



# BJÖRNÖBLADET

DECEMBER 2018

## VIKTIGA NUMMER

**Polis akut/brand:** 112

**Polis (övriga ärenden):** 114 14

### **Servicefrågor (HSB):**

*Mail:* [service.stockholm@hsb.se](mailto:service.stockholm@hsb.se)

*Växel:* 010 – 442 11 00

### **Felanmälan (Bredablick):**

*Växel:* 08-409 040 30

*Felanmälan:* 08-409 040 39

*Tider:* Helgfri vardag 08.30 – 16.00

[www.bredablickforvaltning.se](http://www.bredablickforvaltning.se)

*Jour (via Bravida):* 020-212 112

*Tider: Akuta* ärenden under helgfri vardag 16.00-08.30 samt helger.

### **Felanmälan (för försäkringsfrågor)**

Folksam (bostadsrättsförsäkring):  
08-772 80 20.

Ange föreningens organisations-nr  
716416-3870 vid skadeanmälan

### **Träfflokalen**

Bokas mellan 18:00-20:00 Mån-Tors  
Tfn 0700 126 133. Lokalhyran är 500 kr/kväll, 500 kr lämnas som deposition.  
Hyr senast till kl 22:30.

Webbsida: <http://brfbjorno.se>

Facebook: "Vi som bor i Brf Björnö"

## SNART ÄR JULEN HÄR!

Vi i styrelsen vill välkomna alla nyinflyttade till Björnö! Vi hoppas att ni hittat er tillrätta här i Kista och hoppas ni kommer trivas fantastiskt väl hos oss! Kallelse till årsmötet kommer nästa år, kom dock ihåg att sista dagen för att lämna in motioner till årsstämman är i februari.

### **FRIKÖP AV TOMT & NYA STADGAR**

Tack till er som kom till den extrainsatta extrastämman den 3/12! Kul att så många kunde komma! För att summera kvällen gick närvarande medlemmar enhälligt med på styrelsens förslag till att:

- 1) gå vidare med friköp av vår tomt (exkl. Själland 2) samt
- 2) upprätta stadgaförändringar som föreslogs på årsmötet 2018.

### **RENOVERINGAR OCH AVGIFTSJUSTERING GARAGEPROJEKTET**

Pågår för fullt. Nu finns det en någorlunda klar bild från ÅF om vilka åtgärder som behöver göras för att renovera garagen, därtill har anbud kommit in och vi granskar inkomna offerter från entreprenörer, vilka sedermera kommer granskas av utomstående experter för att säkerställa att arbetet blir bra.

### **OVK (Obligatorisk Ventilations Kontroll)**

Som tidigare nämnt har vi nu fått till ett helt nytt styrprogram för våra takfläktar, vilket gör att vi kommer ha bättre ventilationsförmåga och återställa energieffektiviteten i ventilationen i samtliga fastigheter. Vi håller på för fullt med kalibrering.

### **AVGIFT**

Vi påminner igen att styrelsen har beslutat om att för 2019 höja månadsavgiften med 2% för att täcka föreningens nuvarande och framtida utgifter. Vi genomför sedan tidigare en långsam avgiftshöjning fördelat på flera år, för att undvika hamna i ett läge där föreningen behöver kraftigt höja avgiften i framtiden.

### **INGLASNING AV BALKONGEN**

Vi har fått många frågor på sistone kring inglasningar av balkonger. Via HSB har samarbete etablerats med bolaget NIKA Inglasning AB ([www.nika.se](http://www.nika.se), 08 - 410 417 63, uppge "BRF Björnö") ett inglasningsbolag som utför hela arbetet och hjälper till med korrekt ansökning kring bygglov med mera. Om du inte vill anlita NIKA för att göra inglasning ska du begära en kopia på bygglovet från vår HSB förvaltare Sara, och din valda entreprenör behöver inkomma med en egen kontrollplan och du behöver även då fylla in ett avtal mellan dig och föreningen.



## KONTAKT MED STYRELSEN

Ring eller skicka ett e-postmeddelande till [styrelsen@brfbjorno.se](mailto:styrelsen@brfbjorno.se)

Alla i styrelsen tar emot frågor och synpunkter och för dem vidare till den i styrelsen som har ansvar för frågan.

Telefonsamtal efter kl 21.00 bör ske endast i brådskande fall.

### Styrelsemedlemmar

• *Christer Pettersson*

Ordförande, tfn: 08-750 93 35

• *Maya Khullar*

Vice ordförande, webb, gym

tfn: 08-750 92 48

• *Kuldeep Singh*

Föreningslokaler, grannsamverkan

tfn: 0700 126 133

• *Ulla Lindbom*

Sekreterare, städ, trädgård

• *Leif Petersson*

Projekt

• *Johan Torstensson*

Grannsamverkan

• *Navid Soltani*

Björnbladet, webb, bredband, tv

### Suppleanter

• *Göran Gustafsson*

Handikappfrågor

• *Hana Khan*

Studieansvarig/Utbildningsfrågor

### HSB-representanter

• *Hans Öhman*

• *Sara Halef*

### E-postadress

[styrelsen@brfbjorno.se](mailto:styrelsen@brfbjorno.se)

### Valberedning

*Daniel Bernhardsson*

*Kirsti Åström*

### Revisorer

Ordinarie: *Johan Ada*

Suppleant: *Senanda Nizancevic*

## BRANDVARNARE & LJUS

### Tänd ett ljus, men glöm inte att släcka det!

Mörkret blir tätare för var dag som går. Nu tänds vi gärna ljus för att mysa lite extra. Men kom ihåg att släcka ljuset när du lämnar rummet eller lägenheten. Enligt lag måste det finnas brandvarnare i varje lägenhet. Föreningen har lämnat ut en sådan och den ska lämnas kvar i bostaden när du flyttar. Det är bostadsrättsinnehavaren som är skyldig att se till att brandvarnaren fungerar. Ta därför som vana att byta batteri en gång om året till exempel nu till jul. I större lägenheter eller om man har flera våningar är det en fördel med flera brandvarnare. Var försiktiga nu under vinter!

### Om det börja brinna: RÄDDA-VARNA-LARMA-SLÄCK

**Rädda:** Rädda liv som är i uppenbar fara, men utsätt inte dig själv för risker. Utrym lägenheten. Glöm inte att stänga fönster och dörrar. Ta dig ut så snabbt du kan. Kom ihåg att den giftiga röken alltid stiger uppåt. Ta dig ner under röken – nere vid golvet är det lättare att se och andas. Gå aldrig ut i ett rökfyllt trapphus. Om du kommer till en stängd dörr – öppna den inte utan att först ta reda på om det brinner på andra sidan. Känner du på dörren upptill och den är varm brinner det förmodligen på andra sidan. Stäng alla dörrar bakom dig. Stängda dörrar hindrar branden från att sprida sig snabbt och gör att räddningstjänsten vinner tid.

**Varna:** Varna dem som hotas av branden så att också de kan sätta sig i säkerhet.

**Larma:** Larma genom att utlösa brandlarmet om sådant finns eller ring larmnumret 112 från en säker plats. Möt upp räddningstjänsten när de kommer.

**Släck:** Om du har tillgång till släckutrustning och bedömer att du kan släcka branden kan du påbörja släckningsarbetet. Använd en brandsläckare och rikta mot glöden – inte på lågorna. Utsätt inte dig själv för onödiga risker.

## GOD JUL & GOTT NYTT ÅR!

### Efter jul så kommer påsken

...men innan dess ska granen kastas ut! Granen klipper du ner i mindre bitar till exempel med en sekator och lägger bland grovsoporna i miljöhuset. Det är inte tillåtet att slänga granen hel då vi inte har utrymme för detta. Det är naturligtvis inte heller tillåtet att lämna granen utanför miljöhuset eller försöka få ner det via sopnedkastet.

Slutligen...**god jul & gott nytt år önskar vi i styrelsen!**