



# BJÖRNÖBLADET

JUNI 2019

## VIKTIGA NUMMER

**Polis akut / brand:** 112

**Polis (övriga ärenden):** 114 14

### Servicefrågor (HSB):

Mail: servicedesk.stockholm@hsb.se

Växel: 010 – 442 11 00

### Felanmälan

Växel: 08-409 040 30

Felanmälan: 08-409 040 39

Tider: Helgfri vardag 08.30 – 16.00

[www.bredablickforvaltning.se](http://www.bredablickforvaltning.se)

### Felanmälan HSB fr.o.m. 1/4:

[www.hsb.se/stockholm/felanmälan](http://www.hsb.se/stockholm/felanmälan)

eller tel 010-442 11 00,

växel: 010-442 10 00

Telefontid: mån-fre 08:00-16:30

Jour (via Bravida): 020-212 112

Tider: Akuta ärenden under helgfri vardag 16.00-08.30 samt helger.

Felanmälan (för försäkringsfrågor)

- **Folksam** (bostadsrättsförsäkring):  
08-772 80 20.

Ange föreningens organisations-nr  
716416-3870 vid skadeanmälan

### Träfflokalen

**Bokas mellan 18:00-20.00 Måndag-Torsdag på nummer 0700**

**126 133.** Lokalhyran är 500 kr/kväll, 500 kr lämnas som deposition. Hys senast till kl 22:30.

**Vänligen håll samtalstiderna.**

## ÅRSMÖTE

Välkommen till Björnös årsmöte den **13 juni**, lokal Kryptan (Kista kyrka). Mötet börjar kl. 19:00 med lättare fika fr.o.m. 18:00. Tag med giltig legitimation.

## VI HAR BLIVIT MARKÄGARE!

Efter noggranna kalkyler och röstning på årsstämman, så har föreningen äntligen kunnat genomföra friköpet av våra tomter! Köpet gick officiellt genom den första april 2019.

## KÖKSFLÄKTAR

Styrelsen har arbetat hårt med att förbättra ventilation och att minska matos under 2018. Vi har genomfört OVK, inkl. justeringar av ventilationssystem samt upphandlat styrsystem för fläktar som anpassar ventilationen efter behov. Lägenhetsinnehavare har i ansvar att se till att fläkten är av godkänd typ. I förra upplagan av Björnöbladet informerade vi om vad som gäller vid montering/ändring av köksfläktar.

Vi vill i detta blad informera om att vi under 2019 kommer genomföra en inventering av köksfläktar i de fastigheter som haft problem, identifieras en icke-godkänd fläkt blir det boendes ansvar att korrigeras detta. Entreprenören som anlitas för att genomföra inspektionerna kommer kunna hjälpa med information om vad som gäller för köksfläktar och även kunna anlitas av den boende för att genomföra en korrekt installation om det så bedöms att köksfläkten är inkorrekt installerad.

## GARAGEPROJEKTET

Renoveringsarbetet är igång! Först ut är garaget på **Helsingörsgatan 51** där renoveringsarbetet nu har startat under maj månad.

Varje garage tar ca **6 månader** att renovera. Följande gäller:

1. Brev skickas till varje avtalsägare för garageplats med erbjudande om annan tillfällig garageplats på annan plats under renoveringstiden (till samma avgift). Mer specifik information om renoveringsarbetet kring varje renoveringsetapp kommer till varje garageplatsinnehavare när just det garaget ska renoveras.
2. Nuvarande kontrakt kommer genomgå *avtalsförändring* under renoveringstiden, då vi kommer att behöva höja priserna till följd av renoveringskostnaderna. Varje avtalsägare kommer erbjudas att teckna ett nytt kontrakt när garagen är redo för inflyttning.
3. Garagen kommer vara stängda för tillträde under renoveringsperioden.

Arbetet pågår dagtid och kan medföra byggarbetsljud. Vi ber om överseende för detta.



## KONTAKT MED STYRELSEN

Ring eller skicka ett e-postmeddelande till [styrelsen@brfbjorno.se](mailto:styrelsen@brfbjorno.se)

Alla i styrelsen tar emot frågor och synpunkter och för dem vidare till den i styrelsen som har ansvar för frågan.

Telefonsamtal efter kl 21.00 bör ske endast i brådskande fall.

### Styrelsemedlemmar

- *Christer Pettersson*  
Ordförande, tfn: 08-750 93 35
- *Maya Khullar*  
Vice ordförande, webb, gym  
tfn: 08-750 92 48
- *Kuldeep Singh*  
Föreningslokaler, medlemsmöten  
tfn: 0700 126 133
- *Ulla Lindbom*  
Sekreterare, trädgård
- *Leif Petersson*  
Projekt
- *Johan Torstensson*  
Medlemsmöten
- *Navid Soltani*  
Björnöbladet, webb, bredband, tv

### Suppleanter

- *Göran Gustafsson*  
Handikappfrågor
- *Hana Khan*  
Städ, studieansvarig

### HSB-representanter

- *Hans Öhman*
- *Sara Halef*

### E-postadress

[styrelsen@brfbjorno.se](mailto:styrelsen@brfbjorno.se)

### Valberedning

*Daniel Bernhardsson*  
*Kirsti Åström*

### Revisorer

Ordinarie: *Johan Ada*  
Suppleant: *Senanda Nizancevic*

## MEDLEMSMÖTEN & MAILADRESSER

Dessa hålls regelbundet 1: a onsdagen varje månad 18:30-19:30 i vår träfflokal på Helsingörsgatan 44B. Ansvariga från styrelsen är Johan Torstensson och Kuldeep Singh. Varmt välkomna!

**Vi i styrelsen önskar även samla in mailadresser** för att kunna kommunicera med er i snabbare takt direkt via e-post, så som nyhetsbrev, information om akuta händelser (avstängt vatten, elfel, med mera). **En blankett kommer skickas ut till din brevlåda med noggranna instruktioner.**

## RÖKNING ☹

Vi vill påminna om att det bor många astmatiker och allergiker i vår förening, därför ber vi er att i största mån **undvika rökning** i områden där andra kan störas av röken. Du får av brandsäkerhetsskäl **inte röka** i gemensamma utrymmen så som i trapphus och hissar. Det är absolut inte tillåtet att kasta fimpar ned ifrån balkongerna, tänk på era grannar och på brandrisken på våra tomter!

## GYM / MOTIONSLOKAL

Vi kommer köpa in ny utrustning för gymmet, bland annat en ny crosstrainer. Vi påminner om att gymmet endast är för medlemmarna i föreningen, obehöriga får inte släppas in. Vi har haft problem med stolar av fria vikter och hantlar, och det är viktigt att vi ser till att ta hand om våra gemensamma utrymmen för allas trevnad!

## REGLER OCH STÖRNINGAR

### Vad gäller för mig som bostadsrättshavare?

Som bostadsrättshavare är du skyldig att se till att du inte utsätter omgivningen för störningar. Du ska göra allt för att bevara sundhet, ordning och gott skick i och utanför huset. Du måste naturligtvis också se till att de som bor eller är på besök hos dig inte stör. Föreningen har antagit ordningsregler som bostadsrättshavarna måste följa.

Det är dock viktigt att tänka på att i ett flerfamiljshus så uppkommer det alltid ljud från de boende i huset t.ex. barn som gråter eller någon som duschar. Då ingen fastighet är ljudisolerad innebär det att det sällan är helt tyst. Denna typ av ljud kan inte betraktas som störande och måste accepteras i en flerfamiljsfastighet även om vissa av oss är mer lyhörda för ljud än andra.

### För allas trivsel rekommenderar vi följande:

- Ha inte för hög volym på din tv eller stereo.
- Spika och borra inte i väggar kvällar och nätter.
- Släpp inte vikter på golvet om du styrketränar
- Musik får inte spelas så högt att den kan uppfattas som störande
- Det inte tillåtet att utföra störande arbete/ljud i lägenheten mellan kl. 22.00-07.00 på vardagar och mellan 22.00 - 10.00 på helger.