

BJÖRNÖBLADET

MARS 2020

VIKTIGA NUMMER

Polis akut/brand: 112

Polis (övriga ärenden): 114 14

Servicefrågor (HSB):

Mail: servicedesk.stockholm@hsb.se

Växel: 010 – 442 11 00

Felanmälan

www.hsb.se/stockholm/felanmalan

eller tel 010-442 11 00,

växel: 010-442 10 00

Telefontid: mån-fre 08:00-16:30

Jour: 08-695 00 00

Akuta ärenden under helgfri vardag 16.30-08.00 samt helger.

Felanmälan (för försäkringsfrågor)

- Folksam (bostadsrättsförsäkring): 08-772 80 20.

Ange föreningens organisations-nr 716416-3870 vid skadeanmälan

Träfflokalen

Bokas mellan 18:00-20:00 Måndag-Torsdag på nummer 0700 126 133.

Lokalhyran är 500 kr/kväll, 500 kr lämnas som deposition. Hyrs senast till kl 22:30.

Vänligen håll samtalstiderna.

Webbsida: <http://brfbjorno.se>

Facebook: "Vi som bor i Brf Björnö"



ÅRSMÖTE

Årsstämman är nu bokad till den 9 juni, med kaffe ifrån kl 18:00 och mötesstart 19:00. Medtag giltig legitimation.

GARAGEPROJEKTET

Garagerenoveringen på Hg 51 närmar sig sitt slut och ser riktigt bra ut!



Foto: Hana Khan

Kvarstår är besiktning och korrigeringar på de anmärkningar som uppstår. Planerat tillträde för inflytt är i början av mars.

På grund av oförutsedda händelser med sjukdomsfall blev terrassrenoveringarna vilandes i drygt två veckor, men arbetat har nu kommit igång igen och är tillika i slutstadiet med hopp om färdigställande i mitten på mars.

Arbetet på Hg 35 pågår likväl i full fart. Då betongen är i sämre skick kommer det att ta längre tid att färdigställa än Hg 51. Beslut har fattats kring dräneringsarbete i trädgården för att förhindra vattenläckage intill garagen. Målet är att arbetet med Hg 35 är färdigt till hösten runt övergången augusti-september. Arbetet på Hg 34 påbörjades i mars och förväntas bli klart vid årsskiftet 2021.

Arbetet med garaget har blivit en kostsam historia då det under arbetets gång framkommer att garagens skick varit värre än den initiala utredningen kunnat visa. När garagen är färdiga kommer som tidigare annonserats att priserna justeras. Därtill kommer olika priskategorier uppstå beroende på hur stor garageplats man har. Detta för att möjliggöra rättvis fördelning efter behov och faktisk utnyttjad yta.



KONTAKT MED STYRELSEN

Ring eller skicka ett e-postmeddelande till styrelsen@brfbjorno.se

Alla i styrelsen tar emot frågor och synpunkter och för dem vidare till den i styrelsen som har ansvar för frågan.

Telefonsamtal efter kl 21.00 bör ske endast i brådskande fall.

Styrelsemedlemmar

- *Christer Pettersson*
Ordförande, tfn: 08-750 93 35
- *Maya Khullar*
Vice ordförande, webb, gym
tfn: 08-750 92 48
- *Kuldeep Singh*
Föreningslokaler, medlemsmöten
tfn: 0700 126 133
- *Ulla Lindbom*
Sekreterare, trädgård
- *Leif Petersson*
Projekt
- *Johan Torstensson*
Medlemsmöten
- *Navid Soltani*
Björnöbladet, webb, bredband, tv

Suppleanter

- *Hana Khan*
Städ, studieansvarig
- *Mats Hagström*
- *Mustapha Rönnblad*

HSB-representanter

- *Hans Öhman*
- *Sara Halef*

E-postadress

styrelsen@brfbjorno.se

Valberedning

Daniel Bernhardsson
Kirsti Åström

Revisorer

Ordinarie: *Johan Ada*
Suppleant: *Senanda Nizancevic*

AVGIFTSHÖJNING, ETAPP TVÅ

På grund av kostnaderna för underhåll, bland annat tak och fönstermålning samt ökade kostnader för garagerenoveringarna, behöver styrelsen höja avgiften i två etapper för att uppnå balans i ekonomin till kommande år. Vi valde att dela upp det här så att det inte blev så plötsligt, med första höjningen på 2,5% från januari i år. Vi påminner nu om att nästa höjning på 2,5% kommer som tidigare planerat från 1: a juli.

VALBEREDNINGEN SÖKER KANDIDATER!

Är du intresserad av att engagera dig i Björnös styrelse?

Valberedningen söker boende som är intresserade av styrelsearbetet för föreningen. Styrelsen förvaltar medlemmarnas intressen och föreningens bästa i helhet. Vi har olika ansvarsområden och projekt som vi engagerar oss i, vilket du bland annat kan se på spalten vid sidan om texten.

I år söker valberedningen *styrelsesuppleant*, *revisor*, *revisorsuppleant* samt *medlemmar till valberedningen*.

Kontakta oss per mejla eller ring senast den 15 april

Daniel Bernhardsson, telefon 070 090 59 12, dbernhardsson@gmail.com
Kirsti Åström, telefon 070 407 07 06, astrom@bredband.net

FÖNSTERRENOVERINGAR

Arbetet med fönsterrenoveringarna fortsätter löpande. Processen består av att entreprenören kontrollerar skicket av fönstren, därtill aviseras till boende ett datum där entreprenören vill ha tillgång till lägenheten (i den mån det behövs) för att komma åt fönstret. I aviseringen finns information till entreprenören, och möjlighet finns att lämna nyckel om man inte har möjlighet att närvara.

MÖBLER/FÖRVARING PÅ LOFTGÅNGEN

Utrymningsvägar måste respekteras. Det påverkar både er och era grannar om fastigheten måste utrymmas. Dock, kan det ändå finnas plats för t.ex. ett mindre bord och förslagsvis två stolar ("kaffe-set") i metall och ändå samexistera med kravet att föremålen 1) ej står i vägen vid en utrymning, eller 2) ej kan falla framför någon vid en utrymning och blockera vägen. Våra loftgångar har ibland olika förutsättningar mellan lägenheterna, och vissa av oss har begränsad plats. Det betyder att bara för att det finns en bra plats för grannen att ha något mindre på loftgången och det inte är i vägen, så innebär det inte per automatik att du eller andra har samma möjlighet om det inte finns plats.

Det absolut viktigaste är att utrymningskravet respekteras. Tänk på att inte ha (brännbart) material som kan blockera din och andras väg vid en eventuell brand eller utrymningssituation!



BYGGSKRÄP PÅ GÅRDARNA & SKRÄP I MILJÖHUSET

Nu är våren här och många börjar renoveringsarbete. Vi påminner om att det är förbjudet att lagra "Big Bag"-säckar och liknande stående på våra gårdar. Det ser skräpigt ut på gården/gatan och det finns dessutom risk att barn som leker i närheten kan skada sig.

Om Big Bag säckar (eller liknande) används t.ex. vid renoveringar så skall dessa **omedelbart** tas bort. **Det är inte tillåtet att förvara dessa på gårdarna.** Tänk på att om ni har beställt jobb från hantverkare och dessa använder Big Bag så är det fortfarande ni som är skyldiga till att dessa tas bort.

Efterlevs inte detta lämnas anmodan om att bortforsla byggsräp.

Görs inte detta inom anvisad tid kommer föreningen beställa bortforsling och därefter debitera den boende den fulla kost-naden för arbetet inklusive en avgift för nedskräpning.



Vi påminner även om att miljöhuset inte är en plats för att dumpa vad som helst! Det som lämnas ska få plats i avsedd behållare, annars ska det fraktas och lämnas till återvinningscentral eller soptipp.

RÖKNING ☹

Vi vill påminna om att det bor många astmatiker och allergiker i vår förening, därför ber vi er att i största mån **undvika rökning** i områden där andra kan störas av röken. Du får av brandsäkerhetsskäl **inte röka** i gemensamma utrymmen så som i trapphus och hissar. Det är absolut inte tillåtet att kasta fimpar ned ifrån balkongerna, tänk på era grannar och på brandrisken på våra tomter!

ANVÄND INTE YTTERSKOR PÅ GYMMET

På förekommen anledning påminner vi om att man ej ska ta in ytterskor på gymmet, och även inga skor som kan skada mattorna som finns där. Tänk på att gymmet är för oss alla och det är faller var och en att hålla det i gott skick.

REGLER OCH STÖRNINGAR

Vi väljer också att påminna i detta nummer om några av våra gemensamma regler i föreningen. För allas trivsel visa hänsyn och stör inte dina grannar, kort sagt: **Det skall vara tyst efter klockan 22:00.**

Vad gäller för mig som bostadsrättshavare?

Som bostadsrättshavare är du skyldig att se till att du inte utsätter omgivningen för störningar. Du ska göra allt för att bevara sundhet, ordning och gott skick i och utanför huset. Du måste naturligtvis också se till att de som bor eller är på besök hos dig inte stör. Föreningen har antagit ordningsregler som bostadsrättshavarna måste följa.

Det är dock viktigt att tänka på att i ett flerfamiljshus så uppkommer det alltid ljud från de boende i huset t.ex. barn som gråter eller någon som duschar. Då ingen fastighet är ljudisolerad innebär det att det sällan är helt tyst. Denna typ av ljud kan inte betraktas som störande och måste accepteras i en flerfamiljsfastighet även om vissa av oss är mer lyhörda för ljud än andra.

För allas trivsel rekommenderar vi följande:

- Ha inte för hög volym på din tv eller stereo.
- Spika och borra inte i väggar kvällar och nätter.
- Släpp inte vikter på golvet om du styrketränar
- Musik får inte spelas så högt att den kan uppfattas som störande
- Det är inte tillåtet att utföra störande arbete/ljud i lägenheten mellan kl. 22.00-07.00 på vardagar och mellan 22.00 - 10.00 på helger.



NÅGRA SMÅ PEKPINNAR

Tillkallande av jour:

Att ringa till jouden är kostsamt och skall endast nyttjas för allvarliga fel.

Nedan följer en enkel sammanställning på vad du kan kontakta jouden för:

- Stopp i golvbrunn eller köksavlopp med risk för översvämning.
- Inget vatten i kranarna.
- Lägenheten strömlös och alla säkringar i lägenheten är hela.
- Rörbrott, läcka, forsande vatten ur kran eller motsvarande.
- Trasig fönsterruta i entrédörr eller i tvättstuga, där personskada eller annan risk för skada, åverkan, stöld eller dylikt, föreligger.

Den som anmäler ett fel avkrävs ett namn, adress och telefonnummer.

Exempel på ärenden som inte är akuta:

- Elfel inne i lägenheten. Inget varmvatten i kranarna.
- WC går ej att spola. Rinnande WC.
- Trasig tvättmaskin, tumlare eller torkskåp i tvättstugan.

Jourtider för akuta ärenden är helgfri vardag 16.00-08.30 samt helger.

VANLIGA FRÅGOR

Styrelsen får dagligen mejl ifrån medlemmar som har frågor kring inglasning av balkonger, andrahandsuthyrning, renoveringsfrågor och liknande. **Många av dessa frågor hanteras av HSB kontoret dit ni kan vända er direkt**, men för att underlätta för er och minska väntetiden för svar så har vi försökt samla och svara på de vanligaste frågorna ("A till Ö") på vår webbsida, där utförliga kommentarer ofta går att finna. Björnöbladet och hemsidan är till för att informera våra boenden om vad som är på gång men också vilka regler som gäller i föreningen. Det din skyldighet som boende att hålla dig informerad om vad som gäller och det är därför viktigt att så många som möjligt tar del av informationen. Har du en granne som du vet inte läser Björnöbladet så påminn gärna dem!

Adress: <https://www.hsb.se/stockholm/brf/bjorno/ditt-boende/>

Mail till HSB Servicedesk: service.stockholm@hsb.se

Vi ses på årsmötet!

9 juni

Lokal: Kryptan (Kista kyrka)

Mötet börjar kl. 19:00 med lättare fika fr.o.m. 18:00.

Tag med giltig legitimation.
