

# BJÖRNÖBLADET

SEPTEMBER 2019

## VIKTIGA NUMMER

**Polis akut / brand:** 112

**Polis (övriga ärenden):** 114 14

## Servicefrågor (HSB):

Mail: servicedesk.stockholm@hsb.se

Växel: 010 – 442 11 00

## Felanmälan

[www.hsb.se/stockholm/felanmälan](http://www.hsb.se/stockholm/felanmälan)

eller tel 010-442 11 00,

växel: 010-442 10 00

Telefontid: mån-fre 08:00-16:30

**Jour:** 08-695 00 00

Akuta ärenden under helgfri vardag 16.30-08.00 samt helger.

Felanmälan (för försäkringsfrågor)

- **Folksam** (bostadsrättsförsäkring):  
08-772 80 20.

Ange föreningens organisations-nr  
716416-3870 vid skadeanmälan

## Träfflokalen

**Bokas mellan 18:00-20.00 Måndag-Torsdag på nummer 0700**

**126 133.** Lokalhyran är 500 kr/kväll, 500 kr lämnas som deposition. Hys senast till kl 22:30.

**Vänligen håll samtalstiderna.**



## TACK FÖR EN FANTASTISK HÖSTFEST!

Vi i styrelsen önskar tacka er för en fantastiskt fin höstfest! Tack till alla er som deltog!

## GARAGERENOVERING

Det har nog inte undgått någon att renoveringsarbetet fortgår för fullt på Hg 51. Arbetet beräknas bli klart vid årsskiftet. Den 2:a september startades även arbetet på Hg 35, beräknad renoveringstid är som tidigare ca 6 månader. Arbetet pågår dagtid och kan medföra byggarbetsljud. Vi ber om överseende för detta.

## EL / VATTEN / ANDRA-STÖRNINGAR

Under sommaren har det varit en del oförutsedda händelser under renoveringsarbetet, vi boenden har varit med om bland annat störningar i vattentillförseln, varmvattnet, elnätet m.m. Vi arbetar med att tillkalla rätt kompetens så fort som möjligt när sådant sker. På webbsidan <http://www.brfbjorno.se> samt vår Facebook-sida "Vi som bor i Brf Björnö" hittar man oftast snabbast information då digital information är det snabbaste sättet för oss att nå ut till alla under sådana händelser. Skulle det mot förmodan ske någon olycka igen, ha för vana att kika på någon av dessa kanaler.

## TAKRENOVERING

Våra tak har som tidigare nämnts varit i behov av renovering. Entreprenör har upphandlats och arbetet har redan påbörjats, f.n. på alla jämna tak. De allra flesta boende kommer inte märka av dessa, annat än att man ibland kan se arbetarna vandrandes uppe på taken. För boende högst upp i husen ber vi om överseende med arbetsljud under dagtid.

## FÖNSTERRENOVERING

Arbetet med att måla om våra södergående fönster fortgår, och processen består av att entreprenören kontrollerar skicket av fönstren, därtill aviseras till boende ett datum där entreprenören vill ha tillgång till lägenheten (i den mån det behövs) för att komma åt fönstret. I aviseringen finns information till entreprenören, och möjlighet finns att lämna nyckel om man inte har möjlighet att närvara.

## ÖVERLÅTELSETILLSYN

I samband med försäljning och tillträde av lägenheter tillämpar föreningen tillsyn av lägenheten avseende sådant i lägenheten som kan angå föreningen (till exempel godkänd och korrekt installerad köksfläkt). Detta är ingen besiktning som kan åberopas av boende, utan en extra kontroll som föreningen valt att tillämpa för att undvika problem i fastigheten.

## KONTAKT MED STYRELSEN

Ring eller skicka ett e-postmeddelande till [styrelsen@brfbjorno.se](mailto:styrelsen@brfbjorno.se)

Alla i styrelsen tar emot frågor och synpunkter och för dem vidare till den i styrelsen som har ansvar för frågan.

Telefonsamtal efter kl 21.00 bör ske endast i brådskande fall.

### Styrelsemedlemmar

- *Christer Pettersson*  
Ordförande, tfn: 08-750 93 35
- *Maya Khullar*  
Vice ordförande, webb, gym  
tfn: 08-750 92 48
- *Kuldeep Singh*  
Föreningslokaler, medlemsmöten  
tfn: 0700 126 133
- *Ulla Lindbom*  
Sekreterare, trädgård
- *Leif Petersson*  
Projekt
- *Johan Torstensson*  
Medlemsmöten
- *Navid Soltani*  
Björnöbladet, webb, bredband, tv

### Suppleanter

- *Hana Khan*  
Städ, studieansvarig
- *Mats Hagström*
- *Mustapha Rönnblad*

### HSB-representanter

- *Hans Öhman*
- *Sara Halef*

### E-postadress

[styrelsen@brfbjorno.se](mailto:styrelsen@brfbjorno.se)

### Valberedning

*Daniel Bernhardsson*  
*Kirsti Åström*

### Revisorer

Ordinarie: *Johan Ada*  
Suppleant: *Senanda Nizancevic*

## RÖKNING ☹

Vi vill påminna om att det bor många astmatiker och allergiker i vår förening, därför ber vi er att i största mån **undvika rökning** i områden där andra kan störas av röken. Du får av brandsäkerhetsskäl **inte röka** i gemensamma utrymmen så som i trapphus och hissar. Det är absolut inte tillåtet att kasta fimpar ned ifrån balkongerna, tänk på era grannar och på brandrisken på våra tomter!

## MÖBLER PÅ LOFTGÅNGEN

**Utrymningsvägar måste respekteras.** Det påverkar både er och era grannar om fastigheten måste utrymmas. Dock, kan det ändå finnas plats för t.ex. ett mindre bord och förslagsvis två stolar ("kaffe-set") och ändå samexistera med kravet att föremålen 1) ej står i vägen vid en utrymning, eller 2) ej kan falla framför någon vid en utrymning och blockera vägen. Våra loftgångar ser annorlunda ut, och vissa av oss har begränsad plats. Det betyder att bara för att det finns en bra plats för grannen att ha något mindre på loftgången och det inte är i vägen, så innebär det inte per automatik att du eller andra har samma möjlighet om det inte finns plats. Det absolut viktigaste är att utrymningskravet respekteras.

## GYM / MOTIONSLOKAL

Nu har vi fått en ny crosstrainer och roddmaskin! Vi påminner om att gymmet endast är för medlemmarna i föreningen, obehöriga får inte släppas in. Vi har haft problem med stölder av fria vikter och hantlar, och det är viktigt att vi ser till att ta hand om våra gemensamma utrymmen för allas trevnad! **Kom ihåg att stänga ev. öppna fönster och släcka lamporna efter ditt pass!**

## CYKLAR OCH BARNVAGNSFÖRVARING

Det finns många omärkta cyklar i våra cykelrum och på våra gårdar som verkar bortglömda. För att skapa utrymme har vi traditionellt sett haft tillfällen där vi tömt våra cykelrum på omärkta cyklar som stått en lång tid.

**Boende som har cyklar i cykelrum och på våra gårdar måste markera sina cyklar med datum, namn, adress och telefonnummer.**

**Omärkta cyklar kommer kasseras efter den 15 oktober**

Vidare har det noterats att mycket som står i barnvagnsrummen är gamla leksaker och liknande vilket försvårat för våra boenden att förvara sina barnvagnar där. Barnvagnsrummen är avsedda för barnvagnar, de som vet om att de förvarar annat än barnvagnar bör omedelbart ta bort dessa föremål om man inte önskar riskera förlora dessa. Vi kommer även att godkänna förvaring av rullator i dessa förråd, även dessa måste märkas enligt ovanstående.