beroende på hur stor garageplats man har. Detta för att möjliggöra rättvis fördelning efter behov och faktisk utnyttjad yta.



KONTAKT MED STYRELSEN

Ring eller skicka ett e-postmeddelande till styrelsen@brfbjorno.se

Alla i styrelsen tar emot frågor och synpunkter och för dem vidare till den i styrelsen som har ansvar för frågan.

Telefonsamtal efter kl 21.00 bör ske endast i brådskande fall.

Styrelsemedlemmar

- *Christer Pettersson*
Ordförande, tfn: 08-750 93 35
- *Maya Khullar*
Vice ordförande, webb, gym
tfn: 08-750 92 48
- *Kuldeep Singh*
Föreningslokaler, medlemsmöten
tfn: 0700 126 133
- *Ulla Lindbom*
Sekreterare, trädgård
- *Leif Petersson*
Projekt
- *Johan Torstensson*
Medlemsmöten
- *Navid Soltani*
Björnöbladet, webb, bredband, tv

Suppleanter

- *Hana Khan*
Städ, studieansvarig
- *Mats Hagström*
- *Mustapha Rönnblad*

HSB-representanter

- *Hans Öhman*
- *Sara Halef*

E-postadress

styrelsen@brfbjorno.se

Valberedning

Daniel Bernhardsson
Kirsti Åström

Revisorer

Ordinarie: *Johan Ada*
Suppleant: *Senanda Nizancevic*

AVGIFTSHÖJNING, ETAPP TVÅ

På grund av kostnaderna för underhåll, bland annat tak och fönstermålning samt ökade kostnader för garagerenoveringarna, behöver styrelsen höja avgiften i två etapper för att uppnå balans i ekonomin till kommande år. Vi valde att dela upp det här så att det inte blev så plötsligt, med första höjningen på 2,5% från januari i år. Vi påminner nu om att nästa höjning på 2,5% kommer som tidigare planerat från 1: a juli.

FÖNSTERRENOVERINGAR

Arbetet med fönsterrenoveringarna pausar tillfälligt till följd av Covid-19 pandemin då många av er ej vill ha utomstående i hemmet.

COM HEM: 8 September blir ditt tv-utbud helt digitalt

Senast den 8 september 2020 behöver de som tittar analogt ändra till digital-tv på sina tv-apparater. Det kan de göra redan idag.

- Veckor innan rullar en infotext i tv-rutan på de analoga kanalerna.
- Boende från 65 år får även ett brev hemskickat med utförlig information om hur de ändrar till digital-tv.
- Vill du veta att du tittar digitalt kan du också leta upp Com Hem-kanalen. Den finns oftast på kanalplats 777 och visas bara digitalt

Läs mer, inkl. instruktioner på: <https://www.comhem.se/tv/digitalisering>. Information is also available in English, Arabic, Dari (Persian), Tigrinya and Somali at comhem.se/digitalisering.

Tittar du analogt? Så här ändrar du till digital-tv



Byt källa på din tv: Testa först att med fjärrkontrollen byta källa på din tv, då digital-tv kan ligga på en annan källa. Knappen du ska trycka på kan ha en av symbolerna till vänster. Är du osäker kan du läsa i bruksanvisningen till din tv eller kontakta din tv-tillverkare eller tv-handlare. Du vet att du har lyckats byta till digital-tv om informationstexten har försvunnit från din tv.

Gör en kanalsökning: Har informationstexten inte försvunnit kan du också testa att göra en kanalsökning. Läs hur du gör i bruksanvisningen till din tv eller kontakta din tv-tillverkare eller tv-handlare. För att få in rätt lokala kanaler och nyheter kan din tv fråga efter ett nätverks-ID när du kanalsöker. Det hittar du på comhem.se/natverks-id.



Din tv kan vara för gammal. Om du testat att byta källa och gjort en kanalsökning men fortfarande ser informationstexten kan din tv vara för gammal. Kontrollera om din tv kan visa digitala kanaler genom att läsa i bruksanvisningen, kontakta din tv-tillverkare eller tv-handlare eller sök på www.comhem.se/kolla-din-tv. Om din tv är för gammal behöver du skaffa en nyare eller komplettera din tv med en digitalbox från Com Hem.

- All information finns samlad på www.comhem.se/digitalisering.
- Behöver du hjälp att ändra till digital-tv hemma hos dig kan du anlita en personlig tekniker mot en fast kostnad på 399 kr (efter 50% RUT-avdrag). För mer information och tidsbokning, besök www.hemfixare.se eller ring 0770-220 717.
- Du kan även få hjälp av vår Kundservice på telefonnummer 90 222. Vi kan dock inte svara på frågor om just din tv-modell, istället hänvisar vi till din tv-tillverkare eller tv-handlare.

Varje hushåll kan nu även skapa ett konto i **Comhem Play** (digital TV på dator/mobil). Den som skapar kontot måste bo på adressen.



MÖBLER/FÖRVARING PÅ LOFTGÅNGEN

Utrymningsvägar måste respekteras. Det påverkar både er och era grannar om fastigheten måste utrymmas. Dock, kan det ändå finnas plats för t.ex. ett mindre bord och förslagsvis två stolar ("kaffe-set") i metall och ändå samexistera med kravet att föremålen 1) ej står i vägen vid en utrymning, eller 2) ej kan falla framför någon vid en utrymning och blockera vägen. Våra loftgångar har ibland olika förutsättningar mellan lägenheterna, och vissa av oss har begränsad plats. Det betyder att bara för att det finns en bra plats för grannen att ha något mindre på loftgången och det inte är i vägen, så innebär det inte per automatik att du eller andra har samma möjlighet om det inte finns plats.

Det absolut viktigaste är att utrymningskravet respekteras. Tänk på att inte ha (brännbart) material som kan blockera din och andras väg vid en eventuell brand eller utrymningssituation!

RÖKNING ☹

Vi vill påminna om att det bor många astmatiker och allergiker i vår förening, därför ber vi er att i största mån **undvika rökning** i områden där andra kan störas av röken. Du får av brandsäkerhetsskäl **inte röka** i gemensamma utrymmen så som i trapphus och hissar. Det är absolut inte tillåtet att kasta fimpar ned ifrån balkongerna, tänk på era grannar och på brandrisken på våra tomter!

MOTIONSLOKALEN OCH MÖTESLOKALEN

Till följd rådande covid-19-pandemi och rekommendationer om att undvika trånga utrymmen där möjlighet till social distansering är begränsade, så har styrelsen beslutat om att hålla motionslokalen och möteslokalen stängd tills vidare. Detta för att minska risken för smittspridning bland föreningens medlemmar. Vi undersöker möjligheten till om vi kan öppna motionslokalen och möteslokalen under begränsade förhållanden som är förenliga med smittskyddsarbetet, och återkommer om detta när/om en lösning går att genomföra.

REGLER OCH STÖRNINGAR

Vi väljer också att påminna i detta nummer om några av våra gemensamma regler i föreningen. För allas trivsel visa hänsyn och stör inte dina grannar, kort sagt: **Det skall vara tyst efter klockan 22:00.**

Vad gäller för mig som bostadsrättshavare?

Som bostadsrättshavare är du skyldig att se till att du inte utsätter omgivningen för störningar. Du ska göra allt för att bevara sundhet, ordning och gott skick i och utanför huset. Du måste naturligtvis också se till att de som bor eller är på besök hos dig inte stör. Föreningen har antagit ordningsregler som bostadsrättshavarna måste följa.

Det är dock viktigt att tänka på att i ett flerfamiljshus så uppkommer det alltid ljud från de boende i huset t.ex. barn som gråter eller någon som duschar. Då ingen fastighet är ljudisolerad innebär det att det sällan är helt tyst. Denna typ av ljud kan inte betraktas som störande och måste accepteras i en flerfamiljsfastighet även om vissa av oss är mer lyhörda för ljud än andra.

För allas trivsel rekommenderar vi följande:

- Ha inte för hög volym på din tv eller stereo.
- Spika och borra inte i väggar kvällar och nätter.
- Släpp inte vikter på golvet om du styrketränar
- Musik får inte spelas så högt att den kan uppfattas som störande
- Det inte tillåtet att utföra störande arbete/ljud i lägenheten mellan kl. 22.00-07.00 på vardagar och mellan 22.00 - 10.00 på helger.



NÅGRA SMÅ PEKPINNAR

Tillkallande av jour:

Att ringa till juren är kostsamt och skall endast nyttjas för allvarliga fel.

Nedan följer en enkel sammanställning på vad du kan kontakta juren för:

- Stopp i golvbrunn eller köksavlopp med risk för översvämning.
- Inget vatten i kranarna.
- Lägenheten strömlös och alla säkringar i lägenheten är hela.
- Rörbrott, läcka, forsande vatten ur kran eller motsvarande.
- Trasig fönsterruta i entrédörr eller i tvättstuga, där personskada eller annan risk för skada, åverkan, stöld eller dylikt, föreligger.

Den som anmäler ett fel avkrävs ett namn, adress och telefonnummer.

Exempel på ärenden som inte är akuta:

- Elfel inne i lägenheten. Inget varmvatten i kranarna.
- WC går ej att spola. Rinnande WC.
- Trasig tvättmaskin, tumlare eller torkskåp i tvättstugan.

Jourtider för akuta ärenden är helgfri vardag 16.00-08.30 samt helger.

VANLIGA FRÅGOR

Styrelsen får dagligen mejl ifrån medlemmar som har frågor kring inglasning av balkonger, andrahandsuthyrning, renoveringsfrågor och liknande. **Många av dessa frågor hanteras av HSB kontoret dit ni kan vända er direkt**, men för att underlätta för er och minska väntetiden för svar så har vi försökt samla och svara på de vanligaste frågorna ("A till Ö") på vår webbsida, där utförliga kommentarer ofta går att finna. Björnöbladet och hemsidan är till för att informera våra boenden om vad som är på gång men också vilka regler som gäller i föreningen. Det din skyldighet som boende att hålla dig informerad om vad som gäller och det är därför viktigt att så många som möjligt tar del av informationen. Har du en granne som du vet inte läser Björnöbladet så påminn gärna dem!

Adress: <https://www.hsb.se/stockholm/brf/bjorno/ditt-boende/>

Mail till HSB Servicedesk: service.stockholm@hsb.se

Vi ses på årsmötet!

30 juni

Lokal: Kryptan (Kista kyrka)

Mötet börjar kl. 19:00 med lättare fika fr.o.m. 18:00.

Tag med giltig legitimation
