

BJÖRNÖBLADET

OKTOBER 2018

VIKTIGA NUMMER

Polis akut/brand: 112

Polis (övriga ärenden): 114 14

Servicefrågor (HSB):

Mail: service.stockholm@hsb.se

Växel: 010 – 442 11 00

Felanmälan (Bredablick):

Växel: 08-409 040 30

Felanmälan: 08-409 040 39

Tider: Helgfri vardag 08.30 – 16.00

www.bredablickforvaltning.se

Jour (via Bravida): 020-212 112

Tider: Akuta ärenden under helgfri vardag 16.00-08.30 samt helger.

Felanmälan (för försäkringsfrågor)

Folksam (bostadsrättsförsäkring):

08-772 80 20.

Ange föreningens organisations-nr 716416-3870 vid skadeanmälan

Träfflokalen

Bokas mellan 18:00-20:00 Mån-Tors

Tfn 0700 126 133. Lokalhyran är 500

kr/kväll, 500 kr lämnas som deposition.

Hysr senast till kl 22:30.

Webbsida: <http://brfbjorno.se>

Facebook: "Vi som bor i Brf Björnö"

BJÖRNÖ TACKAR FÖR FÖDELSEDAGSFEST!

Björnö fyllde 40 år! Vi i styrelsen vill tacka er för en fantastisk fin höstfest!

NY WEBBSIDA

HSB:s webbsida finns kvar, och medlemsärenden (avier, avtal, med mera) görs fortfarande på HSB:s hemsida. Däremot har vi märkt ett behov av att kunna snabbare komma ut i föreningen med nyheter/viktig information, och då många har svårt att hitta vår sida som finns hos HSB (<https://www.hsb.se/stockholm/brf/bjorno>) har vi istället valt att lansera en ny komplett sida på: <https://brfbjorno.se>

Hör gärna av er med eventuella åsikter och önskemål till den nya sidan, antingen via det nya webbformuläret eller till styrelsen@brfbjorno.se

FRIKÖP AV TOMT & NYA STADGAR & EXTRASTÄMMA

Styrelsen har fattat beslut om att gå vidare till extrastämman då vi fått möjligheten att köpa loss vår mark från Stockholm Stad. Efter våra analyser har vi kommit fram till att friköpet medför såväl kortsiktiga som långsiktiga besparingar i föreningen, givet nuvarande och projekterade ränteläge. Föreningen behöver även anta nya stadgar till följd av ändrad lagstiftning för bostadsrättsföreningar.

Separat kallelse med dokument kommer komma efter att lokal bokats.

Dessa kommer innefatta

- 1) Förslag till Tomtfriköp
- 2) Förslag till nya stadgar för BRF Björnö

RENOVERINGAR OCH AVGIFTSJUSTERING

GARAGEPROJEKTET

Efter några mindre motgångar kommer garagerenoveringarna nu successivt att påbörjas. Föreningen kommer börja med Hg 35 och därtill säga upp kontrakten 9 månader i förväg innan arbetet kan igångsättas. Beräknad tidsåtgång är mellan 5 månader beroende på garage, och arbetet genomförs på ett garage i taget. Efter att renoveringen är färdig kommer du som idag har en plats erbjudas en plats igen, dock med justerad avgift till följd av renoveringarna.

OVK (Obligatorisk Ventilations Kontroll)

Vi har nu fått till ett helt nytt styrprogram för våra takfläktar, vilket gör att vi kommer ha bättre ventilationsförmåga och återställa energieffektiviteten i ventilationen i samtliga fastigheter.

AVGIFT

Styrelsen har beslutat om att för 2019 höja månadsavgiften med 2% för att täcka föreningens nuvarande och framtida utgifter. Vi genomför sedan tidigare en långsam avgiftshöjning fördelat på flera år, för att undvika hamna i ett läge där föreningen behöver kraftigt höja avgiften i framtiden.

KONTAKT MED STYRELSEN

Ring eller skicka ett e-postmeddelande till styrelsen@brfbjorno.se

Alla i styrelsen tar emot frågor och synpunkter och för dem vidare till den i styrelsen som har ansvar för frågan.

Telefonsamtal efter kl 21.00 bör ske endast i brådskande fall.

Styrelsemedlemmar

• *Christer Pettersson*

Ordförande, tfn: 08-750 93 35

• *Maya Khullar*

Vice ordförande, webb, gym

tfn: 08-750 92 48

• *Kuldeep Singh*

Föreningslokaler, grannsamverkan

tfn: 0700 126 133

• *Ulla Lindbom*

Sekreterare, städ, trädgård

• *Leif Petersson*

Projekt

• *Johan Torstensson*

Grannsamverkan

• *Navid Soltani*

Björnöbladet, webb, bredband, tv

Suppleanter

• *Göran Gustafsson*

Handikappfrågor

• *Hana Khan*

Studieansvarig/Utbildningsfrågor

HSB-representanter

• *Hans Öhman*

• *Sara Halef*

E-postadress

styrelsen@brfbjorno.se

Valberedning

Daniel Bernhardsson

Kirsti Åström

Revisorer

Ordinarie: *Johan Ada*

Suppleant: *Senanda Nizancevic*

MÅLNING AV FÖNSTER & FÖRVARING I TRAPPHUSEN

Vi har beställt målning av de fönster som varit i dåligt skick, arbetet kommer påbörjas på föreningens sydsida och fortskrida därefter.

Vi vill också påminna om att trapphusen inte är en plats för förvaring! Det är förbjudet till följd av brandsäkerhetsrisk. Utrymningsvägar får inte blockeras!

NÅGRA SMÅ PEKPINNAR

Tillkallande av jour:

Att ringa till jouten är kostsamt och skall endast nyttjas för allvarliga fel.

Nedan följer en enkel sammanställning på vad du kan kontakta jouten för:

- Stopp i golvbrunn eller köksavlopp med risk för översvämning.
- Inget vatten i kranarna.
- Lägenheten strömlös och alla säkringar i lägenheten är hela.
- Rörbrott, läcka, forsande vatten ur kran eller motsvarande.
- Trasig fönsterruta i entrédörr eller i tvättstuga, där personskada eller annan risk för skada, åverkan, stöld eller dylikt, föreligger.

Den som anmäler ett fel avkrävs ett namn, adress och telefonnummer.

Exempel på ärenden som inte är akuta:

- Elfel inne i lägenheten. Inget varmvatten i kranarna.
- WC går ej att spola. Rinnande WC.
- Trasig tvättmaskin, tumlare eller torkskåp i tvättstugan.

Jourtider för akuta ärenden är helgfri vardag 16.00-08.30 samt helger.

VANLIGA FRÅGOR

Styrelsen får dagligen mail ifrån medlemmar som har frågor kring inglasning av balkonger, andrahandsuthyrning, renoveringsfrågor och liknande. **Många av dessa frågor hanteras av HSB kontoret dit ni kan vända er direkt**, men för att underlätta för er och minska väntetiden för svar så har vi försökt samla och svara på de vanligaste frågorna ("A till Ö") på vår webbsida, där utförliga kommentarer ofta går att finna.

Adress: <https://brfbjorno.se/ditt-boende-a-o/>

Mail till HSB Servicedesk: service.stockholm@hsb.se

